

## 6.10 Gebyr etter matrikkelloven

Gebyrene er ikke merverdiavgift pliktige.

### 6.10.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 6.10.1.1 Oppretting av grunneiendom og feste grunn

Gebyrer	2020	2019
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	7 670,-	7 515,-
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	15 320,-	15 010,-
areal fra 2001 – 5000 m <sup>2</sup>	16 130,-	15 800,-
areal fra 5001 – 10 000 m <sup>2</sup>	17 860,-	17 500,-
Areal fra 10 001 – pr. påbegynt 10 da	1 225,-	1 200,-
Mengderabatt på oppmåling av flere samlede tomter innenfor regulerte tomtefelt. Fra 5-15 tomter: 10% rabatt. 15-45 tomter: 20 % rabatt. 50 tomter eller flere: 30 % rabatt.		

#### 6.10.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyrer	2020	2019
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	7 670,-	7 515,-
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	15 320,-	15 010,-
areal fra 2001 – 5000 m <sup>2</sup>	16 130,-	15 800,-
areal fra 5001 – 10 000 m <sup>2</sup>	17 860,-	17 500,-
Areal fra 10 001 – pr. påbegynt 10 da	1 225,-	1 200,-

#### 6.10.1.3 Tillatelse til seksjonering, registrering av eierseksjoner

Gebyrer	2020	2019
Tillatelse til seksjonering, reg. av eierseksjoner	3 570,-	3 500,-
Tillatelse til seksjonering, reg. av eierseksjoner m/befaring	4 885,-	4 785,-

#### 6.10.1.4 Oppmåling av uteareal eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon

Gebyrer	2020	2019
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	3 845,-	3 765,-
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	7 670,-	7 515,-
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	15 320,-	15 010,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	730,-	715,-

### 6.10.1.5 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av grunneiendom

Gebyrer	2020	2019
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	15 320,-	15 010,-
volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	730,-	715,-

### 6.10.1.6 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### 6.10.1.7 Fradeling/oppmåling til landbruksformål

Gebyr for fradeling/oppmåling faktureres etter medgått tid. Minstepris er 7 700,-

### 6.10.1.8 Fradeling/oppmåling til allmenntilretteleggelse

Gebyr for fradeling/oppmåling faktureres etter medgått tid. Minstepris er 7 700,-

## 6.10.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.10.1.1, 6.10.1.2, 6.10.1.4 og 6.10.1.5.

Gebyrer	2020	2019
I tillegg kan det påløpe et tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	2 840,-	2 780,-

### 6.10.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretningen eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.10.1.1 og 6.10.1.2

## 6.10.3 Grensejustering

### 6.10.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Gebyrer	2020	2019
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	3 845,-	3 765,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	7 670,-	7 515,-

### 6.10.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

Gebyrer	2020	2019
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	4 255,-	4 170,-
areal fra 251 – 1000 m <sup>2</sup>	7 655,-	7 500,-

### 6.10.4 Arealoverføring

#### 6.10.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyrer	2020	2019
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	7 670,-	7 515,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	15 320,-	15 010,-
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	730,-	715,-

#### 6.10.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Gebyrer	2020	2019
Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	7 670,-	7 515,-
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	15 320,-	15 010,-
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	730,-	715,-

### 6.10.5 Klarlegging av eksisterende grense;

#### 6.10.5.1 Tidligere er koordinatbestemt ved oppmåling

Gebyrer	2020	2019
For inntil 2 punkter	2 555,-	2 505,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	730,-	715,-

#### 6.10.5.2 Der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Gebyrer	2020	2019
For inntil 2 punkter	5 680,-	5 565,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	730,-	715,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

#### 6.10.6 Privat grenseavtale

Gebyrer	2020	2019
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	1 425,-	1 395,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	285,-	280,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (minimum 3 timer)

#### 6.10.7 Timepris

Gebyrer	2020	2019
Timepris for arbeider etter matrikkeloven	925,-	905,-

#### 6.10.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Med urimelig gebyr menes her et meget stort avvik fra gjennomsnittlig omkostninger for den enkelte type sak. For eksempel vil ikke forretning over enkelttomter på et større tomtefelt komme inn under rimelighetsbegrepet.

#### 6.10.9 Betalingsbetingelser

Gebyrene kan kreves inn forskuddsvis.

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Tinglysingsutgifter kommer i tillegg.

Merverdiavgift beregnes ikke.

#### 6.10.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

#### 6.10.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyrer i hht § 16 i matrikkelforsikten	2020	2019
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175,-	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	350,-	350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

#### **6.10.12 Indeksregulering**

Gebyrregulativet indeksreguleres hvert år etter Statens kartverks indekstall for kart og oppmålingsarbeider. Indekstall for juni måned året før det året regulativet skal gjelde for legges til grunn for indeksreguleringen. Alle satser avrundes til nærmeste 5 kr.

Indeksregulering i 2019 er 151 %, og i 2020 er den 2,06 %.