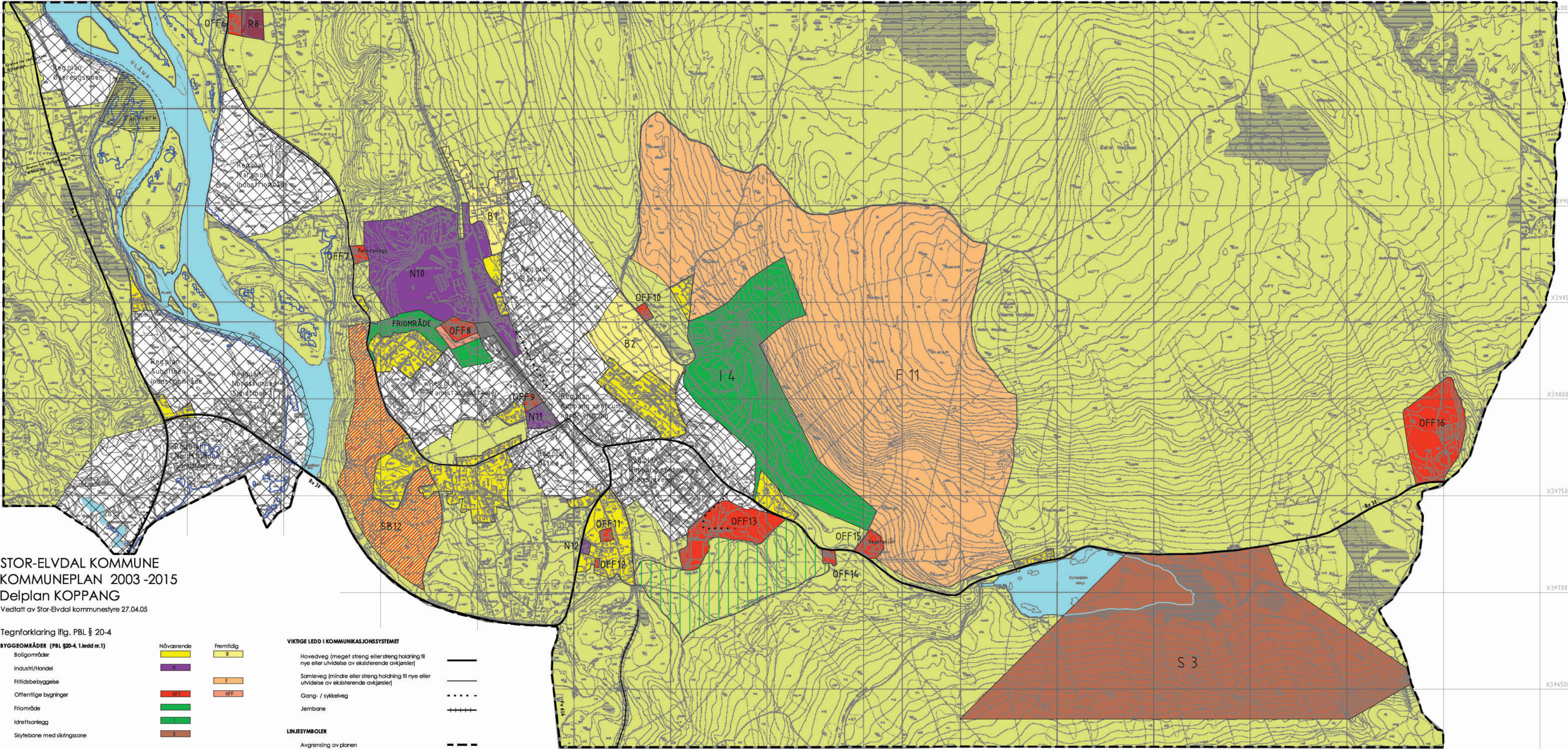




STOR-ELVDAL KOMMUNE
KOMMUNEPLAN 2003 -2015
Delplan KOPPANG
Vedtatt av Stor-Elvdal kommunestyre 27.04.05

Tegnforklaring iflg. PBL § 20-4

- BYGGEOMRÅDER (PBL §20-4, 1. ledd nr.1)**
- Boligområder
 - Industri/Handel
 - Fritidsbebyggelse
 - Offentlige bygninger
 - Frimeråde
 - Idrettsanlegg
 - Skytebane med sikringsone

- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL §20-4, 1. ledd nr.2)**
- LNF-område uten best. om spredt utbygging
 - LNF-område hvor spredt bolig- og envernsbebyggelse er tillatt

- OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL §20-4, 1. ledd nr.3)**
- Masseuttak (grustak, steinbrudd)

- VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL §20-4, 1. ledd nr.4)**
- Jernbaneareal

- Nåværende
- B
 - N
 - OFF
 - I
 - S

- Fremtidig
- B
 - F
 - OFF

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

- Hovedveg (meget streng eller streng holdning til nye eller utvidelse av eksisterende avkjørter)
- Samleveg (mindre eller streng holdning til nye eller utvidelse av eksisterende avkjørter)
- Gang- / sykkelveg
- Jernbane

LINJESYMBOLER

- Avgrensning av planen
- Områdegrens for arealbruk
- Grens for restriksjonsområde
- Grens for eksisterende reguleringsplan
- Grens for 100 årstom

OMRÅDER UNNTATT RETTSVIRKING EITER ANDRE BEST. I PBL kap. VI

- PBL §20-6, 3. ledd, Unntatt rettsvirkning, vedtatt regplan, skal gjelde

RESTRIKSJONER EITER ANNET LOVVERK ENN PBL

- Område for grunnvann
- RETNINGSLINJER
- LNF-område hvor friluftsliv er dominerende

OMRÅDER FOR BESTEMTE FORMÅL

For disse områdene foreligger det egne detaljkart. Der hvor det eventuelt er avvik mellom hovedkart og detaljkartene, gjelder detaljkartene.

- N : Industri - handel
- F : Fritidsbebyggelse
- OFF : Offentlig formål
- I : Områder for idrettsanlegg
- S : Områder for skytebane med sikringsone
- SB : LNF-SB, områder hvor spredt boligbebyggelse er tillatt
- R : Områder for råstoffutvinning - Masseuttak

- KARTNR. NAVN
- N 10 Koppang industri
 - N 11 Felleskjøpet
 - N 12 Skogvegen Verksted
 - OFF 6 Kommunal lagerplass
 - OFF 7 Koppang reiseanlegg
 - OFF 8 Koppang småkoke
 - OFF 9 Brannstasjon
 - OFF 10 Høydebasseng
 - OFF 11 Everk
 - OFF 12 Telefonsentral
 - OFF 13 Koppang skoleområde

- OFF 14 Trafostasjon
- OFF 15 Vegstasjon
- OFF 16 Kjemsjøen avfallsplass
- I 4 Tekna skiserier
- S 3 Kjemsjøen skytebane
- SB 12 Sundlia
- R 8 Bråthen grustak

BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

KARTNR.	NAVN	FRADILT/GODKJ. TOMER	BEBYGD	ITETING	NYE STANDARD	PLANKRAV
F11	Tekna				150	Hay Reg.

KARTGRUNNLAG: NS Raster, Fylkeskartkontoret, Hedemak
DIGITALISERING/KARTFRAMSTILLING: Feste Tynset as Landskapsarkitekter m.no

MÅLESTOKK 1 : 10.000
EKVIDISTANSE 5M

April 2005

IKKE I MÅLESTOKK