

Detaljreguleringsplan Paa Koppang

Bestemmelser

Stor-Elvdal kommune

Plandato: 05.11.2020

Sist revidert:

Godkjent:

Plan-id: 20190200

1 Planens formål

Planen regulerer for utbygging av sentrumsnær fritidsbebyggelse på Koppang.

2 Avgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart.

Planen grenser til reguleringsplan for Tekna park.

3 Reguleringsformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

Reguleringsformål (PBL § 12-5):

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Fritidsbebyggelse (BF)
- Skiløype (BST)
- Vannforsyningsanlegg (BVF)
- Renovasjonsanlegg (BRE)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg (SV)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Parkering (SPA)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

- Turdrag (GTD)
- Turveg (GTV)
- Friområde (GF)

Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL § 12-5 nr.5)

- Friluftformål (LF)
- Vern av kulturminner og kulturmiljø (KM)

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Sikringssone, flomveg (H190)
- Faresone – flomfare (H320)
- Hensynssone kulturmiljø (H570)
- Bestemmelsesområde, kulturminner
- Frisiktsone (H140)

4 Fellesbestemmelser

4.1 Plankrav

Denne planen gir ei ramme for å bygge ut maksimalt 150 enheter med fritidsbebyggelse i samsvar med kommuneplanen.

4.2 Rekkefølgebestemmelser

- a) Før det gis rammetillatelse for bebyggelse i planområdet, skal det foreligge godkjent helhetlig overvannsplan for hele planområdet.
- b) Før tomt bebygges, skal helårsvei være anlagt.
- c) Før tillatelse til bygging av enhet nr. 21, skal SV_1-1 være utbedret og opparbeidet til 6 meters bredde.
- d) Før tillatelse til bygging av enhet nr. 51, skal SV_1-2 være utbedret og opparbeidet til 6 meters bredde.
- e) Før tillatelse til bygging av enhet nr. 51, skal parkering SPA_2 være ferdigstilt. Før tillatelse til bygging av enhet nr. 71, skal parkering SPA_1 være ferdigstilt.
- f) Før utbygging av enhet nr. 51, skal vannforsyning og avløpshåndtering for 150 enheter være sikret.
- g) Før SV_6-2 kan anlegges/tas i bruk skal det settes opp fareskilt, for å advare mot kryssende trafikk, lags både veg, turveg og løype i kryss med BST_1-3/BST_1-4 og GTV_1-1/GTV_1-2.
- h) Før det kan gis tillatelse til bygging av enhet nr. 51 skal trasé for skiløype (BST_1-3 og BST_1-4) være tilrettelagt for bruk i sommerhalvåret med enkel grusveg.
- i) Før det kan gis tillatelse til bygging av enhet nr. 51 skal renovasjonsanlegg være anlagt og renovasjonsløsning skal være godkjent av renovasjonsselskapet.

4.3 Krav til byggesøknad

- a) I tillegg til krav som følger av lov og forskrift, skal byggesøknad inneholde beskrivelse av tiltaket. Beskrivelsen skal, der dette er relevant for den enkelte byggesøknad, inneholde:
 - antall boenheter per bygg og summen av antall boenheter situasjonsplanen gjelder for
 - tiltakshavers vurdering av om det kreves eller tillates sokkel for den typen bygg som situasjonsplanen gjelder
 - felles takvinkel som gjelder for bygg på tomten
 - angivelse av material og farge på tak, vindskier, vinduer, omramminger, rekkverk, dører og andre elementer på bygningskroppen
 - midlertidig eller permanent omlegging av turdrag og skiløyper dersom tiltak vil medføre stenging av disse ut over 7 døgn.
- b) Situasjonsplanen skal inneholde:
 - plassering og utforming av tilkomst og eventuelle internveger
 - eventuelle felles og private parkeringsplasser
 - eksisterende og planlagt bebyggelse med angitt møneretning
 - byggplassering angitt med koordinater på minimum 2 hushjørner

- ytre mål på bygg, minste avstand fra bygg til nabogrenser, minste avstand fra bygg til nabobebyggelse, og minste avstand fra bygg til midten av veg
 - eksisterende og planlagte kotehøyder på inngangsplan til bygg, ved parkeringsplass og ved innkjøringen til tomten
 - endring av terreng (både fylling og skjæring) illustrert med eksisterende og planlagte enmeters terrengkoter og høydetall
 - forstøtningsmurer med angivelse av høyde over eksisterende og planlagt terreng
 - avgrensning av inngrepsfrie områder for byggeperioden som dekker minst 20 % av tomten.
 - ledninger for vann og avløp
 - piler som viser avrenning for overvann til naturlig vannveg/flomveg
 - enkel skisse til mulig alternativ plassering for tilbygg/uthus/anneks/garasje
- c) Minst 2 terrengsnitt som viser både eksisterende og nytt terreng samt største utslag av skjæring og fylling med ny kote for henholdsvis dybde og høyde. Terrengsnitt skal legges vinkelrett gjennom bygg. Dersom den største terrengendringen ligger utenfor bygningskropp, må det fremgå særskilt. Terrenghøyder i profil skal angis i forhold til høyde på vegens senterlinje eller som høyde over havet. Kommunen kan kreve flere terrengsnitt.
- d) Kommunen kan kreve tegninger som viser bebyggelsens høydetilpassing i forhold til omkringliggende bygninger og vegetasjon. Høydetilpassing kan vises med fotomontasjer, perspektivskisser eller fasadetegninger som viser flere bygninger i sammenheng. Fyllinger og skjæringer skal både vises i skisser og beskrives i tekst. Hvis tiltaket innebærer vesentlig høydeavvik fra tiliggende bebyggelse, eller vesentlig forringelse av utsikt for omkringliggende arealer, kan kommunen kreve at tiltaket gis en bedre tilpassing.

4.4 Utforming

- a) For å fremme områdets estetiske kvalitet skal bebyggelse, installasjoner og utomhusanlegg samt rehabilitering, tilbygg/påbygg og fasadeendring være dokumentert godkjent av arkitekt før igangsetting. Ny bebyggelse skal, når det gjelder volumer, høyder, takform, takvinkel, vinduer, stiluttrykk, materialbruk og fargesetting, utformes slik at utbyggingen samlet fremstår med et godt helhetlig preg.
- b) Alle bygg skal ha mønet langs kotene. Bygg på relativt flat grunn kan likevel tillates plassert uavhengig av koter, og for sekundærbygg kan tillates møne i 90 graders vinkel på hovedhytte.
- c) Utforming og plassering av bygninger og anlegg skal tilpasses eksisterende/naturlig terreng og utløse så lite behov som mulig for tilpassinger av terrenget.
- d) Reflekterende materialer er ikke tillatt, med unntak for vinduer. Solceller på vegger og tak skal være matte og i størst mulig grad integreres i bygningskroppen.
- e) Alle bygg skal ha mørke, matte jordfarger eller ubehandlet tre. Dette gjelder også vindskier, vinduer, omramming og alt annet utvendig materiale. Lyse kontrastfarger tillates ikke.
- f) Alle tak skal ha maksimal skråning på 35 grader og tekkes med torv, skifer, trebord, tynnplater av metall med farget, matt overflatebehandling, og eventuelt med solceller.
- g) Utendørs belysning skal begrenses og er bare tillatt for å sikre trygg tilkomst til hytta. Lyskilden for utelys skal være skjult. Utelys for enhet skal plasseres på bygningsvegg og skal ha slik skjerm at kun bygg og nærmeste terreng lyses opp.
- h) Runde og manglekantede småbygg tillates ikke. For øvrig skal også småbygg tilpasses helheten.

- i) Asfalt, belegningsstein i betong og liknende harde dekker er ikke tillatt brukt.
- j) Flaggstenger er ikke tillatt oppført, men løs flaggstang på vegg tillates.
- k) Utendørs radio- og tv-antenner, og liknende innretninger, skal være diskrete og i samme farge som bygningskroppen. Varmepumpe skal skjules i boks i samme materiale som bygningskroppen.

4.5 Tekniske anlegg

- a) Høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon og liknende skal legges som jordkabler og fortrinnsvis langs felles traséer.
- b) Det skal være fem meters sikringssone rundt trafo-/nettstasjon.
- c) Tekniske installasjoner kan etableres innenfor alle arealformål i planen med unntak av kulturminneformål. Slike tiltak skal plasseres og utformes slik at de er til minst mulig sjenanse for enheter og løyper og stier i nærheten og med minst mulig terrenginngrep.
- d) Ved nyanlegg av trafoer, nettstasjoner og høyspente ledninger/kabler, og ved arealdisponering inntil/over slike anlegg, skal det unngås at oppholdsområder for mennesker (t.d. enhet-/uteoppholds-/lekeareal) utsettes for elektromagnetiske felt over 0,4 μ T (mikro-stesla) fra disse anleggene (utredningsnivå), jf. anbefalingene i "Forvaltningsstrategi om magnetfelt og helse ved høyspentanlegg", rapport 31. mai 2005.

4.6 Flom og overvann

- a) Fagrapport utført av Skred AS datert 12.06.2020 skal legges til grunn for overvannshåndtering i planområdet.
- b) Vann fra harde flater (tak og veg) skal ledes direkte ut i terreng for infiltrasjon og føres åpent videre mot flomveger. Det bør tilstrebes bruk av torvtak eller liknende fremfor harde takflater.
- c) Overvannshåndteringen innenfor planområdet skal utformes med åpne løsninger og dagens avrenningsmønster skal opprettholdes.
- d) Tiltak i myr skal unngås. Der vegen går i myr skal overbygningen utføres på en slik måte at myrområdet ikke dreneres.
- e) Der vegen er avskjærende i terrenget skal stikkrenner planlegges på en slik måte at de naturlige drensvegene i terrenget (flomvegene) opprettholdes.
- f) Stikkrenner og kulverter som krysser vegene skal dimensjoneres for 200-års flom.
- g) Ved kryssing av bekker og flomveier skal det etableres et lavbrekk på veibanen, eller etableres et flomløp. Alle bekkekryssinger skal sikres en samlet kapasitet tilsvarende en 200-årsflom med klimapåslag, som omtalt i flomfarevurderingen som følger planen.
- h) Der vegen går parallelt med eksisterende bekkedrag, skal kapasiteten til bekken være tilstrekkelig for minimum en 200-årsflom, som omtalt i flomfarevurderingen som følger planen. Bekken må også ha tilstrekkelig sikkerhet mot erosjon.

4.7 Avkjørsler og parkering

- a) Det skal ikke brukes mer areal enn nødvendig på avkjørsler og parkering.
- b) Bredde på avkjørsel skal være 3-5 meter. I tilknytning til avkjørselen skal det være mulig å vende personbil på felles tilkomstveg.

- c) Det skal etableres to parkeringsplasser per boenhet. Parkeringsplasser kan etableres felles for flere enheter/tomter. På enkelttomt bør parkeringsplassene legges som dobbeltparkering etter hverandre i tilkomsten på tomten, for å spare naturlig terreng.
- d) Parkeringsplassene skal legges mest mulig skånsomt i terrenget og med klar avgrensing mot tilgrensende terreng. Fast dekke er ikke tillatt. Betongklosser og liknende er ikke tillatt. Avgrensinga kan være store natursteiner.
- e) Lagring/varig hensettelse av noe slag på parkeringsplassene er ikke tillatt – kun normal parkering. Utendørs lagring av motorkjøretøy, campingvogner og liknende skal ikke finne sted i planområdet, hverken i fellesområder eller på tomter.

4.8 Terreng og vegetasjon

- a) Alle terrenginngrep skal gjøres så små som mulig slik at naturlig vegetasjon tas vare på i størst mulig grad.
- b) Inngrepsfrie områder skal ha urørt, naturlig vegetasjon eller stedegen vegetasjon som er fullt restituert etter tidligere byggetiltak
- c) Alle terrengendringer skal ha godt avrundede kanter slik at de glir best mulig inn i det naturlige landskapet.
- d) Terrenginngrep i planområdet skal dekkes med torv/vegetasjon/stein fra stedet straks arbeidet er avslutta. Vegetasjon som fjernes for plassering av bygninger eller anlegg flyttes til områder der terreng er skadet eller fjernet som følge av inngrep.
- e) Det skal brukes stedegen torv og vegetasjon på bakken. Plen tillates ikke. Planting av importerte planter/arter er forbudt, for å hindre innføring av fremmede plantearter, insekter og andre organismer. For torvtak gjelder kravene foran tilsvarende så langt de passer; slik at det ikke kreves stedegen opprinnelse, men torvtak skal være basert på torv og variert naturvegetasjon, ikke utelukkende gress.
- f) Fyllinger og skjæringer er kun tillatt der det trengs tilpasninger av skrånende terreng. Fylling under hele bygg er ikke tillatt. Største tillatte høyde/tykkelse for fyllinger og skjæringer skal måles loddrett og er 1,5 m over eksisterende/naturlig terreng.
- g) Ved bygging av veg kan det tillates større fyllinger og skjæringer innenfor alle arealformål dersom terrenget tilsier at det kreves, med skjerpa krav om å følge bestemmelsene om vegetasjon og terrenginngrep, punkt 4.8 a-d.

4.9 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marka gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune/Kulturarv, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

4.10 Tilgjengelighet

Alle bygg i planen skal anlegges med trinnfri inngang så langt det er mulig med god tilpasning til terrenget.

5 Bebyggelse og anlegg

5.1 Fritidsbebyggelse (BF)

- Innenfor formålsfelt for BF tillates bygging av frittliggende enheter med 1-2 enheter, firemannsboliger eller rekker av 2-4 enheter.
- Det tillates en tetthet på 1-2 enheter per enkelttomt. To tomter tillates slått sammen for utbygging av 3-4 enheter i sammenheng.
- Ved utbygging av formålsfelt som ikke er inndelt i tomter tillates ca. 1-2 enheter per dekar. Dette gjelder; BF_2-4, BF_3-1, BF_3-5, BF_4-2, BF_4-4, BF_4-6, BF_8-3 og BF_8-4.

Byggeområde	Areal/dekar	25 % BYA/m2	Min antall enheter	Maks antall enheter
BF 2-4	10,03	2508	8	16
BF 3-1	7,75	1938	6	14
BF 3-5	6,47	1618	5	12
BF 4-2	6,56	1640	5	12
BF 4-4	5,51	1378	4	10
BF 4-6	8,66	2165	7	14
BF 8-3	6,49	1623	5	12
BF 8-4	8,71	2178	7	16
Total sum			50	106

- Maksimal BYA for alle tomter er 25 %.
- Innenfor rammene/summen av BYA og antall enheter per dekar tillates det oppført enheter innenfor rammene i tabellen under:

Alle areal i m2	Maks BRA for hovedetajse (per enhet)	Maks BRA for sokkeletasje (Per enhet)	Maks BRA for anneks/uthus (per enhet)	Maks sum BRA for 4 enheter	Ca. maks mulig BYA for 4 enheter
Type enhet					
Frittliggende	120	100	30/30	800+240	(480+240)*1,2
Tomannsbolig	75	60	Uthus 30	480+120	(300+120)*1,2
Firemannsbolig	60	60	Uthus/bod 15	240+60	(120+60)*1,2
Rekke (2/3/4)	80	60	Uthus/bod 30	480+120 (4stk)	(320+120)*1,2

- Internveger skal ha en bredde på 3,5 meter.
- Parkeringsplass for biler skal ikke regnes med i BYA.

- h) For å oppnå best mulig tilpasning til eksisterende terreng, kan det tillates mindre avvik fra formåls grensene og tomtegrensene ved oppmålingsforretning. Arealet av tomtene/formålsfeltet skal være tilnærma det samme som på plankartet.
- i) Høyde på grunnmur skal ikke overstige 50 cm over gjennomsnittlig høyde for ferdig planert terreng.
- j) Sokkeletasje tillates ved terreng brattere enn 1:4 eller et terrengfall på over 2,2m gjennom bygget.
- k) Boenheter kan oppføres med inntil 3 meters gesimshøyde og maksimal mønehøyde 5,5 meter over grunnmur. For pulttak begrenses høyeste fasade til maksimalt 4 meter over grunnmur. For flate tak er maksimal gesimshøyde 3,5 meters. Det tillates rekkverk over gesims for takterrasse. Rekkverk skal ikke utformes som tett vegg. Levegg på takterrasse må trekkes minst 1,5 meter inn fra vegglivet/rekkverket og kan ha en høyde på maksimalt 1,5 meter.
- l) Inntil 30 % av hver langside på takflaten til bygg tillates oppført med 6,5 meters mønehøyde og 5 meters gesimshøyde over grunnmur. Denne høyere delen av taket skal ikke ligge i gavlene på bygget, men plasseres mer sentralt i takflaten slik at bygget får trapping mot terreng og nabobygg.
- m) Oppstugu/ramloft/ark/takoppløft med møne som står 90° på takflaten tillates ikke. Det tillates møne som står 90° på takflaten for mindre saltak over inngangsparti med maksimal gesimshøyde 2,5 meter over grunnmur. Takoppløft med vindu i vertikalplanet tillates innenfor bestemmelsene om gesims- og mønehøyder.
- n) Uteplass skal plasseres direkte på eller lavt over bakken. Terrasse på hovedplan/bakkeplan kan ha et samlet areal på maksimalt 40 m². Terrasser skal avtrappes etter terrenget for å unngå høye piler. Høyde på terrasser skal ikke overstige 100 cm over gjennomsnittlig høyde for ferdig planert terreng.
- o) Inntil 20 m² av terrasse/takterrasse/altan kan overbygges uten at dette arealet regnes med i summen av tillatt BRA for bygget som er gitt i tabellen i punkt 5.1e. Taket over terrassen kan ha én levegg i tillegg til husvegg – takterrasen kan ha maks to levegger i sammenheng. Ved bygging av vegg på mer enn to sider eller ved innglassing må terrassen regnes med i BRA for enheten og summen må holdes innenfor ramma gitt i punkt 5.1e.
- p) Rekkverk i tilknytning til inngangsparti eller terrasse tillates. Rekkverk skal utformes slik at dyr ikke kan komme til skade. Maksimal total lengde for rekkverk på hovedplan/bakkeplan er 40 m og maksimalt inngjerdet areal/terrasse på hovedplan/bakkeplan er 50 m² per enhet. Rekkverk skal oppføres i naturmaterialer – fortrinnsvis tre.
- q) Inngjerding rundt hele eller deler av tomt tillates ikke, heller ikke «gjerdehekk» og annen vegetasjon med visuell eller praktisk gjerdelignende effekt.
- r) Bodgjerde (felles bodanlegg til skille mellom oppholdsarealer eller tomter) tillates etter enighet mellom naboer med utvendige mål inntil 4 m lengde, 1 m dybde og 2,1 m høyde.

5.2 Skiløypetrasé (BST)

- a) Innenfor formålsfelt for skiløypetrasé, BST, er det tillatt å opparbeide en enkel turveg med inntil 3 meters bredde.
- b) I samme trasé som turvegen er det tillatt å etablere skiløypetrasé med total bredde på 6 meter. Turvegtraséen kan ha inntil 3 meters (f.eks. 2x1,5 meters) slakt skrånende terreng fritt fordelt på sidene av turvegen for å få opparbeidet den ekstra bredden som trengs til skiløypetraséen.

- c) I felt BST_1-3 og BST_1-4 er det tillatt å anlegge lysløypetrasé. Belysning skal kun rettes mot løypa og turvegen. Belysning av skiløypetrasé skal begrenses slik at lysløype ikke ødelegger den helhetlige belysningsordningen for planområdet.

5.3 Renovasjonsanlegg, (BRE)

- a) Areal for etablering av renovasjonsanlegg for enhetene i planområdet.
- b) Formålsfeltet ligger innenfor flomsonen og tiltak må sikres i den grad det er mulig. Sikkerhet mot flom må dokumenteres i byggesøknad.

6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

6.1 Veg (SV)

- a) Alle veger i planområdet er private.
- b) Veg SV_1-1, SV_1-2, SV_1-3 og SV_1-4 skal ha en bredde på 6 meter.
- c) Veg SV_6-2 skal anlegges med innsnevring i kryss med BST_1-3/BST_1-4 og GTV_1-1/GTV_1-2.
- d) Regulerte internveger skal ha en bredde på 4 meter.
- e) Belysning av veger er tillatt med sensorstyring og i samsvar med fellesbestemmelser.
- f) Alle veger skal kunne brøytes for snø. Dersom samtlige berørte eiere er enige om å avstå fra brøyting frem til sine boenheter, kan brøyting av felles veg unnlates.

6.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

- a) Areal regulert til annen veggrunn-grøntareal skal nyttes til grøfteareal, tekniske anlegg, skjæring og fylling, kryssende tilkomster, murer og eventuell annen terrengtilpasning.
- b) Skjæring og fylling skal opparbeides med stedegen torv og planter og eventuelt sås til med arter som er naturlige på stedet samtidig med opparbeiding av vegene.

6.3 Parkering (SPA)

- a) SPA_1 og SPA_2 er private parkeringsplasser som kan brukes som utfartsparkering og gjesteparkering.
- b) Belysning av parkeringsplasser er tillatt med bevegelsessensorstyring og i samsvar med fellesbestemmelser.

7 Grønnstruktur

7.1 Turveg (GTV), del av Gamle Kongeveg

- a) Arealet for GTV_1 og GTV_2 dekker en delstrekning av Gamle kongeveg som går gjennom planområdet. Denne strekningen skal bevares i størst mulig grad og holdes ved like som en enkel turveg.
- b) Turvegen skal ikke graves opp eller endres med unntak for utforming av kryss med SV_6-2 og teknisk infrastruktur.

7.2 Turdrag (GTD), eksisterende stier

Formålsfelt for turdrag inneholder eksisterende turdrag med stier som kan holdes ved like slik det har vært gjort med klopping/enkel forsterking med treplanker over våte myrområder/bekkedrag.

7.3 Friområde (GF), skilek/grillplass

- a) Formålsfelt for friområde kan opparbeides til skilekområde med rasteplass (benker, gapahuk osv.).
- b) Det tillates oppført inntil to mindre takkonstruksjoner eller gapahuker som del av rasteplass med maks høyde 3,5 meter over terreng og maks areal 15 m² per stk. Slike konstruksjoner må byggemeldes, eventuelt omsøkes.
- c) All opparbeiding skal ta hensyn til overvannet som delvis samles opp og går gjennom formålsfeltet og ikke endre vannvegen.

7.4 Landbruk, natur og friluftsmål samt reindrift (LF)

- a) Formålsfelt for landbruk, natur og friluftsmål reguleres til friluftsmål hvor allmennheten har fri tilgang til utøvelse av friluftsliv.
- b) Det tillates ikke terrengingrep eller fjerning av vegetasjon utover normal skjøtsel. Flatehogst tillates ikke.

8 Vern av kulturmiljø eller kulturminne

8.1 Vern av kulturmiljø eller kulturminne (KM)

Innenfor områdene er det kulturminner som er automatisk fredet etter Lov om kulturminner av 9. juni 1978 §§ 4, 6 og 8.

9 Hensynssoner

9.1 Sikringssone - friskt (H140)

I frisktsonen er det ikke tillatt med busker, trær eller andre sikthindre med høyde større enn 0,5 over vegbanen.

9.2 Sikringssone - flomveg (H190)

- a) Flomveger skal holdes åpne.
- b) Ved omlegging av flomveger må det etableres grøntdrag med tilstrekkelig kapasitet og utforming.
- c) 200-års flom skal legges til grunn for dimensjonering av tiltak i flomvegen. For øvrige krav til sikkerhet mot flom vises til den til enhver tid gjeldende teknisk forskrift.

9.3 Fareområde - flomfare (H320)

- a) Flomveger skal holdes åpne.
- b) Dersom det skal gjøres tiltak innenfor faresone flom etter aktuell sikkerhetsklasse må det utføres avbøtende tiltak.

9.4 Fareområde - høyspenningsanlegg (H370)

- a) Fareområde på 7,5 meter ut fra senterlinjen rundt eksisterende høyspentkabel i bunnen av planområdet.
- b) Det tillates ikke tiltak for varig opphold, inkludert lekeareal, innenfor fareområdene.

9.5 Hensynsone - kulturmiljø (H570), Gamle Kongeveg

Hensynsone for kulturmiljø rundt den gamle vegtraseen for Gamle Kongeveg innebærer at alle tiltak og kryssingspunkt over Gamle Kongeveg skal utformes mest mulig skånsomt.

9.6 Bestemmelsesområde, nr. 12

(krav om undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger)

- a) Bestemmelsesområdene dekker areal for deler av sikkerhetssona rundt to kulturminner som frigis til vegskjæring/buffer for planlagt utbedring av veg.
- b) Bestemmelsesområda har samme nummer som registreringene i kulturminne.no/askeladden.no; #78708 og #20603.