



STOR-ELVDAL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

Reguleringsplan for rv. 3 Fjell – Opphus nord

PlanID for reguleringsplan: 3423_20150400

Dato: 02.05.2025

Dato for siste revisjon: 08.07.2025

Dato for vedtak i Stor-Elvdal kommunestyre: 17.09.2025

§ 1 FORMÅL

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av ny rv. 3 på strekningen Fjell - Opphus nord. Deler av dagens rv. 3 vil omklassifiseres til fylkesveg. Reguleringsplanen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsendringen omfatter følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 2)
Kjøreveg	(SKV 2011)
Annen veggrunn – grøntareal	(SVG 2019)
Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 5)
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	(L 5100)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 6)
Naturområde i sjø og vassdrag	(VNV 6610)
Hensynssoner	(PBL § 12-6)
Flomfare	H320
Hensyn landskap	H550

Bestemmelsesområder	(PBL § 12-7)
Bru/kulvert	#2_BK
Sone for bekkeomlegging	#2_BO
Driftsveg	#2_DV
Skogsbilveg	#2_SBV*
Kulturminner	#2_IDnr.
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#91

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Terrengbehandling

Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng med naturlige overganger og ivareta mest mulig av eksisterende vegetasjon.

Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med øvrige deler av anlegget, og ferdigstilles senest ett år etter at rv. 3 er åpnet for trafikk, jf. § 6.2.

3.2 Frisikt

Frisikt skal sikres i alle kryss og avkjørsler, jf. Statens vegvesens håndbok N100.

3.3 Ytre miljø (YM)

Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan) før gjennomføring av tiltak med oppfølging i anleggs- og driftsfasen. YM-planen skal konkretisere tiltak for spesielle hensyn til:

- Fremmede arter, naturtyper eller artsobservasjoner
- Tiltak i vassdrag herunder redusere risiko for forurensing og avrenning til vassdrag
- Naturressurser
- Håndtering av myr og overskuddsmasser fra myr

3.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune og Sámediggi – Sametinget, jfr. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

Før igangsettingstillatelse av eventuell rivning av bygninger med kulturhistorisk verdi skal dokumentasjon av disse sikres.

3.5 Støy

Støygrenser i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021*, tabell 2, legges til grunn for utendørsstøy.

- a) Dersom kost-/effektivitetsvurdering viser at det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille kravene i lydklasse C, kan klasse D for rom med støyfølsomt bruksformål (35 dB $L_{p,A,24t}$) og/eller uteoppholdsplass (65 dB L_{den}) vurderes som ambisjonsnivå for støy etter gjennomført plan/prosjekt. Boliger regulert til bevaring og/eller annen vern skal lokale støytiltak vurderes etter klasse D.
- b) Prognoser for anleggsstøy skal utføres av entreprenør. Dersom prognoser viser overskridelser av anbefalte grenseverdier i tabell 4 i retningslinjen T-1442/2021 skal tekniske og administrative vurderes som anbefalt i veileder M 2061.
- c) Eventuelle støytiltak skal være ferdigstilt samtidig som ny rv. 3 er åpnet for trafikk.

3.6 Vassdrag og flom

Ny rv. 3 skal ligge på et nivå som sikrer vegen mot 200-års flom + 0,5 m sikkerhetsmargin. Ved gjennomføring av tiltak i sideelver og bekkeløp skal bekkegjennomføringer, herunder stikkrenner også dimensjoneres for å kunne ta unna 200-års flom. Alle tiltak skal gis en vassdragsteknisk utforming som sikrer at man unngår erosjon og masselagring.

3.7 Sikring

- a) Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, husdyr eller vilt holdes inngjerdet.
- b) Adkomst til midlertidige rigg- og anleggsområder skal sikres mot uvedkommende.

3.8 Fremkommelighet i anleggsperioden

- a) Fremkommelighet og trafikkssikkerhet for jernbane, gående, syklende og motorisert trafikk skal sikres gjennom hele anleggsperioden
- b) Alternative ruter for gående, syklende og kjøretøy må være trafikkssikre og tydeliggjøres gjennom hele anleggsperioden.
- c) Adkomst til alle eiendommen, samt tilgang for drift og vedlikehold av infrastruktur, skal sikres i anleggsperioden.

3.9 Frihøyde for konstruksjoner

Lauvenga bru skal ha frihøyde på opptil 1,3 meter over elva.

Gamle Opphussæterveien bru skal ha frihøyde 4,1 meter.

Kalmyra bru skal ha frihøyde 4,9 meter.

Ørtjørnbekken bru skal ha frihøyde opp til 4,5 meter over bekken.

§ 4 AREALFORMÅL

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 2)

4.1.1 Kjøreveg (SKV)

o_SKV (Offentlig veg):

Område merket o_SKV1 omfatter ny rv. 3.

Område merket o_SKV2 omfatter adkomst mellom eksisterende og nye rv. 3.

f_SKV (felles veg):

f_SKV3 er felles adkomstveg til eiendommene gbnr. 7/16, 7/17, 7/22 og 7/35.

f_SKV4 markerer Gamle Opphussæterveien.

4.1.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Innenfor områdene merket o_SVG tillates skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, rekkverk, beplantning, støytiltak, gjerder, stopplommer, belysning, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre element som naturlig hører inn under formålet.

4.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (Plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 5)

4.2.1 LNFR (L)

Områder merket L skal benyttes til jord- og skogbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke.

4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 6)

4.3.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

Områdene merket VNV1-2 omfatter naturområder i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Her tillates ikke oppføring av nye konstruksjoner.

§ 5 HENSYNSSONER (Plan- og bygningsloven § 12-6)

5.1 Flomfare (H320)

Flomsoner for Glomma og sidevassdrag. Innenfor felt H320 skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering. Det kan ikke oppføres bebyggelse i områdene som er merket med flomfare

5.2 Hensyn landskap (H550)

Innenfor områdene tillates ikke oppføring av bygninger og anlegg, herunder avskoging, vegbygging, masseuttak og anlegg som kan medføre forurensning på noen måte. Tiltak for å sikre naturlige vegetasjonsbelter langs vassdrag tillates.

§ 6 BESTEMMELSESONMRÅDER (Plan- og bygningsloven § 12-7)

6.1 Bru/kulvert (#2_BK)

Innenfor bestemmelsesområde #2_BK skal det etableres bru/kulvert.

6.2 Sone for bekkeomlegging (#2_BO)

Bestemmelsesområde #2_BO markerer sone for omlegging av Ørtjørnbekken.

Ny kantvegetasjon skal etableres langs omlagt bekkeløp.

Bredden på nytt bekkeløp skal ikke fravike bredden på gammelt bekkeløp i større grad.

For nytt bekkeløp skal det sikres at opprinnelig bunnsubstrat blir ivaretatt, og at det er likt det bunnsubstratet som er opp- og nedstrøms i eksisterende bekk, eller at det tilføres gytegrus. Nytt bekkeløp skal gis en utforming som sikrer fiskens frie gang.

6.3 Driftsveg (#2_DV)

Innenfor bestemmelsesområde #2_DV skal det etableres driftsadkomst for Statens vegvesen til Lauvengabru.

6.4 Skogsbilveg (#2_SBV)

Innenfor bestemmelsesområde #2_SBV kan det etableres skogsbilveger/driftsveger for skogsbruk.

#2_SBV1:

Skogsbilveg til Kvernua på eiendommen gbnr. 7/1.

#2_SBV2:

Skogsbilveg for driftstilgang til eiendommen gbnr. 7/1.

#2_SBV3:

Skogsbilveg for driftstilgang til eiendommene gbnr. 6/1, 6/3, 6/7, 6/11, 6/20 og 6/87.

#2_SBV4:

Snuplass for stengt skogsbilveg på eiendommen gbnr. 6/11 og 6/20.

#2_SBV5:

Skogsbilveg med avkjøring fra Gamle Opphussæterveien. Driftstilgang til eiendommene gbnr. 6/3, 6/9, 6/54, 6/76, 6/81, 6/85 og 6/148.

#2_SBV6:

Skogsbilveg med velteplass. Driftstilgang for eiendommene gbnr. 4/42, 4/46, 4/47, 4/57, 4/71, 4/51, 6/67 og 19/11.

#2_SBV7:

Skogsbilveg for driftstilgang til eiendommene gbnr. 4/1, 4/51 og 6/30.

6.5 Støyvoll (#2_SV)

Innenfor bestemmelsesområde #2_SV skal det etableres støyvoll.

6.6 Kulturminner (#12_IDnr.)

Områder merket med #12 er båndlagt i påvente av vedtak om frigivelse av kulturminnene etter lov om kulturminner. Før vedtak om frigivelse foreligger kan det ikke gjennomføres tiltak innenfor områdene. Sonene er nummerert med ID-nummer fra Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden.

6.7 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Bestemmelsesområde #91 kan benyttes til anleggsvirksomhet, herunder riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser og hogstavfall, sortering av masser, uttak av evt. egnede masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter/bekker og elver samt utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.

Anleggsarbeid i eller nært vassdrag skal utføres utenfor gyteperioder, det vil si i tidsrommet 15. september til 1. mai.

Etter avsluttet anleggsperiode, senest ett år etter at rv. 3 er åpnet for trafikk, skal alle arealer for midlertidige bygge- og anleggsområder tilbakeføres til tilsvarende stand som områdene hadde før anleggsstart. I områder hvor eksisterende rv. 3 legges om skal eksisterende veg fjernes der denne ikke lenger fyller en funksjon som offentlig veg.

Midlertidig bygge- og anleggsområdene #91 opphører og skravuren fjernes fra planregisteret etter at hele veganlegget er ferdigstilt.