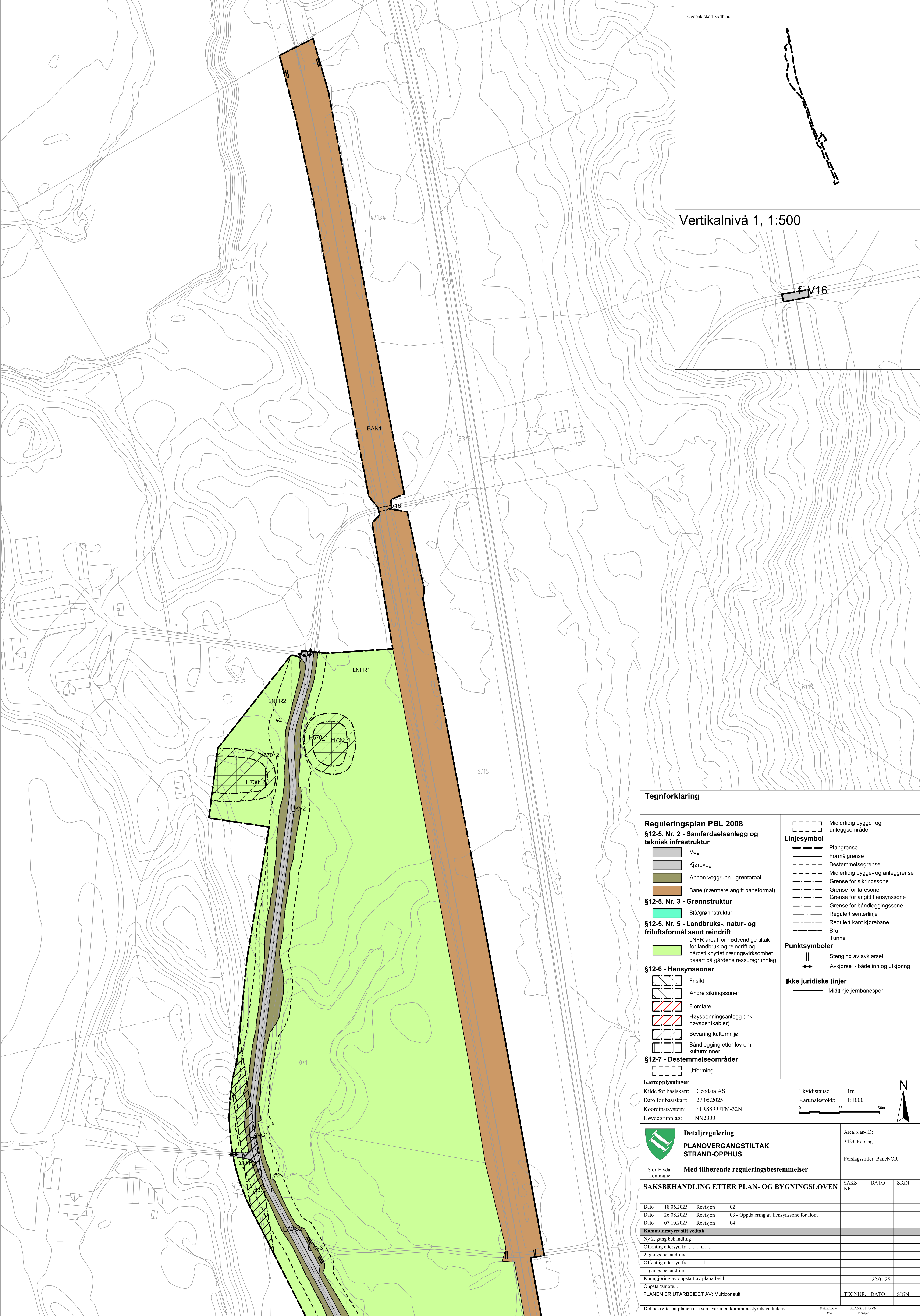




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Bane (nærmere angitt baneformål)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Uttorning

Linjesymbol

- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Bru
- Tunnel

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Ikke juridiske linjer

- Midtlinje jernbanespor

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata AS

Dato for basiskart: 27.05.2025

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

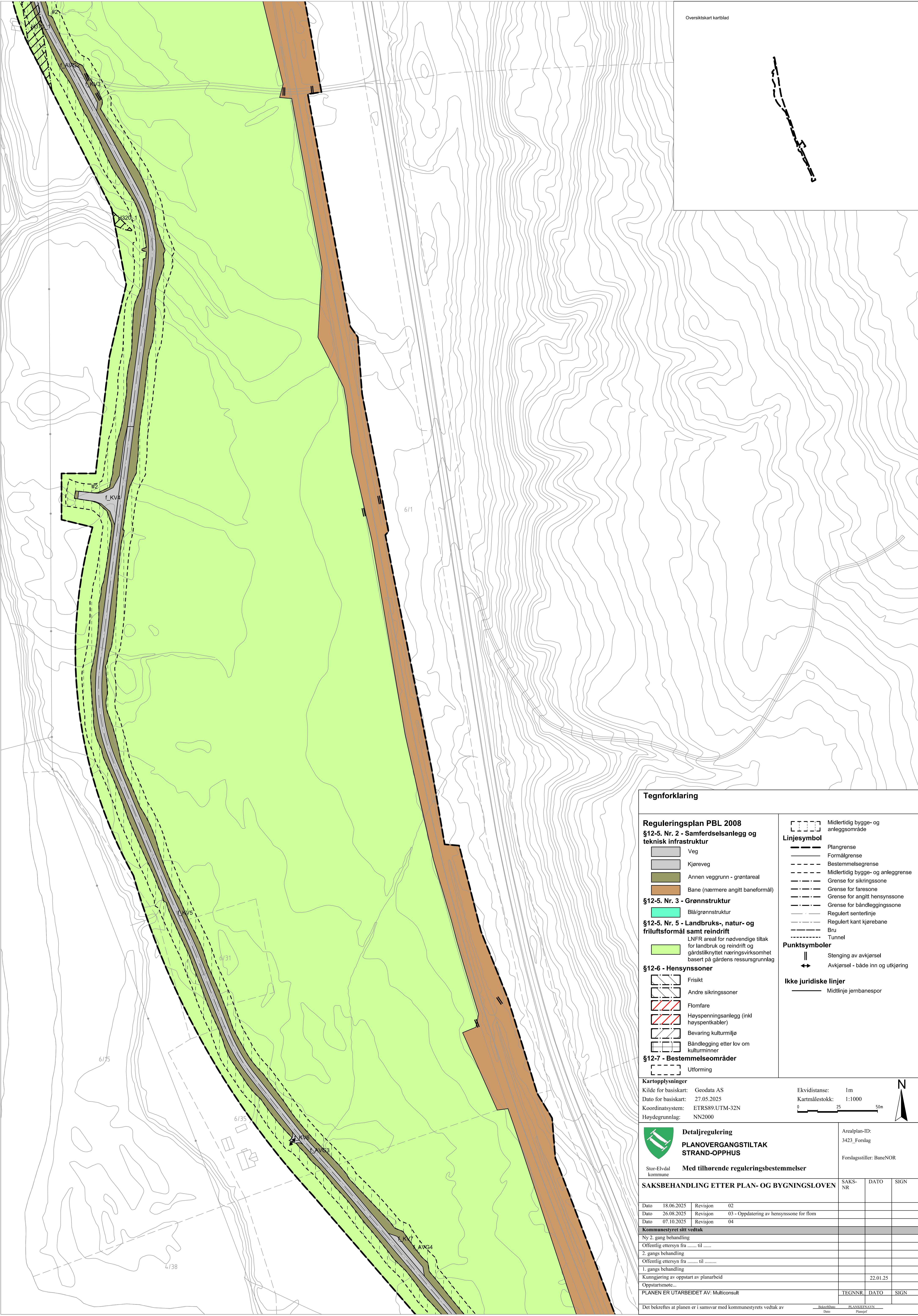
Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m

N

 Detaljregulering PLANOVERGANGSTILTAK STRAND-OPPHUS		Arealplan-ID: 3423_Forslag	
Stor-Elvdal kommune		Forslagsstiller: BaneNOR	
Med tilhørende reguleringsbestemmelser			
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	SIGN
Dato	18.06.2025	Revisjon	02
Dato	26.08.2025	Revisjon	03 - Oppdatering av hensynssone for flom
Dato	07.10.2025	Revisjon	04
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			22.01.25
Oppstartsmøte...			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Multiconsult		TEGNNR.	SIGN
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		Bekreftet av	PLANSJEFENAVN
		Dato	Planjef



Oversiktskart kartblad

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Bane (nærmere angitt baneformål)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Uttorning

- Linjesymbol**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Grense for sikringssone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingszone
 - Regulert senterlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Bru
 - Tunnel
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Ikke juridiske linjer**
- Midtlinje jernbanespor

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata AS
Dato for basiskart: 27.05.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m



Detaljregulering PLANOVERGANGSTILTAK STRAND-OPPHUS

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3423_Forslag
Forslagsstiller: BaneNOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	18.06.2025	Revisjon	02
Dato	26.08.2025	Revisjon	03 - Oppdatering av hensynssone for flom
Dato	07.10.2025	Revisjon	04

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			22.01.25
Oppstartsmøte...			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Multiconsult	TEGNNR.	DATO	SIGN

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftet av: _____
Date: _____

PLANSJEFENAVN
Plansejef

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg

Kjøreveg

Annen veggrunn- og grøntareal

Bane (nærmere angitt baneformål)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

Frisikt

Andre sikringssoner

Flomfare

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Bevaring kulturmiljø

Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

Uttorning

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

Grense for sikringssoner

Grense for faresone

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingssone

Regulert sentertinje

Regulert kant kjørebane

Bru

Tunnel

Punktsymboler

Stenging av avkjørsel

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Ikke juridiske linjer

Midlinje jernbanespor

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata AS

Dato for basiskart: 27.05.2025

Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

N

Detaljregulering

PLANOVERGANGSTILTAK

STRAND-OPPHUS

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3423_Forslag

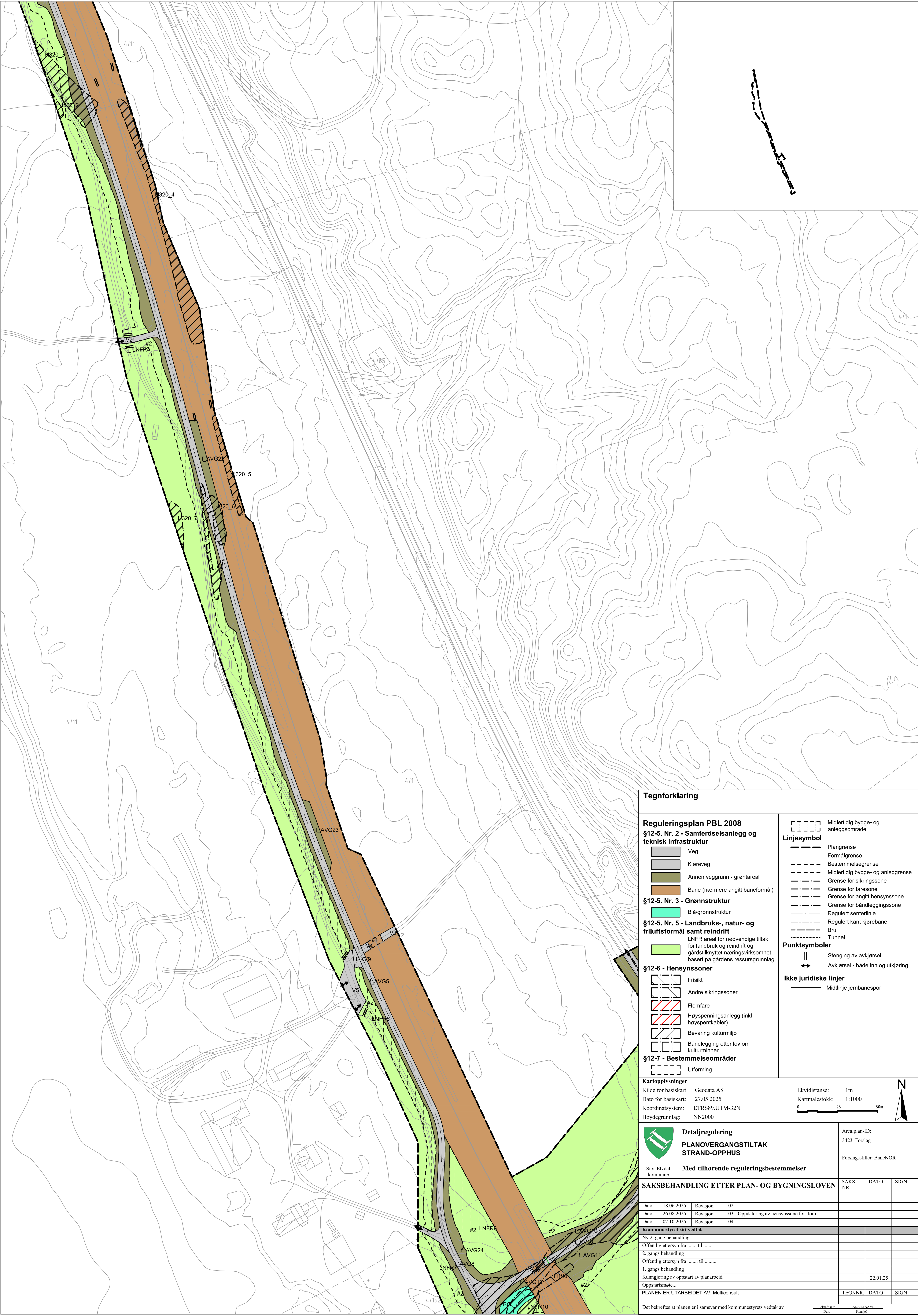
Forslagsstiller: BaneNOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS- NR	DATO	SIGN
Dato	18.06.2025	Revisjon	02	
Dato	26.08.2025	Revisjon	03 - Oppdatering av hensynssone for flom	
Dato	07.10.2025	Revisjon	04	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte.....				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Multiconsult				
		TEGN	NR	SIGN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse
Dato

PLANSTYRENS
Planlegger



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Bane (nærmere angitt baneformål)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Uttforming

- Linjesymbol**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Grense for sikringssone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingszone
 - Regulert senterlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Bru
 - Tunnel
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Ikke juridiske linjer**
- Middlinje jernbanespor

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata AS
Dato for basiskart: 27.05.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m



Detalregulering
PLANOVERGANGSTILTAK
STRAND-OPPHUS

Stor-Elvdal kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3423_Forslag
Forslagsstiller: BaneNOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

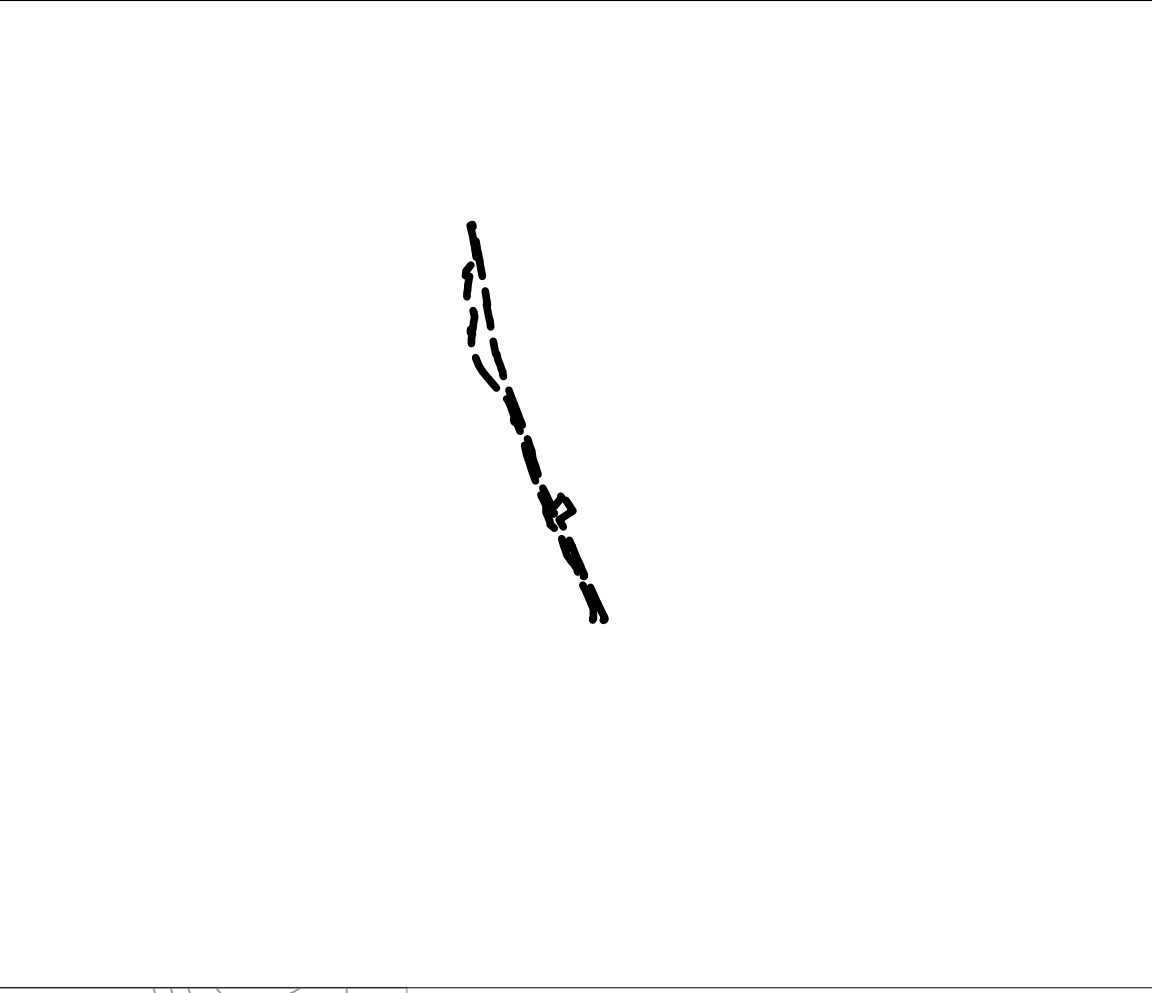
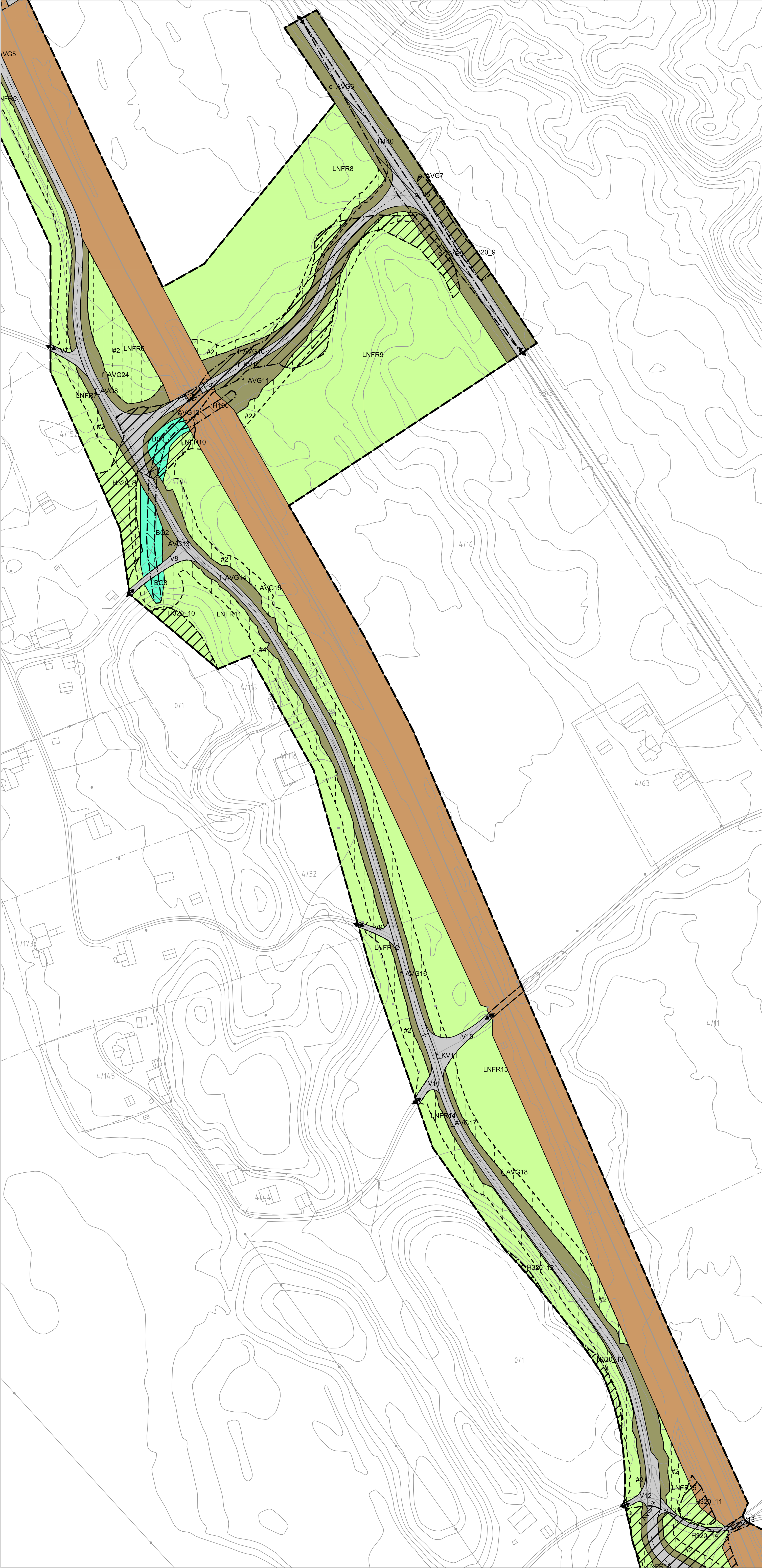
Dato	18.06.2025	Revisjon	02
Dato	26.08.2025	Revisjon	03 - Oppdatering av hensynssone for flom
Dato	07.10.2025	Revisjon	04

Kommunestyret sitt vedtak

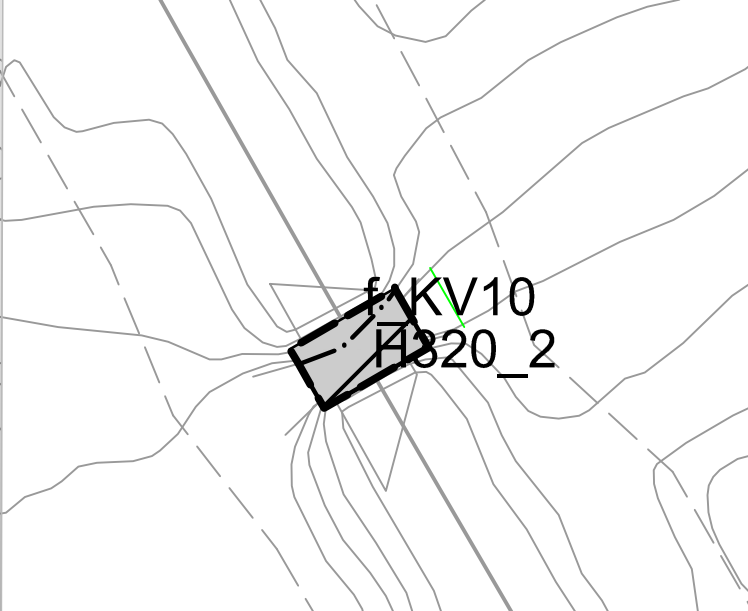
Ny 2. gang behandling	
Offentlig ettersyn fra til	
2. gangs behandling	
Offentlig ettersyn fra til	
1. gangs behandling	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	22.01.25
Oppstartsmøte...	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Multiconsult	TEGNNR. DATO SIGN

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

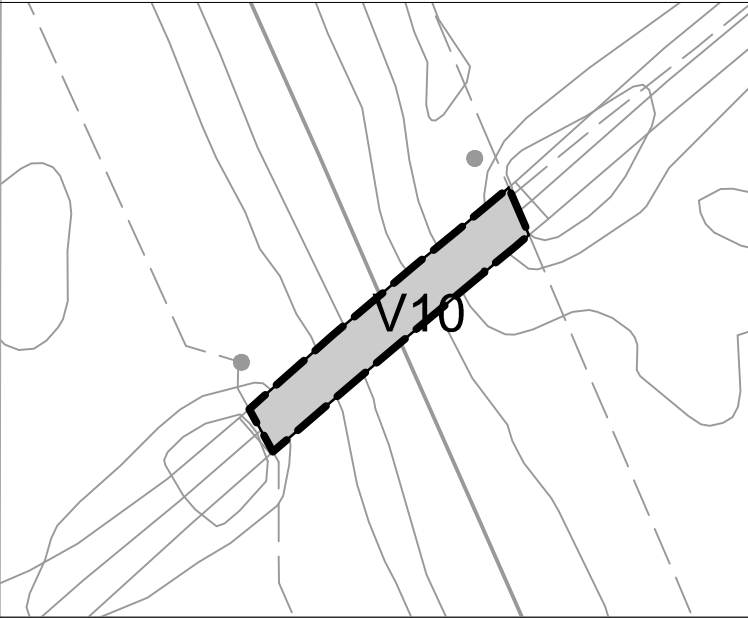
Bekreftelse
Date
PLANSJEF
Planseff



Vertikalnivå 1, 1:500



Vertikalnivå 3, 1:500



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Bane (nærmere angitt baneformål)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Utforming

- Linjesymbol**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Grense for sikringssone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingszone
 - Regulert senterlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Bru
 - Tunnel
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Ikke juridiske linjer**
- Midtlinje jernbanespor

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata AS
Dato for basiskart: 27.05.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m



Detaljregulering
PLANOVERGANGSTILTAK
STRAND-OPPHUS

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3423 Forslag
Forslagstiller: BaneNOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	18.06.2025	Revisjon	02
Dato	26.08.2025	Revisjon	03 - Oppdatering av hensynssone for flom
Dato	07.10.2025	Revisjon	04

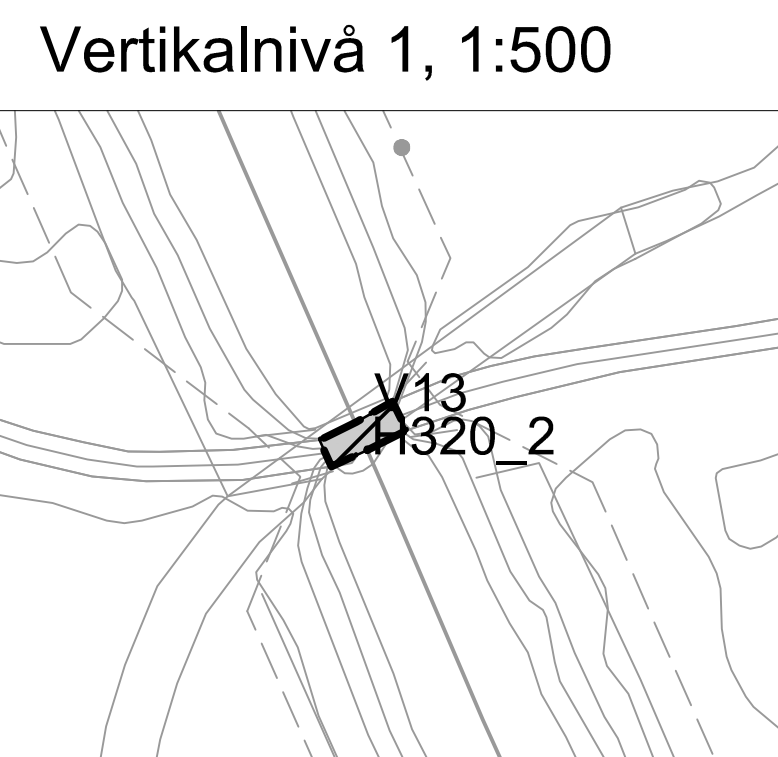
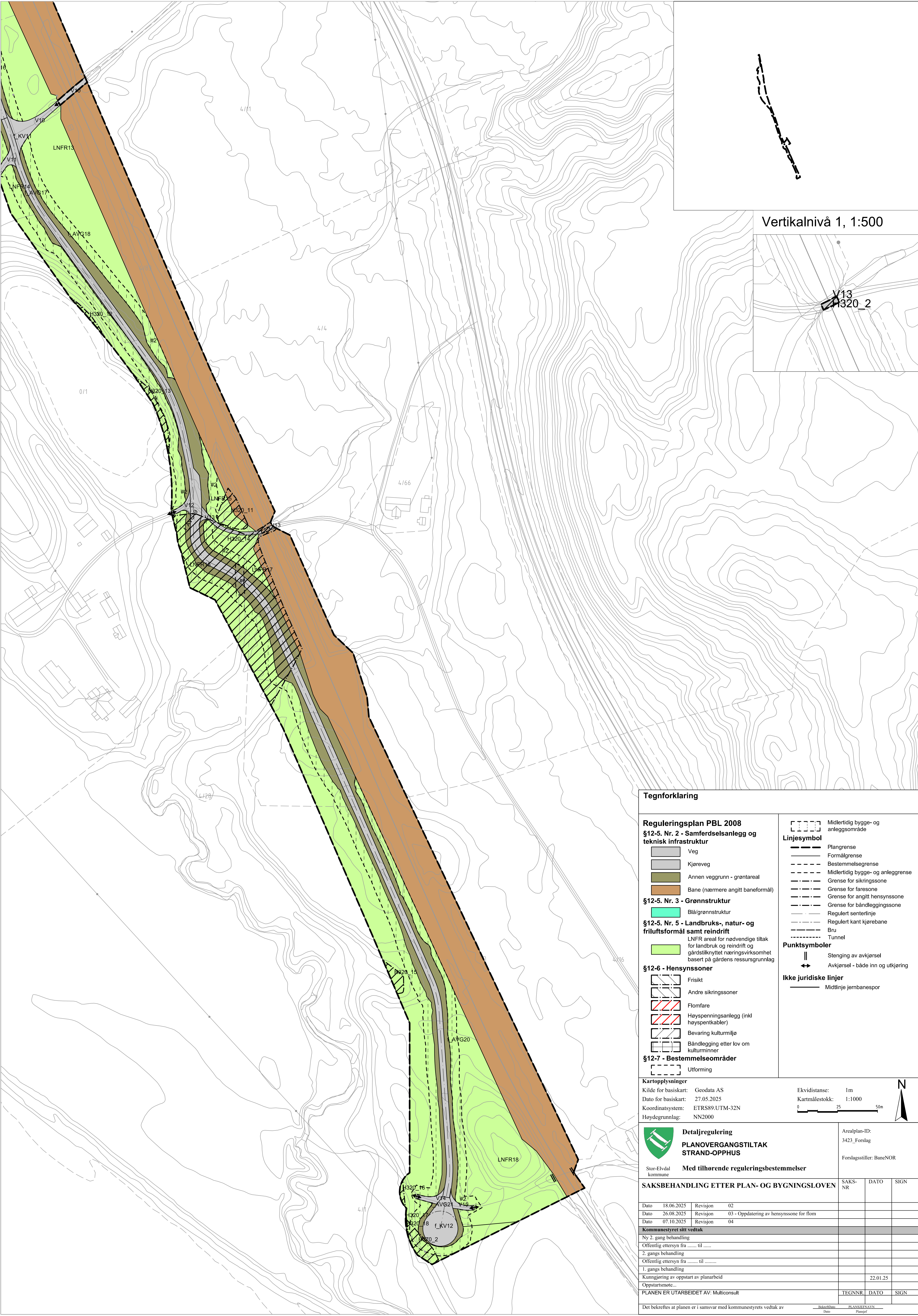
Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			22.01.25
Oppstartsmøte...			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Multiconsult	TEGNNR.	DATO	SIGN

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftet av: _____
Date: _____

PLANSJEFENAVN: _____
Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Bane (nærmere angitt baneformål)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Uttorning

- Linjesymbol**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Grense for sikringssone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingssone
 - Regulert senterlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Bru
 - Tunnel
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Ikke juridiske linjer**
- Midtlinje jernbanespor

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata AS
Dato for basiskart: 27.05.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m





Stor-Elvdal

kommune

Detaljregulering

PLANOVERGANGSTILTAK

STRAND-OPPHUS

Arealplan-ID:
3423_Forslag

Forslagstiller: BaneNOR

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	18.06.2025	Revisjon 02
Dato	26.08.2025	Revisjon 03 - Oppdatering av hensynssone for flom
Dato	07.10.2025	Revisjon 04
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Multiconsult		
TEGNNR.	DATO	SIGN

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse

Dato

PLANSJEFENAVN

Plansjef