

6.5 Gebyr for bygg og delingsaker

Gebyr er fritatt for merverdiavgift

Gebyrer	2020	2019
1a Ny bolig (pbl §20-3)	13 670,-	13 400,-
1b For hver selvstendig boenhet*) f.o.m boenhet nr. 2	4 960,-	4 860,-
1c I flerboligbygg (rekke- og kjedehus, tomannsboliger, flerboligbygg etc.) Faktureres pr. boenhet iht. pkt. 1a over. *)		
2a Ny hytte (pbl §20-3)	13 670,-	13 400,-
2b Anneks (pbl §20-3)	6 560,-	6 430,-
3a Industri-, forretnings-, kontor- og næringsbygg (pbl §20-3)	12 990,-	12 740,-
I tillegg pr kvm BRA f.o.m. 101 - 200 kvm	30,-	30,-
for de neste 200 - 500 kvm	20,-	20,-
for de neste 500 kvm og oppover	10,-	15,-
3b Alminnelige driftsbygninger i landbruket < 100 m2 (§20-4 litra b, jfr. SAK 10 §3-2)	2 960,-	2 900,-
Alminnelige driftsbygninger i landbruket > 100 < 1000 m2 (§20-4 litra b, jfr. SAK 10 §3-2)	6 500,-	6 370,-
For driftsbygninger over 1000 m ² kreves gebyr som for pkt. 3 a over	12 990,-	12 740,-
4 Tiltak som kan forestås av tiltakshaver (pbl §20-4 litra a, c og e) I tillegg kommer pris pr. kvm under punkt 7. 10 kvm BRA inngår i gebyret	2 960,-	2 900,-
5 Rivning (pbl § 20-3)	2 960,-	2 900,-
6 Søknad om utslippstillatelse fra eksisterende og nye boliger/fritidsboliger. I henhold til forurensningsloven, jfr. forurensningsforskriften kap. 12.	3 570,-	3 500,-
7 Byggesaksbehandling av alle andre kategorier som er søknadspliktige etter pbl §20-3 og som ikke er nevnt spesifikt i pkt. 1-6 over, er gebyret i hvert tilfelle	3 570,-	3 500,-
Tillegg pr kvm BRA f.o.m. 0 kvm – 90kvm	40,-	40,-
for de neste 91 - 140 kvm	30,-	30,-
for de neste 141 - 200 kvm	20,-	20,-
for de neste 200 og oppover	10,-	10,-

*) "Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel"

6.5.1 Ansvarsrett

Gebyrer	2020	2019
8 Lokal godkjenning av foretak og selvbygger	1.000,-	

6.5.2 Tilsyn i medhold av pbl. §§25-1 og 25-2

Gebyrer	2020	2019
9a I byggesaker iht. pbl §20-3	710,-	700,-
9b I byggesaker iht. pbl §20-4	310,-	300,-
9c I utslippssaker iht. til forurensningsforskriftens kap.12	510,-	500,-

6.5.3 Gebyrer

Gebyret legges til gebyrene iht. pkt. 1-7 over.

Gebyrer	2020	2019
10 Purregebyr ved manglende søknad om ferdigattest	1 030,-	1 010,-
11 For medgått ekstra arbeid eller andre tjenester vedrørende byggesak faktureres for medgått tid pr. time, samt kommunens utgifter	925,-	905,-
12 Purregebyr serviceavtaler minirensanlegg	1 030,-	1 010,-
13 Midlertidig brukstillatelse	1 000,-	

6.5.4 Forhåndskonferanse

Gebyrer	2020	2019
12a Gjennomføring av forhåndskonferanse – minste sats	1 360,-	1 330,-
12b Deretter pr. time utover 1 - ett – timeverk	950,-	930,-

6.5.5 Dispensasjoner iht. pbl kapittel 19

Gebyrer		2020	2019
13a	Saksforberedelse til politisk behandling for søknad om dispensasjon.	6 630,-	6 500,-
13b	Saksforberedelse for søknad om dispensasjon som kan avgjøres administrativt iht. delegert myndighet.	5 100,-	5 000,-
13c	Saksforberedelse for søknad om dispensasjon for enkle tiltak til allmennyttige formål. Med enkle tiltak menes gapahuk, Ljørbu, Naust o.l.	2 040,-	2 000,-

Tiltak som gjennomføres i strid med plan og bygningslovens bestemmelser ilegges et overtredelsesgebyr iht. pbl §32-8 i samsvar med tilhørende forskrift SAK 10 kap.16

Tiltakshaver faktureres alle gebyrer, og gebyr sendes ut i forbindelse med vedtak om tillatelse. For behandling av dispensasjonssaker etter pbl kapittel 19, skal gebyr være innbetalt før saken blir satt under behandling.