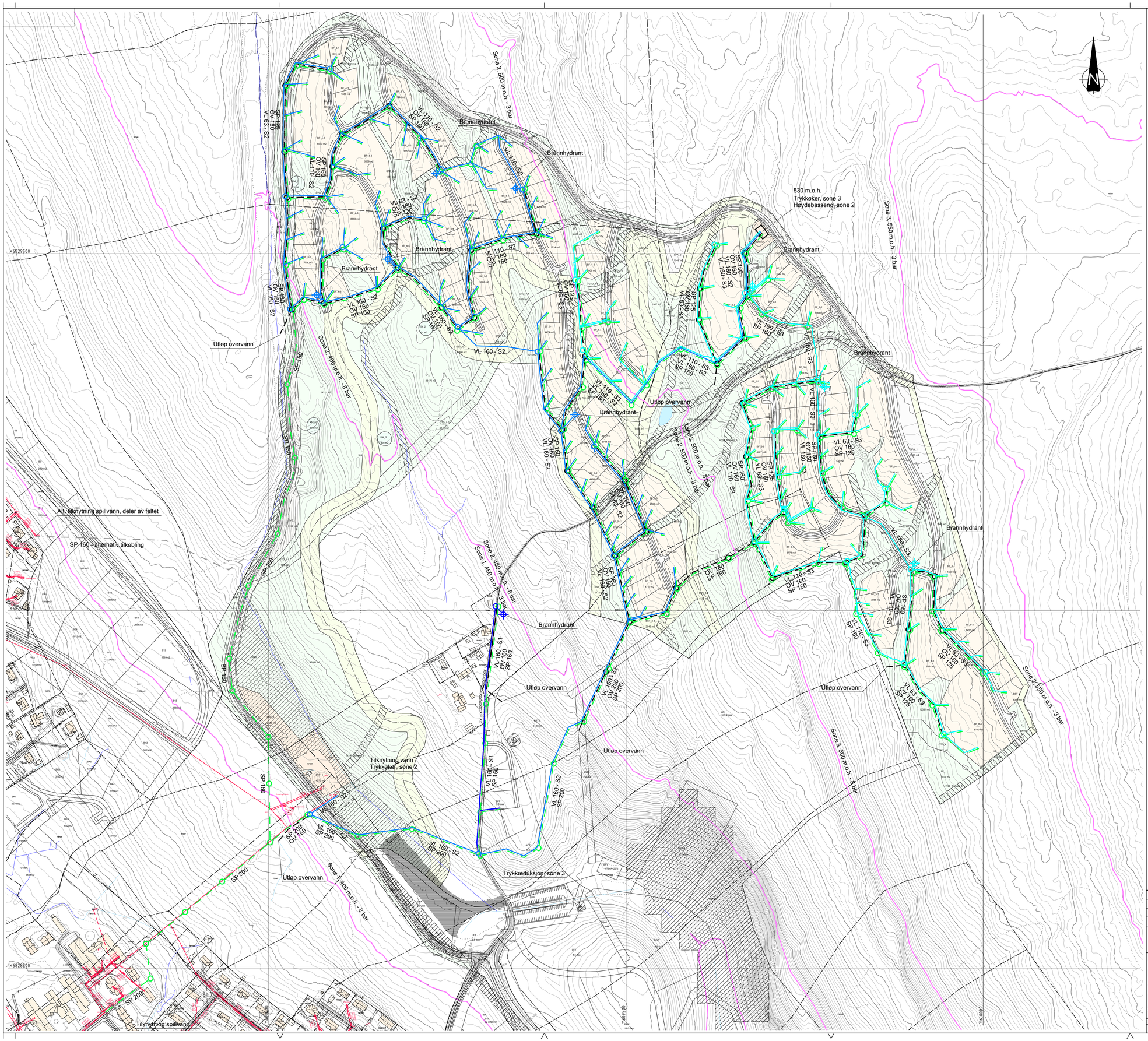

Beskrivelse:

GENERELT

VA-planen er utarbeidet i forbindelse med arbeider med detaljregulering av området og er et vedlegg til reguleringsplanen. Detaljprosjektering av vann- og avløpsnett i forbindelse utbygging kan gi andre løsninger enn det VA-planen skisserer, og utbyggingen skal være i henhold til gjeldene forskrifter og Stor-Elvdal kommunes VA-norm.

VANN

Hovedvannledningen til feltet knyttes til ved eksisterende høydebasseng. Høydebassenget ligger på ca. kote 405 m.o.h. De øverste tomtene i feltet ligger på ca. kote 545 m.o.h. Det må derfor etableres det en trykkøker ved eksisterende høydebasseng for å pumpe vann opp til feltet. Vannet pumpes opp til nytt høydebasseng, som plasseres på kote 530 m.o.h. De øverste tomtene forsynes med vann fra trykkøker i nytt høydebasseng.

Dette gir følgende trykksoner, vist med rosa linjer:

Sone 1: 400 - 450 m.o.h. (mørkeblå), redusert trykk fra nytt høydebasseng/trykkøker. Sone 2: 450 - 500 m.o.h. (blå), bassengtrykk fra nytt høydebasseng.

Sone 3: 500 - 550 m.o.h. (lyseblå), økt trykk fra ny trykkøker i nytt høydebasseng.

SPILLVANN

Tilknytningspunkt for spillvannsledning er primært sett i eksisterende kum 1038. Deler av feltet kan knyttes til eksisterende spillvannskum 886 hvis dette skulle være gunstig i forhold til både utbyggingsrekkefølge, men også i forhold til kapasitet i eksisterende ledningsnett. Dette utredes nærmere hvis det skulle bli aktuelt.

OVERVANN

Overvann skal behandles etter treleddsstrategien. En treleddsstrategi er sentral ved lokal overvannshåndtering. Strategien har tre inndelinger:

- Infiltrere den lille nedbøren (normalregnet, mindre regn)
- Forsinke og fordrøye det større regnet på egen eiendom
- Sikre trygge flomveier eller oversvømmelsesarealer for det store regnet (ekstremregn)

Det grunnleggende ved treleddsstrategien er at vannet håndteres lokalt på egen eiendom, i dette tilfellet for de enkelte hyttetomtene, slik myndighetene forventer, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-2, 4-3, 27-2 og 28-1 og TEK 10 § 15-10. Det er, foruten drensvann fra vannkummer og vann fra tømming av høydebasseng, eventuelt bare en redusert overvannsmengde som ledes videre til vassdrag.

For situasjoner med ekstremregn defineres flomveier. Flomveier er ikke vist på denne plan. Overvannsledninger vist i planen er for drenering av vannkummer og tømming av høydebasseng.

DIMENSJONER

Ledningsdimensjoner er foreløpige og vil avhenge av bl.a. utbyggingsrekkefølgen.

KUMMER

Omfang kummer og brannhydranter er kun illustrerende. Reelt omfanget og type vil være til enhver tid gjeldende forskrifter og VA-norm for Stor-Elvdal kommune.

BYGGETRINN

Ettersom det er store usikkerheter i forhold til omfanget av de ulike byggetrinnene, samt i hvilken rekkefølge disse blir bygget ut, da markedssituasjonen er i kontinuerlig endring, kan VA-planen måtte endres en hel del i forhold til dette. Endringene skal gjøres i samarbeid med Stor-Elvdal kommune.

Tegnforklaring:

	Nye ledninger	Eks. ledninger
Vann, sone 1		
Vann, sone 2		
Vann, sone 3		
Spillvann		
Overvann		
Vannkum		
Spillvannskum		
Overvannskum		
Brannhydrant		
Trykksoneskille		

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent	Revisjons dato

AREAL+
Fåvangvegen 2, 2634 FÅVANG.
Tlf: 61245770
E-Post: post@arealpluss.no

PAA:KOPPANG

PAA KOPPANG AS

VA
Plan
Alle traseer
Vedlegg til reguleringsplan

Tegningsdato	04.11.2020
Bestiller	IOT
Produsert for	PAA KOPPANG AS
Produsert av	Areal+ AS
Prosjekt nr.	12500
Arkivnummer	
Byggverksnummer	
Målestokk A1	1:2500

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer/ revisjonsbokstav
EL	-	-	H001 20201104	H001