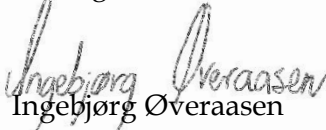


Kostnadsoverslag

Nystu Trønnes (rev. 1)

Kostnadsestimatene beskriver nå-verdi for istandsettingstiltak omtalt i tilstandsrapport av 07.02.2020 (Bygningsvernhuset AS). Kostnadsoverslagene er baserte på relevante kilder, og er kalkulert ut ifra beste faglige skjønn. Kalkylene er siden skjønnsmessig avrundet, til prisestimatene som vises her. Estimaten vil ikke kunne gi nøyaktig pris, blant annet fordi noe av skadeomfanget ikke er mulig å kartlegge før større deler av konstruksjonene avdekkes, og fordi det kan være store sprang i prisnivåer blant tilbydere. Estimaten gir likevel en indikasjon på kostnadsbildet man kan forvente seg, og kan brukes til budsjettering av overordnede rammer. Alle priser inkluderer både arbeid og materialer, med mindre annet er spesifisert, og er oppgitt eks. mva. Totalsum er oppgitt inkl. mva. til slutt.

Fåyang, 07.02.2020, revidert 14.02.2020



Ingebjørg Øveraasen

Kulturminnerådgiver og daglig leder

Kilder

- Norsk Prisbok
- Egne erfaringstall fra relevante prosjekter
- Enkelte produktsøk på nett

Kvitbygningen

Terreng og grunnmur kr 435 000	Drenere, senke terreng	kr	85 000
	Pigge bort utvendig sementpuss	kr	50 000
	Rehabiliterer grunnmur	kr	300 000
Tak, takterasse kr 20 000	Gå over beslag, feste/skifte løse	kr	10 000
	Skifte belegg takterasse, mindre justeringer	kr	10 000
Trebjelkelag* kr 140 000	Skifte råteskadet virke Ø del av bjelkelag 1. etg	kr	50 000
	Fjerne tett gulvbelegg 1. etg, div. reparasjoner	kr	50 000
	Isolasjon i bjelkelag 1. etg	kr	40 000

Utvendige overflater, vinduer kr 420 000	Restaurere vinduer og verandadører	kr	270 000
	Mindre reparasjoner kledning	kr	10 000
	Førnye rømningstrapper	kr	50 000
	Maling vegger utvendig	kr	90 000

Rigg, drift, div. kr 410 000	Div. materialer, verktøy, utstyr	kr	30 000
	Byggestrøm, lagerplass, avfall	kr	90 000
	Stillas	kr	50 000
	Usikkerhet 20 %	kr	240 000

Totalsum eks. mva	kr 1 425 000
Totalsum inkl. mva	kr 1 781 250

*Kun tiltak for kjente skader er tatt med. Den V delen av bjelkelag 1. etg må undersøkes nærmere før tiltak kan beskrives.

Rødbygningen

Terreng og grunnmur kr 600 000	Drenere, senke terreng	kr	80 000
	Pigge bort utvendig betongmur	kr	70 000
	Rehabiliter fundamentet, grunnmur, trapper	kr	450 000

Tømmerkonstruksjon kr 785 000	Rette opp, skifte råteskadet virke vegger	kr	600 000
	Åpne gulv N og V del, erstatte råteskadet virke*	kr	160 000
	Mindre snekkerarbeider etter oppretting	kr	25 000

Tak kr 540 000	Demontering takstein, rive lekter og takpapp	kr	50 000
	Skifte/utbedre skader i takkonstruksjon	kr	200 000
	Takpapp	kr	120 000
	Sløyfer, lekter	kr	70 000
	Tilbakelegging stein	kr	40 000
	Supplering takstein	kr	10 000
	Utbedringer beslag, utkast, etc.	kr	50 000

Utvendige overflater, vinduer kr 760 000	Restaurere vinduer og dører	kr	725 000
	Mindre reparasjoner kledning	kr	20 000
	Maling slitte overflater og utskiftet treverk	kr	15 000

Rigg, drift, div. kr 1 077 000	Div. materialer, verktøy, utstyr	kr	100 000
	Byggestrøm, lagerplass, avfall	kr	150 000
	Stillas	kr	200 000
	Usikkerhet 20 %	kr	627 000

Totalsum eks. mva	kr 3 762 000
Totalsum inkl. mva	kr 4 702 500

*Gulvet var i liten grad mulig å undersøke fra undersiden. Det er derfor knyttet ekstra stor usikkerhet rundt omfang.

Øvrige bygninger med mindre tiltak

Sommerstua kr 370 000	Senke/justere terreng	kr	10 000
	Rehabiliterer mur, kalke piper	kr	70 000
	Restaurere vinduer	kr	250 000
	Skifte vannbrett N gavlvegg	kr	10 000
	Male umalte utvendige overflater	kr	10 000
	Utbedre takrenner	kr	20 000
Stabburet kr 150 000	Fornye fundamenter og stabber	kr	60 000
	Reparasjoner lafteknuter	kr	20 000
	Restaurere vinduer	kr	40 000
	Male slitte overflater, samt utskiftet treverk	kr	20 000
	Utkast nedløpsrør	kr	10 000
Likhuset kr 10 000	Felle tre, rense tak, male vindskier	kr	5 000
	Male vindskier	kr	5 000
Låven kr 135 000	Skifte ut råteskadet virke i veggene, reparere lafteknuter	kr	100 000
	Utkast nedløpsrør	kr	5 000
	Restaurere vinduer	kr	20 000
	Felle de nærmeste trærne/rydde	kr	10 000
Ljørbua kr 15 000	Senke terreng rundt bygningen, sikre bedre lufting	kr	5 000
	Skifte torv på taket, kontrollere undertekking	kr	10 000
Utedoen kr 20 000	Jekke opp, mure steinsetting på nytt	kr	10 000
	Sette inn vindusruter, montere kroker på dørene	kr	5 000
	Rense tak for løv, skifte ut isbord	kr	5 000
Rigg, drift, div. kr 180 000	Div. materialer, verktøy, utstyr	kr	20 000
	Byggestrøm, lagerplass, avfall	kr	20 000
	Stillas/lift	kr	60 000
	Usikkerhet 10 %	kr	80 000
Totalsum eks. mva		kr	880 000
Totalsum inkl. mva		kr	1 100 000