

PLANOVERGANGSTILTAK STRAND-OPPHUS

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID: 20240300

Saksnummer: 2024/1013

Dato: 25.11.2025

1 Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å forbedre sikkerheten og fremkommeligheten på jernbanen ved å stenge 10 usikrede planoverganger ved Opphus på Rørosbanen. I tillegg skal det etableres ny veistrekning, oppruste eksisterende vei, og etablere kulvert.

2 Reguleringsformål

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er avmerket med plangrense på plankart i målestokk 1:1000, datert 17.06.2025.

Området reguleres til:

Pbl. § 12-5 nr.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010)
- Kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Trase for jernbane (2021)

Pbl. § 12-5 nr.3 Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (3002)

Pbl. § 12-5 nr.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR (5100)

Pbl. § 12-6 Hensynsoner

- Flomfare (H320)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Pbl. § 12-7 Bestemmelsesområde

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter at vegen er åpnet for normal trafikk, skal alle berørte områder revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formålet som er vist på planen. Det skal legges opp til naturlig revegetering der dette er hensiktsmessig. Dette må gjøres før det kan gis ferdigattest.

3.2 Aktsomhet for kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

I henhold til lov om kulturminner § 8 skal arbeidet stanses dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befarings- og avklarende om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget.

3.3 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)

Før anleggsarbeidet igangsettes, skal tiltakshaver innhente informasjon om skadegjørere, som floghavre, og følge gjeldende vilkår og nødvendige tiltak for å hindre smittespredning via jordmasser, maskiner, frø eller planterester.

Før anleggsstart skal det undersøkes om det finnes viltvoksende svartelista/fremmedarter innenfor planområdet. Dersom det blir gjort funn, skal det utarbeides en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal settes i verk for å hindre spredning.

3.4 Miljøoppfølging

Anleggsarbeid skal gjennomføres i tråd med miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplanen skal holdes oppdatert.

3.5 Anleggsperioden

a) Støy

For håndtering av støy i anleggsperioden legges Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) til grunn.

b) Luftkvalitet

For håndtering av luftforurensning i anleggsperioden legges Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2021) til grunn.

c) Adkomst

Sikker adkomst for myke trafikanter, samt adkomst til rekreasjonsarealene skal ivaretas gjennom hele anleggsperioden.

d) Teknisk infrastruktur

Eksisterende vannledninger, avløpsanlegg, kummer, kabler, ledninger og øvrig teknisk infrastruktur må innmåles og ivaretas/reetableres etter nærmere avtale med eiere.

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.1.1 Kjøreveg (KV)

- a) F_KV1-12 er felles adkomstveg til eiendommene på vestsiden av jernbanen, og erstatter adkomst via planovergangene innenfor BAN. Adkomst fra fylkesvegen skal bygges i henhold til gjeldende vegnormaler. Vegen skal opparbeides etter standard for landbruksveg klasse 3 og 4. Kjørebanebredde skal være 3,5 meter. Vegen skal være tilgjengelig for allmenheten.
- b) Innenfor f_KV12 etableres en snuplass etter standard for landbruksveg klasse 4.
- c) Mellom f_KV5 og f_KV10 skal det etableres en kulvert for biltrafikk som går under jernbanen/felt BAN7. Bredden og høyden på kulverten skal være 4,5*4,5 meter.

4.1.2 Veg (V)

V1-V14 er eksisterende avkjørsler til eiendommer langs Strandveien og Opphusveien.

4.1.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer, skilt, stolper og andre installasjoner som naturlig hører til veganlegget.

Innenfor felt f_AVG 9-10 skal det etableres avskjærende terrengrøft og inntakskonstruksjon for overvannshåndtering i tråd med flomrapport.

4.1.4 Trase for jernbane (BAN)

- a) Innenfor feltene BAN er det angitt punktsymbol for vegstenging/fysisk sperre av veg over jernbanen.
- b) Innenfor området tillates jernbanelinje og oppføring av bygg og installasjoner som er nødvendig for drift og vedlikehold av jernbanen.

4.2 Grønnstruktur (§12-5 nr. 3)

4.2.1 Blå/grønnstruktur (BGS)

Innenfor formålet tillates det tiltak for å sikre overvannshåndtering ved normalsituasjon og ved 200-års flom i henhold til flomrapport.

4.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.3.1 Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

Innenfor LNFR-områder er nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet virksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag tillatt.

5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Båndlegging etter lov om kulturminner - H730 (§ 11-8 c)

Innenfor området er kulturminner båndlagt etter Kulturminnelovens §§ 4, 6 og 8: Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge og grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk freda kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

5.2 Bevaring av kulturmiljø - H570 (§ 11-8 d)

Områdene H570 utgjør vernesone for bevaring av kulturmiljøet rundt det båndlagte kulturminnene. Innenfor hensynssone H570 er det ikke lov å kjøre tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggemateriale, eller gjøre inngrep i grunnen. Hensynssonene H570 som ligger nær områder som skal utvikles skal i anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde. Vegetasjon kan ryddes så lenge det ikke medfører skader i terrenget. Alle tiltak innenfor H570 skal oversendes til kulturminnemyndigheten i Innlandet fylkeskommune for godkjenning.

5.3 Faresone flom H320 (§12-6)

Faresone H320 flomfare gjelder arealer innen planområdet som ligger under 200-års-flom i Glomma. Før det etableres nye anlegg eller tiltak innen området må tilstrekkelig sikkerhet mot flom dokumenteres.

5.4 Faresone- høyspenningsanlegg (H 370) (§12-6)

Faresone- høyspenningsanlegg (H 370). I faresonen merket H 370 på plankart, gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger luftstrek. Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier. Ved anleggsgjennomføring må det tas hensyn til sikkerhetsavstand til høyspentledningene.

5.5 Sikringssone friskt (sone H140) (§ 11-8 a)

Innenfor frisksone sikringssone friskt (H140) skal det være friskt i en høyde av 0,5 meter over toppdekke på tilstøtende veg. Arealet innenfor frisksonen må ikke nyttes slik at sikt blir hindret. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

5.6 Andre sikringssoner H190

Innenfor hensynssonen må det ikke gjøres tiltak som kan skade overvannsledning/konstruksjon for håndtering av flomvann.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Planovergang ved beredskap

Planoverganger innenfor bestemmelsesområde #1 skal stenges for allmenn trafikk med gjerde og låsbar bom. Planovergangen skal kunne benyttes som adkomst i beredskapssituasjoner eller ved hendelser der kulvert under jernbanen er utilgjengelig.

6.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#2)

Bestemmelsesområde #2 angir bygge- og anleggsområdet langs tilkomstvegen som er midlertidig. Bestemmelsesområdet opphører når kommunen har gitt ferdigattest.

Området #2 tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, lagring m.m.

Når veganlegget er ferdig skal arealet istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til angitt formål.

6.3 Overvannstiltak

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det etableres kulvert for håndtering av overvann fra Kvernbekken. Anbefalinger fra flomrapporten legges til grunn for detaljprosjektering.

7 Rekkefølgebestemmelser

- a) Sanering/stenging av planovergang i kan tidligst skje samtidig med at ny veg på feltene f_V1-12 og ny kulvert under jernbanen tas i bruk. Gjerder skal oppføres i forbindelse med stenging av planovergangene for å hindre ferdsel over spor.
- b) Nødvendige sikringsgjerder i henhold til Bane NORs tekniske regelverk, og tiltak i tilknytning til vegen og jernbanen, skal oppføres senest samtidig med at vegene åpnes for normal trafikk.
- c) Avkjørsler fra fylkesvegen som ikke lenger er nødvendige som følge av sanering av planoverganger, skal fjernes i forbindelse med tiltaket og tilbakeføres til naturlig terreng ved beplantning med stedegen skog.
- d) Frisiktsonene skal etableres samtidig med veganlegget.
- e) Innlandet fylkeskommune skal før gjennomføring forelegges byggeplan for alle tiltak som berører fylkesvei 2188.