Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hyttestua
tlf +(47) 62 48 03 55
faks +(47) 62 49 60 10

nordost@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 963 851 693 MVA

se varslingsliste

Dato 15.11.2011

Varsel om oppstart av detaljregulering for Tanfetten - Nord grustak, i Stor-Elvdal kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det om igangsetting av arbeid med detaljregulering av Tanfetten - Nord grustak.

Antatt planavgrensing er vist på vedlagt kartutsnitt.
Planen navnes; Reguleringsplan for Tanfetten - Nord grustak.

Tiltakshaver er K.F. Stor-Elvdal Kommuneskoger, v/Haakon Akre, 2480 Koppang.

Plankonsulent er Feste NordØst as, Hyttestua, postboks 33, 2540 Tolga.

Planområdet er på ca 290 daa og omfatter deler av eiendommen Gnr17/bnr 1.

Formålet med planarbeidet er bl.a.:

- Regulering til råstoffutvinning - grustak
- Regulering til vegformål - atkomstveg
- Regulering til vegetasjonsskjerm

Avklaringer/føringer for planarbeidet:
Detaljreguleringen er i henhold til gjeldende kommuneplan.
Det er gjennomført oppstartsmøte med Stor-Elvdal kommune den 23.09.2011.

Foreløpige vurderinger av planområdet i forhold til; Naturmangfold, naturbase, INON, kulturminner, geologi mm, er utført. På bakgrunn av dette, vurderes det ikke nødvendig med konsekvensutredning.
Det finnes en bolig ca 300 m sør for fremtidig uttaksområdet, på sørsiden av Rv3. Ca 500 m fra fremtidig uttak, på nordsiden av Glåma, finnes et gårdsbruk.

Planprosess:
Nødvendige avklaringer og medvirkning i planprosessen sikres gjennom tett samarbeid mellom konsulent og tiltakshaver.

Innspill som har relevans til planarbeidet skal rettes skriftelig til; Feste NordØst AS, landskapsarkitekter mnla, postboks 33, 2540 Tolga. E-post: nordost@feste.no.

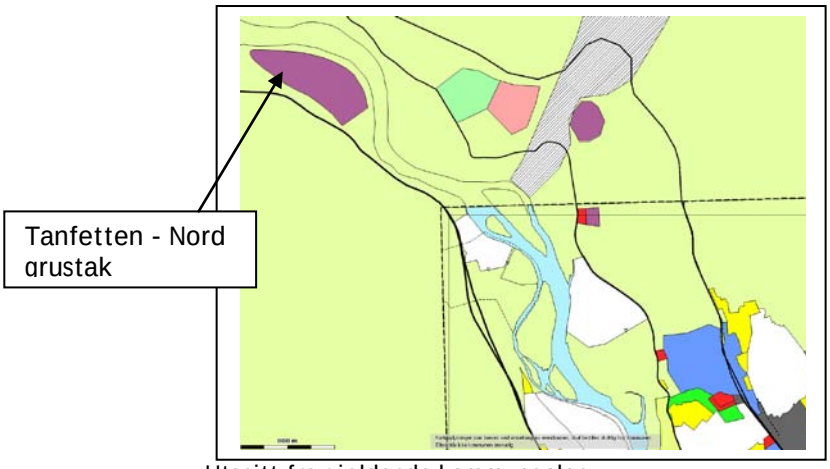
Frist for innspill settes til 22.12.2011.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i avisen Østlendingen 17.11.2011.

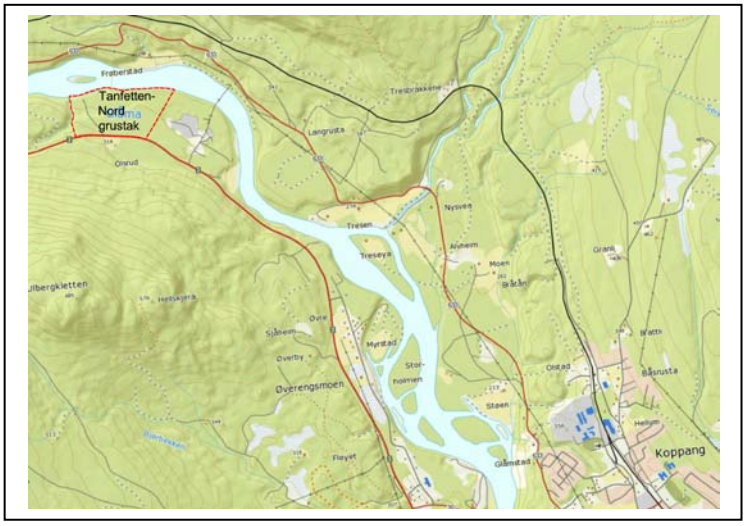
I tillegg er dette oppstartsvarsel tilgjengelig på hjemmesidene til Feste NordØst as – www.feste.no - varsel om oppstart, og Stor-Elvdal kommune – www.stor-elvdal.kommune.no

Hilsen

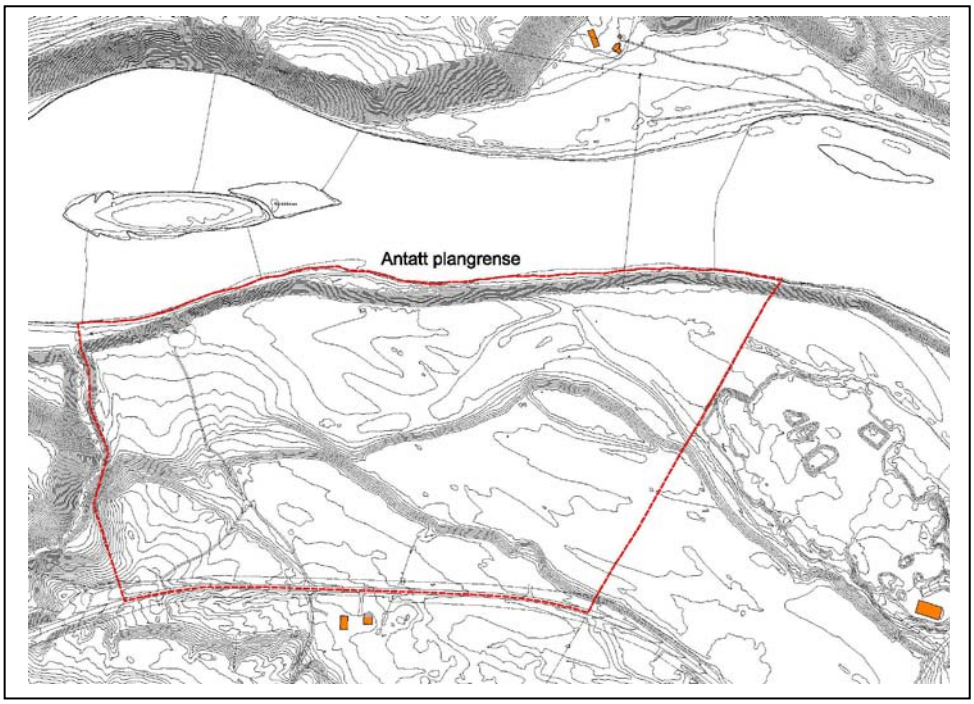
Helge Bakke
Prosjektleder



Utsnitt fra gjeldende kommuneplan.



Grustakets beliggenhet i forhold til Koppang sentrum



Kartet viser den antatte planavgrensingen for reguleringsplanen.

VARSLINGSLISTE

DETALJREGULERING AV TANFETTEN-NORD GRUSTAK

Gnr-Bnr	Navn	Adresse
DIREKTE TILSTØTENDE		
430 - 16/5	GUNNAR MYRVANG	STORELVDALSVEIEN 4650, 2480 KOPPANG
430 - 17/143	NESTLER DANIELA	STORELVDALSVEIEN 5276, 2476 ATNA
430 - 17/612	HUSOM IVAR A.	FURUVEGEN 10, 2436 VÅLER I SOLØR
EIENDOMMER BELIGGENDE 1 KM OG NÆRMERE TILTAKET		
430 - 16/29	ØSTMOE SVEIN E.	HAMMARVEIEN 27, 0571 OSLO
430 - 17/41	DALEN EDGAR M.	GRANHEIMVEIEN 7, 2480 KOPPANG
430 - 19/7	MELLUM JANNE	ØVERGARDSVEIEN 59, 2480 KOPPANG
430 - 19/449	KARLSTAD BJØRN B.	ATNAVEIEN 215, 2480 KOPPANG
430 - 19/1602	ANDREASSEN HARRY P.	ANNE EVENSTADS VEI 90, 2480 KOPPANG

ANDRE

Direktoratet for mineralforvaltning	Postb. 3021 Lade, 7441 Trondheim
Stor-Elvdal kommune	Postb. 85, 2481 Koppang
Statens vegvesen region øst	Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer
Fylkesmannen i Hedmark	Postboks 4034, 2306 Hamar
Hedmark Fylkeskommune	Postboks 4404, Bedriftssenteret, 2325 Hamar
NVE, Region Øst	Postb. 4223, 2307 Hamar
Eidsiva Nett	Postboks 4100 Bedriftssenteret, 2307 Hamar
Lokal kontakt - Jan Hagen Gundersen	janhagen.gundersen@eidsivaenergi.no