Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hyttestua
tlf +(47) 62 48 03 55
faks +(47) 62 49 60 10

nordost@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 963 851 693 MVA

se varslingsliste

Dato 05.07.2011

Varsel om oppstart av omregulering for del av reguleringsplanen; Koppang sentrum sør - Kjemsjøveien, vedtatt 26.01.1993, i Stor-Elvdal kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det at Stor-Elvdal kommune setter i gang arbeid med omregulering av den nordøstre delen av gjeldende reguleringsplan "Koppang sentrum sør - Kjemsjøveien."

Antatt planavgrensing er vist på vedlagt kartutsnitt. Planen navnes; Reguleringsplan for Tekna boligområde.

Tiltakshaver er Stor-Elvdal kommune, postboks 85, 2481 Koppang.

Plankonsulent er Feste NordØst as, Hyttestua, postboks 33, 2540 Tolga.

Planområdet er på ca 113 daa.

Formålet med planarbeidet er bl.a.:

- Regulering til boligbebyggelse med store tomter
- Regulering til areal for atkomstveger
- Regulering til gang-/sykkelveger
- Regulering til friområder/lekeplass

Avklaringer/føringer for planarbeidet:
Omreguleringen er i henhold til vedtak i Formannskapet 25.05.2011, saksnr 11/19.
Reguleringsområdet ligger innenfor planområdet til gjeldende reguleringsplan; Koppang sentrum sør - Kjemsjøveien.
Foreløpige vurderinger av planområdet i forhold til; Naturmangfold, naturbase, INON, kulturminner, geologi mm, er utført. På bakgrunn av dette, vurderes det ikke nødvendig med konsekvensutredning.

Planprosess:
Nødvendige avklaringer og medvirkning i planprosessen sikres gjennom tett samarbeid mellom konsulent og tiltakshaver. I tillegg skal det avholdes et åpent folkemøte og møte med Formannskapet, når forslag til reguleringsplan foreligger.

Innspill som har relevans til planarbeidet skal rettes til; Feste NordØst AS, landskapsarkitekter mnla, postboks 33, 2540 Tolga. E-post: nordost@feste.no.

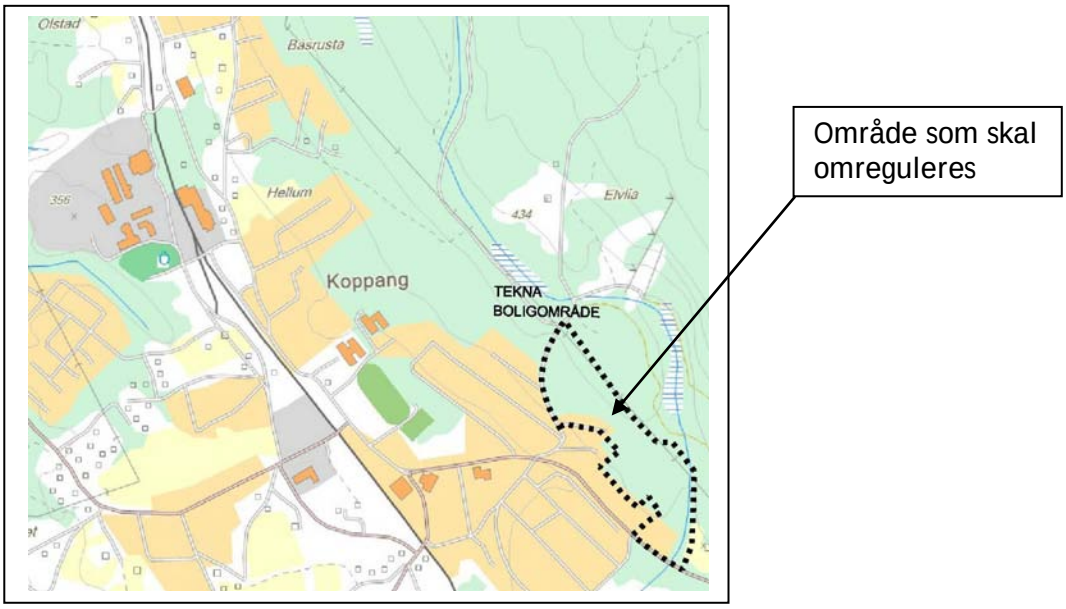
Frist for innspill settes til 06.09.2011.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i avisene Østlendingen og Hamar Arbeiderblad 07.06.2011.

I tillegg er dette oppstartsvarsel tilgjengelig på hjemmesidene til Feste NordØst as – www.feste.no - varsel om oppstart og Stor-Elvdal kommune – www.stor-elvdal.kommune.no

Hilsen

Helge Bakke
Prosjektleder



Kartet viser planområdets beliggenhet i Koppang sentrum.

Kartet viser antatt planavgrensing for omreguleringen av Tekna boligområde.

VARSLINGSLISTE

OMREGULERING AV TEKNA BOLIGOMRÅDE

Gnr	Bnr	Navn	Adresse
430 - 19/7/1642			
		MELLUM JANNE	ØVERGARDSVEIEN 59, 2480 KOPPANG
430 - 19/126/1013			
		TRØNNES THOR	KJEMSJØVEIEN 63, 2480 KOPPANG
430 - 19/156/159		LØVSETH BIRGIT MAGNA	C/O KARIN HÅKEGÅRD, HAUGERUDVEIEN 74 H0901, 0674 OSLO
430 - 19/156/159		OTNES ODDVAR	POSTBOKS 335, 2420 GROOTVLEI, REB. SØR-AFRIKA
430 - 19/289		FLUGSRUD MAUD KRISTIN og KRISTIAN	KJEMSJØVEIEN 93, 2480 KOPPANG
430 - 19/422/1406			
		BORG JEANINE CECILIE K	KRAGS TERRASSE 9 A, 0783 OSLO
430 - 19/422/1406			
		KROGH ANITA MINKA	VESTERÅSVEIEN 1, 0382 OSLO
430 - 19/422/1406			
		KROGH LARS ERLING S	DAGALIVEIEN 46, 0783 OSLO
430 - 19/422/1406			
		SALMI AIMEE ELIN KROGH	46 ARGYLL ROAD, LONDON W8 7BS, STORBRITANNIA
430 - 19/515/1457			
		STOR-ELVDAL KOMMUNE	Postboks 85, 2481 KOPPANG
430 - 19/525		RUUD HANNA NEEGAARD	KJEMSJØVEIEN 47, 2480 KOPPANG
430 - 19/526		ENGER KENNETH og MELLEMSTUEN ANNE	KJEMSJØVEIEN 45, 2480 KOPPANG
430 - 19/580		BERGER ANNE GRETHE og LUND KNUT	MORAVEIEN 4, 2480 KOPPANG
430 - 19/632/902/970/1045			
		SPONBERG FRANK	MORAVEIEN 6, 2480 KOPPANG
430 - 19/706		STRAND ELSE KRISTINE	KJEMSJØVEIEN 53, 2480 KOPPANG
430 - 19/761		ÅS ODD ARNE	MORAVEIEN 16, 2480 KOPPANG
430 - 19/929		KVÆRNES MILDRID	KJEMSJØVEIEN 55, 2480 KOPPANG
430 - 19/990/992/1367			
		RØNNINGEN PER BJARNE	MORAVEIEN 3, 2408 KOPPANG
430 - 19/1016		KOLSTAD INGRID SOLFRID	KJEMSJØVEIEN 57, 2480 KOPPANG
430 - 19/1022		ENGEN ELSE INGER	EKORNVEIEN 1, 2480 KOPPANG
430 - 19/1032/1033/1587			
		SANNER HARALD MAGNE og STRAND LIV MARIT	KJEMSJØVEIEN 75, 2480 KOPPANG
430 - 19/1037		KVÆRNES ODD NARVE JR	KJEMSJØVEIEN 55, 2480 KOPPANG
430 - 19/1066/1156			
		JENSSEN ELISABETH og SVEIN	EKEBERGVEIEN 197 A, 1162 OSLO
430 - 19/1078		BUCHHOLDT BJØRG	EKORNVEIEN 2, 2480 KOPPANG
430 - 19/1247/1330			
		TRONDSEN OLAV	KJEMSJØVEIEN 81, 2480 KOPPANG
430 - 19/1248		LUCIC BRITT BERGER	KJEMSJØVEIEN 83, 2480 KOPPANG
430 - 19/1254		NYBERGET THOMAS og ULVMOEN HEGE MERETHE	MORAVEIEN 29, 2480 KOPPANG
430 - 19/1308		SANNER NORUNN	MORAVEIEN 10, 2480 KOPPANG
430 - 19/1309		KARLSEN PER FINN	MORAVEIEN 12, 2480 KOPPANG
430 - 19/1508		LØKEN ELI	MORAVEIEN 27, 2480 KOPPANG
430 - 19/1583/1659			
		SOLHEIM EGIL ASBJØRN og JANNA KIRSTEN	KJEMSJØVEIEN 71, 2480 KOPPANG
430 - 19/1691		STENVOLL GUNN MARIT og INGE	ÅSMOSVINGEN 11, 2052 JESSHEIM

Statens vegvesen region øst	Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer
Fylkesmannen i Hedmark	Postboks 4034, 2306 Hamar
Hedmark Fylkeskommune	Postboks 4404, Bedriftssenteret, 2325 Hamar
Midt-Hedmark Brann og Redningsvesen	Kirkevegen 75, 2409 Elverum
Eidsiva Nett	Postboks 4100 Bedriftssenteret, 2307 Hamar