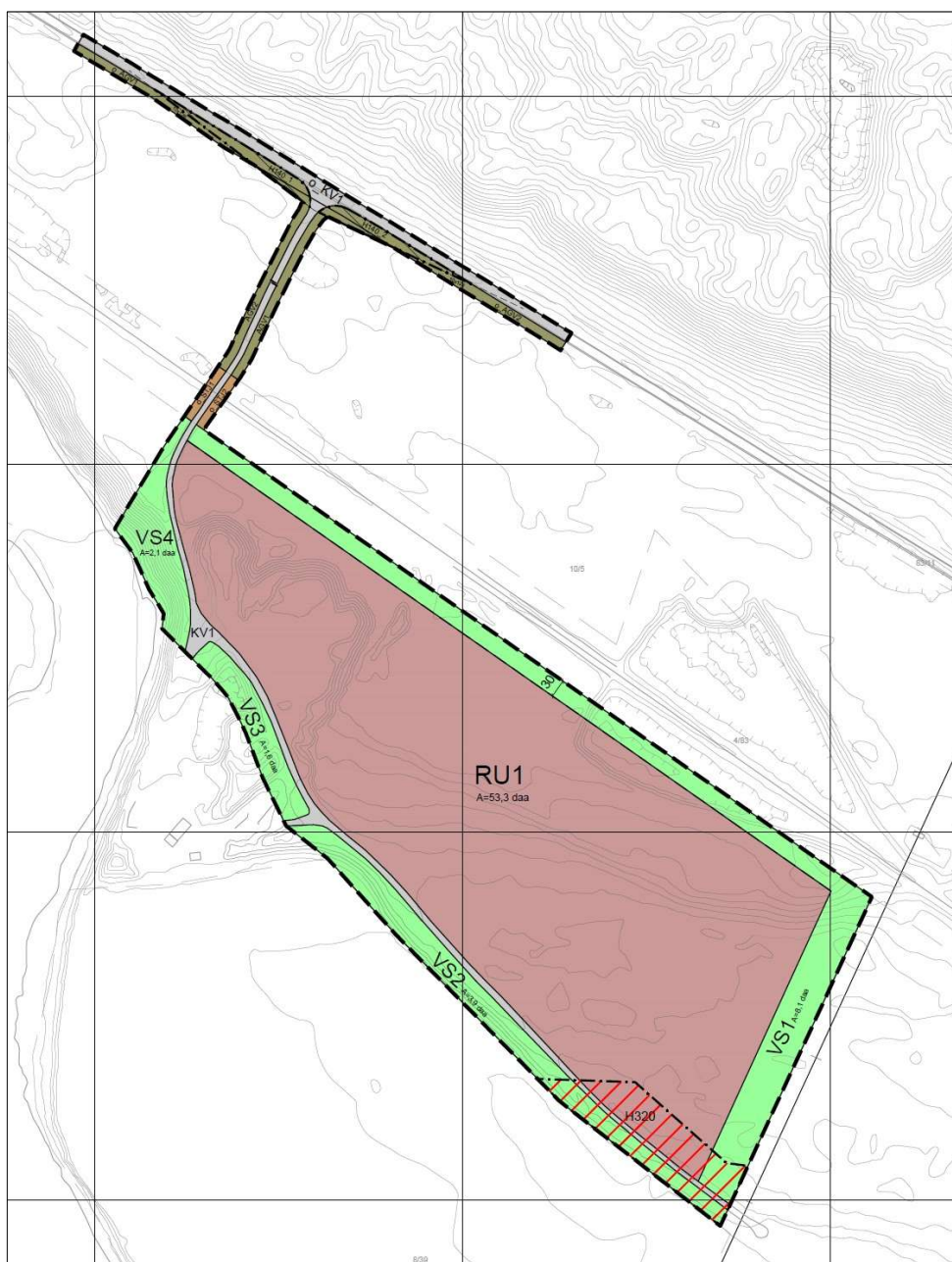




DETALJREGULERING FOR VOLLRUSTA SANDTAK

STOR-ELVDAL KOMMUNE

Planbeskrivelse



Figur 1: Utsnitt fra plankartet for Vollrusta sandtak, datert 10.11.25 (Feste Nordøst as)

DOKUMENTINFORMASJON

Tittel:	Detaljreguleringsplan for Vollrusta sandtak - planbeskrivelse.
Utgave/dato:	2/10.11.2025
Oppdragsgiver:	Torps Transport AS
Forfattere:	Feste Landskap Arkitektur NordØst as
Prosjektleder:	Helge Bakke
Prosjektmedarbeider:	Gunnhild Ryen
Kvalitetssikrer:	Stine Ringnes
Arkivreferanse:	44001 – 06 - 7_Planbeskrivelse
Framsida:	Plankart for Vollrusta sandtak

INNHALDSFORTEGNELSE

1. Sammendrag	2
2. Bakgrunn	3
2.1. Hensikten med planen	3
2.2. Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	3
2.3. Tidligere vedtak i saken	3
2.4. Utbyggingsavtaler	3
2.5. Krav om konsekvensutredning	3
3. Planprosessen	3
3.1. Medvirkningsprosess, varsel om oppstart	3
4. Planstatus og rammebetingelser	4
4.1. Overordnede planer	4
4.2. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner	7
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	8
5.1. Beliggenhet	8
5.2. Dagens- og tilstøtende arealbruk	9
5.3. Stedets karakter	9
5.4. Landskap	10
5.5. Kulturminner og kulturmiljø	10
5.6. Naturverdier	11
5.7. Rekreasjonsverdi	11
5.8. Landbruk	12
5.9. Trafikkforhold	13
5.10. Barns interesser	14
5.11. Universell utforming	14
5.12. Teknisk infrastruktur	14
5.13. Grunnforhold	14

5.14.	Støy og luftforurensning	15
5.15.	Risiko- og sårbarhet	15
5.16.	Næring	17
6.	Beskrivelse av planforslaget	18
6.1.	Planlagt arealbruk	18
6.2.	Gjennomgang av reguleringsformål	19
6.3.	Miljøoppfølging	21
6.4.	Landbruksfaglige vurderinger	21
6.5.	Vurdering av hensynet til friluftsliv	22

Vedlegg 1: ROS-analyse

Vedlegg 2: Uttaksplan

Vedlegg 3: Konsekvensutredning

Vedlegg 4: Oppsummering og vurdering av uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid

Vedlegg 5: Innspill til varsel om oppstart av planarbeid

Vedlegg 6: Hydrogeologisk vurdering Vollrusta sandtak

1. Sammendrag

Reguleringsplanforslaget for Vollrusta sikrer en utvidelse av eksisterende sandtak. Utvidelsen muliggjør uttak av strøsand ca. 46 år fram i tid. Når ressursene i sandtaket er ferdig uttatt, skal området arronderes og tilbakeføres til landbruksformål, skogbruk.

Rundt planområdet reguleres det vegetasjonsskjermer, som hindrer innsyn i uttaksområdet. Vegetasjonsskjermen mellom uttaksområdet og Glomma, samt de fluviale avsetningene i området, bidrar til at overvann ikke vil forringe vannkvaliteten i vassdraget.

Adkomstveien inn til uttaksområdet og landbruksområdene skal sikres med låsbar bom. Dette er med på å hindre uønsket kryssing av Rørosbanen i plan. Ellers er det gode siktforhold ved planovergangen med jernbanen.

2. Bakgrunn

2.1. Hensikten med planen

Hensikten med planen er å regulere eksisterende sandtak med utvidelse mot sørøst.

Planen regulerer dagens adkomst fra fv.2188 til massetaksområdet og tilgrensende dyrkamark. Dagens adkomstvei skal sikres med låsbar bom, for å hindre uønsket kryssing av jernbanen (Rørosbanen).

I tillegg reguleres det vegetasjonsskjerm rundt hele massetaksområdet.

2.2. Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er Torps Transport AS, Brynhildstuveien 54, 2450 Rena.

Plankonsulent er Feste Landskap Arkitektur Nordøst AS, Gata 1, 2540 Tolga

Planområdet består av følgende eiendommer: Gnr/bnr. 4/83, 8/48, 10/5 og 83/11.

2.3. Tidligere vedtak i saken

Vedtak om oppstart av planarbeidet fant sted i Planutvalget, arkivsak 2024/239, utvalgssaksnr. 2024/6, av dato 10.04.2024.

2.4. Utbyggingsavtaler

Hverken kommunen eller forslagsstiller ser behov for inngåelse av utbyggingsavtale.

2.5. Krav om konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert til å falle inn under Forskrift om konsekvensutredninger § 10, lokalisering og påvirkning på omgivelsene, pkt. d: «Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål (...)». I tillegg vurderes tiltaket å falle inn under Vedlegg II. nr. 2a) Mineraluttak.

Det er ikke krav om planprogram. Konsekvensutredningen er utarbeidet som et eget dokument (vedlegg nr. 3). Omfanget av utredningen er tilpasset det faktiske utredningsbehovet.

3. Planprosessen

3.1. Medvirkningsprosess, varsel om oppstart

Planprosessen kan oppsummeres i følgende punkter:

- Planinitiativ oversendt Stor-Elvdal kommune 01.03.2024.
- Planutvalgets vedtak om igangsetting av planarbeid, datert 10.04.2024.
- Oppstartsmøte med Stor-Elvdal kommune på teams, ble avholdt den 30.04.2024.
- Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt ut den 15.05.2024, med svarfrist 14.06.2024.
- Annonsering av oppstart i avisa Østlendingen den 22.05.2024.
- Oversendelse av planutkast for gjennomgang hos administrasjonen i Stor-Elvdal den 28.02.2025.

Tiltakshavers oppsummering og vurdering av uttalelser til varsel om oppstart av planarbeidet ligger som vedlegg 4 til planforslaget. Innspillene er i sin helhet samlet i vedlegg 5.

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn kom NVE med innsigelse til planen med bakgrunn i at det ikke var gjort en konkret vurdering av grunnvannsnivået, ut over å henvise til dagens drift. Det ble gjennomført hydrogeologiske undersøkelser og vurderinger som dokumenterer at tiltaket ikke berører grunnvannsnivået. Nødvendige endringer ble innarbeidet i planbeskrivelse og bestemmelser. I brev datert 07.11.25 trekker NVE sin innsigelse til planforslaget.

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1. Overordnede planer

Statlige og fylkeskommunale planer

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fageter, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Naturmangfoldloven (2009)

Loven omhandler forvaltning av naturressursene, omfatter all natur, og gjelder for alle sektorer som forvalter eller tar beslutninger som har konsekvenser for naturmangfoldet. Mange av prinsippene som følger av loven er sentrale for å ivareta miljøhensyn i arealplanlegging.

Forurensningsloven (1983)

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning, redusere mengden av avfall og å fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse. Forurensningsloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Forskrift om rammer for vannforvaltningen (Vannforskriften, 2007)

Vannforskriften er den norske oversettelsen av EU's vanddirektiv. Formålet med forskriften er å gi rammer for fastsetting av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene. Forskriften skal sikre at godkjente vannforvaltnings-planer for hver vannregion, med tilhørende miljømål og tiltaksprogrammer, revurderes og oppdateres hvert sjette år. Forskriften inneholder generelle mål for vannforekomstene:

- § 4: Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene minst skal ha god økologisk og kjemisk tilstand.
- § 6 Tilstanden i grunnvann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes og balansen mellom uttak og nydannelse sikres med sikte på at vannforekomstene minst skal ha god kjemisk og kvantitativ tilstand.

Mineralloven (2009)

Loven fastsetter vilkår for leting, undersøkelser og utvinning av mineraler, i tillegg til å stille krav til hvordan driften av mineralvirksomhet skal foregå. Formålet med loven er å sikre at landets mineralressurser blir forvaltet på en bærekraftig og samfunnsmessig forsvarlig måte. Loven bestemmer at staten eier alle forekomster av enkelte mineraltyper, uansett hvor i landet de befinner seg. Dette gjelder blant annet metaller med egenvekt på 5 gram/cm³ eller høyere. De mineralene som ikke eies av staten, eies av grunneieren.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 - 2027

Regjeringen legger hvert fjerde år fram nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Målet er en politikk tilpasset regionale og lokale forhold, og slik at det kan legges til rette for ny vekst og sterkere utvikling i områder med svak eller negativ utvikling i folketallet. Alle kommunene skal ha mulighet til å utvikle små og store lokalsamfunn. Særlig i de områdene der folketallet går ned eller står stille, må det være betydelig større vekt på de lokale vurderingene og prioriteringene. Regjeringen mener det er viktig at fylkeskommunene og kommunene bidrar til å fremme verdiskaping, nødvendig omstilling av økonomien, sikre bosetting i hele landet, redusere klimagassutslipp

og tilpasse oss et klima i endring, ivareta natur, viktige friluftsområder og kulturmiljø, effektivisere energibruken, tilby likeverdige tjenester, håndtere demografiske endringer, motvirke mangel på kompetanse og arbeidskraft og sikre gode, likestilte og trygge lokalsamfunn. Det er samtidig viktig at fylkeskommunene og kommunene bidrar til gode rammebetingelser for privat næringsliv og frivillig sektor. Løsninger og samarbeidsformer som legger til rette for effektiv ressursbruk, og bidrar til å bygge opp under de overordnede målsetningene for samfunnsutviklingen, skal prioriteres.

Forventningene er delt inn i fem overordnede perspektiver som legger grunnlaget for den ønskede samfunnsutviklingen:

1. Samordning og samarbeid i planleggingen
2. Trygge og inkluderende lokalsamfunn
3. Velferd og bærekraftig verdiskaping
4. Klima, natur og miljø for framtida
5. Samfunnssikkerhet og beredskap

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Innlandsstrategien 2024-2028

Innlandsstrategien er innlandssamfunnets regionale planstrategi. I strategien er det definert tre langsiktige utviklingsmål for Innlandet fylkeskommune:

- Bærekraftig ressursforvaltning som gir utvikling og nye arbeidsplasser.
- Levende lokalsamfunn med bærekraftige byer, tettsteder og bygder.
- At aktører i fylket vårt får større nasjonal betydning og synlighet.

Regional plan for klima, energi og miljø i Innlandet fylkeskommune, 2023-2030

Regional plan for klima, energi og miljø ble vedtatt av fylkestinget 13. juni 2023. Hovedmålene er underordnet de tre temaene:

Klima: *«Innlandet er forberedt på et klima i endring og skal bli et lavutslippssamfunn innen 2050.»*

Energi: *«Innlandet har en ledende posisjon i omstillingen til, og bruken og produksjonen av fornybar energi.»*

Miljø: *«Innlandet tar vare på miljø, kulturmiljø og naturmangfold gjennom en bærekraftig forvaltning.»*

Planen har med formål å *«Utforme, konkretisere og koordinere en offensiv klima- og miljøpolitikk for Innlandet. Klima- og miljøhensyn skal veie tungt i alle samfunnsspørsmål, men planen skal tilpasses at vi lever i både by og bygd. Det handler om å forvalte naturressursene på en bærekraftig måte og skape nye grønne arbeidsplasser.»* Under delmål for miljø har planen som strategi å minst mulig fragmentere og ødelegge natur- og jordbruksområder, samt kulturmiljø, i tillegg til å sikre robuste økosystemer, og stanse tap av viktige arter og naturtyper.

Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion, 2022 – 2027.

Planen er et sentralt verktøy for helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannmiljø og vannressursen i Innlandet og Viken. Planen presenterer hvordan vannmiljøet og vannressursene i vannregionen skal forvaltes i et langsiktig perspektiv. Planen skal oppfylle målet om god økologisk og kjemisk tilstand i tråd med vannforskriften. Planen fastsetter alle miljømål for vannforekomstene i vannregionen. For å unngå forringelse av miljøtilstanden i vann, og for å bidra til å nå miljømålene fastsatt i planen, er det utarbeidet retningslinjer for arealplanlegging. Retningslinjene er førende for planarbeid etter plan- og bygningsloven. Kommunene har en særlig viktig rolle i arbeidet med vannforvaltningen. De har ansvar for å treffe vedtak om gjennomføring av tiltak knyttet til drikkevann og avløp, samt overvannshåndtering. Avrenning fra landbruk og avløp, langtransportert forurensning, vannkraftutbygging og urban utvikling er hovedutfordringer for vannområdet.

Kommunale planer

Kommuneplanens samfunnsdel, 2019-2040

Kommuneplanen er kommunens langsiktige overordnede plan, og består av to hoveddeler, samfunnsdelen og arealdelen. Samfunnsdelen har en tidshorisont frem til 2040, og inneholder langsiktige mål og strategier for å nå disse. Tiltakene som skal gjennomføres i tråd med strategiene, må innarbeides i kommunens økonomiplan. Kommuneplanens samfunnsdel omhandler utviklingen av kommunesamfunnet og alle velferdstjenestene kommunen har ansvaret for.

Kommunen har fem hovedmålsettinger:

- Stor-Elvdal kommune skal være en god kommune å vokse opp i, der alle barn og unge får mulighet til å realisere sitt fulle potensiale når det gjelder læring og utvikling
- Stor-Elvdal kommune skal bidra til å oppfylle nasjonale miljømål og være en foregangskommune som planlegger for et klima i endring og en grønnere hverdag.
- Stor-Elvdal skal legge vekt på stedsutvikling og skape grunnlag for en fremtidsrettet næringsutvikling og vekst i kommunen, herunder grønn næring og bioøkonomi.
- Stor-Elvdal kommune skal sørge for god dialog og medvirkning for å oppnå økt selvhjulpenhet, mestring og læring for å redusere den enkeltes behov for helse- og omsorgstjenester.
- Videreutvikle interne tjenester med sikte på riktig kvalitet og ta i bruk ny teknologi

Kommunedelplanens arealdel 2003-2015

Planen er vedtatt 27.04.2005. Kommuneplanens arealdel omfatter plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende. Kommuneplanens arealdel skal sikre en arealbruk som følger opp og er i tråd med målene i kommuneplanens samfunnsdel.

I kommuneplanbestemmelsene som omfatter grus-/masseuttak og steinbrudd er det konkrete retningslinjer for utvinning og drift:

«I disse områdene merket R på kartet, ønsker kommunen å unngå at driften av disse kommer i konflikt med viktige natur-, kultur- og landskapselementer og annen arealbruk knyttet til friluftsliv og bolig. Det er viktig å sikre at råstoffuttakene settes i stand/restaureres og gis en landskapsmessig god behandling ved opphør/avslutning av driften. Det forutsettes derfor at det utarbeides reguleringsplaner for områdene, der det etter en totalvurdering settes grenser for masseuttakene med hensyn til areal, volum og uttaksretning.»

I kommuneplanens arealdel 2003-2015, ligger planområdet som skal reguleres, i et område avsatt som råstoffutvinning nåværende og LNFR.



Figur 2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kommuneplanfiguren, som viser Vollrusta sandtak, er feil plassert i forhold til eksisterende uttaksområde. Eksisterende sandtak ligger nordøst for viste figur. Grense for reguleringsplanforslag er vist med rød strek.

Kommunedelplan for klima og energi 2020-2030

Planen er vedtatt 13.05.2020. Det er ett hovedmål for planen, samt ni hovedmål for delkapitlene i planen.

Hovedmål:

30 % reduksjon i kommunens klimagassutslipp tilsvarende 6741 tonn CO2 ekvivalenter årlig, jfr. 2017 nivå.

Oppsummering av hovedmål fra delkapitlene:

- *Innen 2030 skal utslippet fra det samlede transportarbeidet i kommunen reduseres med 45% tilsvarende 3453 CO2 -ekvivalenter sammenlignet med 2017.*
- *I samsvar med nasjonalt mål skal utslippene fra oppvarming ved forbrenning av mineraloljeprodukter fases helt ut, uten at elektrisitet forbruket øker vesentlig.*
- *Stor-Elvdal kommune har som ambisjon å øke det totale opptaket av klimagasser gjennom et økt fokus på tiltak som intensiverer planteaktiviteten og øker skogproduksjonen.*
- *Redusere klimagassutslipp fra jordbruksvirksomhet med 15 % tilsvarende 1679 tonn CO2 ekvivalenter pr. år sammenlignet med 2017.*
- *Videreutvikling eksisterende kompetansemiljø, både på høgskolen, innen treforedling og i landbruksnæring*
- *Halvere mengden restavfall fra husholdninger og hytter i Stor-Elvdal*
- *Kommuneorganisasjonene skal ha en klimagassreduksjon på 40 % i forhold til 2017 tall innen 2030.*
- *Stor-Elvdal kommune skal være en foregangskommune som planlegger for et klima i endring.*
- *Kommunen skal drive et målrettet informasjons- og kommunikasjonsarbeid innenfor klima- og energifeltet, og fremstå som rollemodell for innbyggere, ansatte, næringslivet og andre kommuner*

Retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap (2022).

Retningslinjene er utarbeidet av brann- og redningstjenesten, og er revidert 21.01.2022. For reguleringsplanarbeid er det særlig tilgjengelighetskravet til brann- og redningstjenesten som er relevant. Dvs. krav til kjøreatkomst og oppstillingsplass for utrykningskjøretøyer i tilknytning til bygninger og anlegg. Retningslinjene viser til generelle krav i byggt teknisk forskrift (TEK 17). Retningslinjene gir også føringer for dimensjonering av slokkevann.

4.2. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i eller tilgrensende planområdet.

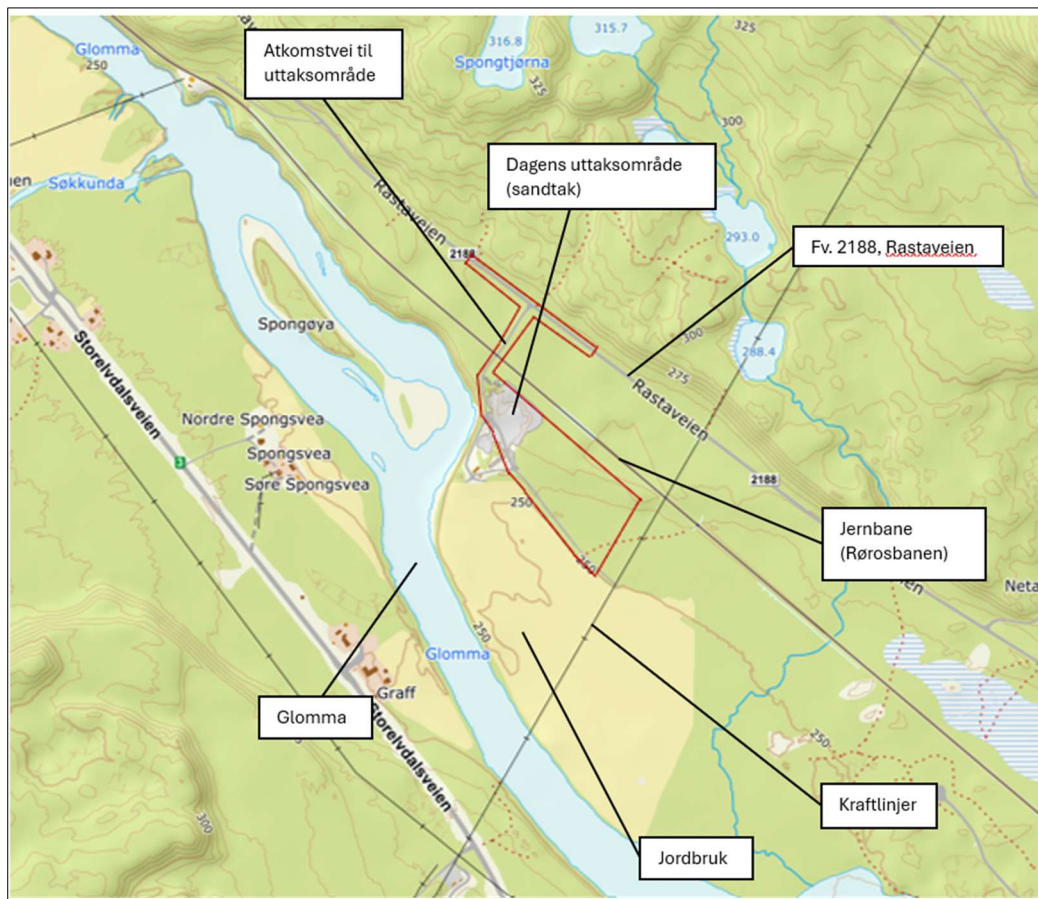
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1. Beliggenhet



Figur 3: Utsnitt fra norgeskart.no viser planområdets beliggenhet markert med rød markør.

Planområdet ligger ca. 24 km sør for Koppang og ca. 6 km sør for Evenstad. Sandtaket er lokalisert på sørsiden av fv.2188 (Rastaveien), og på sørsiden av Rørosbanen.



Figur 4: Planområdets beliggenhet og avgrensning (rød strek). Kilde: norgeskart.no.

Planområdet har en total størrelse på 76,7 daa, og omfatter deler av fv.2188, samt eksisterende adkomstvei i nord. Adkomstvei krysser jernbanesporet til Rørosbanen. Områdene på sørsiden av jernbanen omfatter regulering av eksisterende sandtak med utvidelse mot sørøst. Rundt massetaksområdene reguleres eksisterende skogsvegetasjon til vegetasjonsskjerm.

5.2. Dagens- og tilstøtende arealbruk

I det eksisterende sandtaket (dagens uttaksområde) er det tatt ut sand siden 1960-tallet. Massene er, og vil, i hovedsak bli benyttet til strøsand. Sandforekomsten er ensartet og trenger kun salling før den kan benyttes til strøsand.

Tilstøtende arealbruk er dyrkamark vest og sør for dagens uttaksområde. Dyrkamarka grenser mot elva Glomma.

Øvrige områder som grenser mot planområdet, er skogsområder. Øst for planområdet går det to kraftlinjer.

Nærmeste bebyggelse (Nordre Spongsvea, Spongsvea, Søre Spongsvea) befinner seg på vestsiden av Glomma, ca. 450 meter fra sandtaket.

5.3. Stedets karakter

Planområdet har karakter som et skogkledt område, med unntak av det eksisterende sandtaket, og den tilgrensende dyrkamarka i sør. Området har ikke bebyggelse. Av teknisk infrastruktur finner vi fylkesvegen i nord, privat adkomstveg og Rørosbanen, samt kraftlinjen øst for planområdet.

5.4. Landskap

Planområdet ligger i bunnen av et slakt dallandskap, i overgangen mellom elvesletta i sør og dalsiden i øst. De skogkledde områdene består i hovedsak av furu.

I sør er det åpne områder med dyrkamark. I overgangen mellom dyrkamarka og Glomma er det et smalt belte med kantvegetasjon.



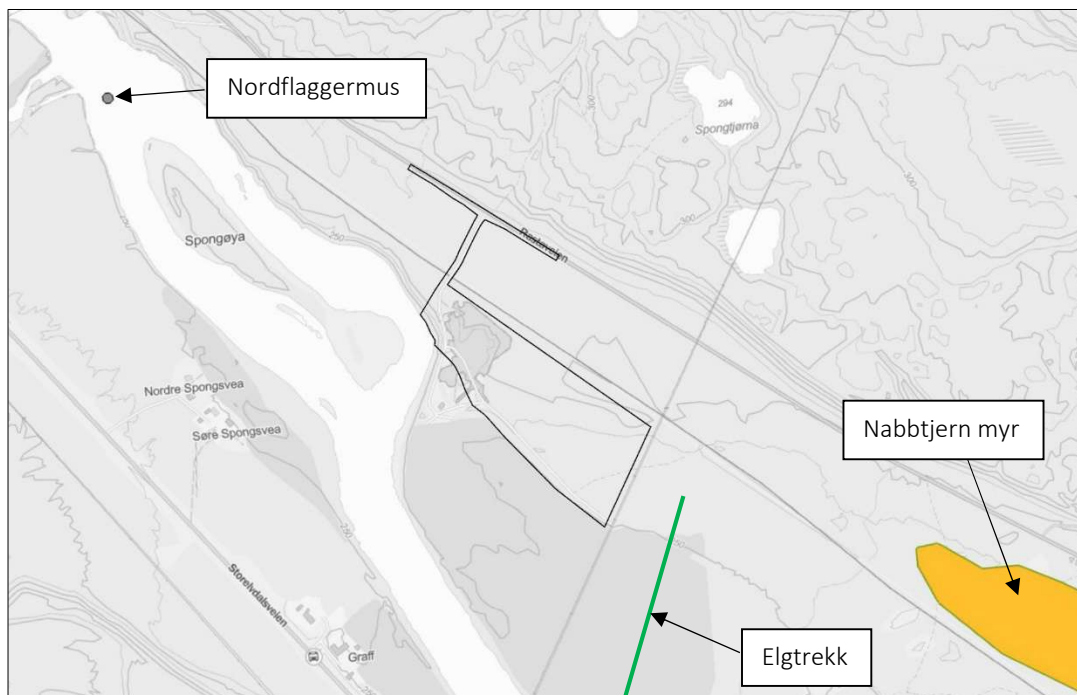
Figur 5: Ortofoto fra norgeskart.no, viser beliggenheten til Vollrusta sandtak i nord, dyrkamarka og Glomma i vest og sør, samt de skogkledde områdene mot øst.

5.5. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredete samiske kulturminner i området. Det heller ikke registrert andre fredete eller verneverdige kulturminner i eller i nærheten til planområdet.

5.6. Naturverdier

I Miljødirektoratets database *Naturbase* finnes det ingen registreringer av naturtyper eller arter innenfor planområdet. Planområdet ligger innenfor funksjonsområder for elg, hjort og rådyr, samt forvaltningsområder for rovvilt.

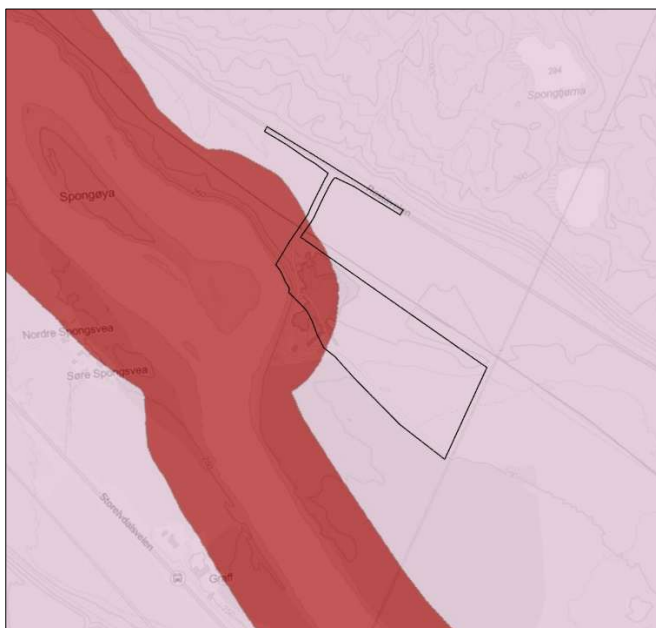


Figur 6: Utsnitt fra Naturbase kart (Miljødirektoratet) viser ingen registreringer innen planområdet. Planområdet vist med svart strek.

Øst for planområdet er det registrert rikmyr med middels verdi (Nabbtjern myr). Nord for Spongøya er det registrert Nordflaggermus som er en sårbar art. Artsdatabanken viser elgtrekk øst for planområdet.

5.7. Rekreasjonsverdi

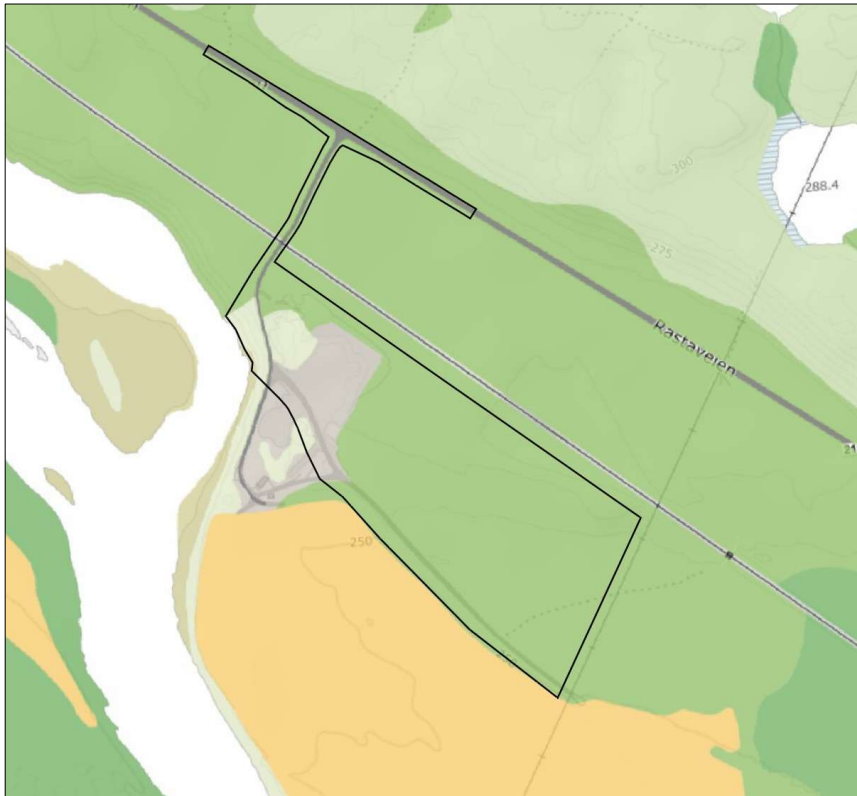
Opplysninger fra tiltakshaver er at strekningen forbi planområdet er lite brukt i fiske – og friluftssammenheng.



Figur 7: I området er det registrert to ulike friluftsområder. Utsnitt fra Naturbase – friluftsliv, viser at hoveddelen av planområdet (svart strek i kartet) ligger innenfor område: «stort turområde uten tilrettelegging».

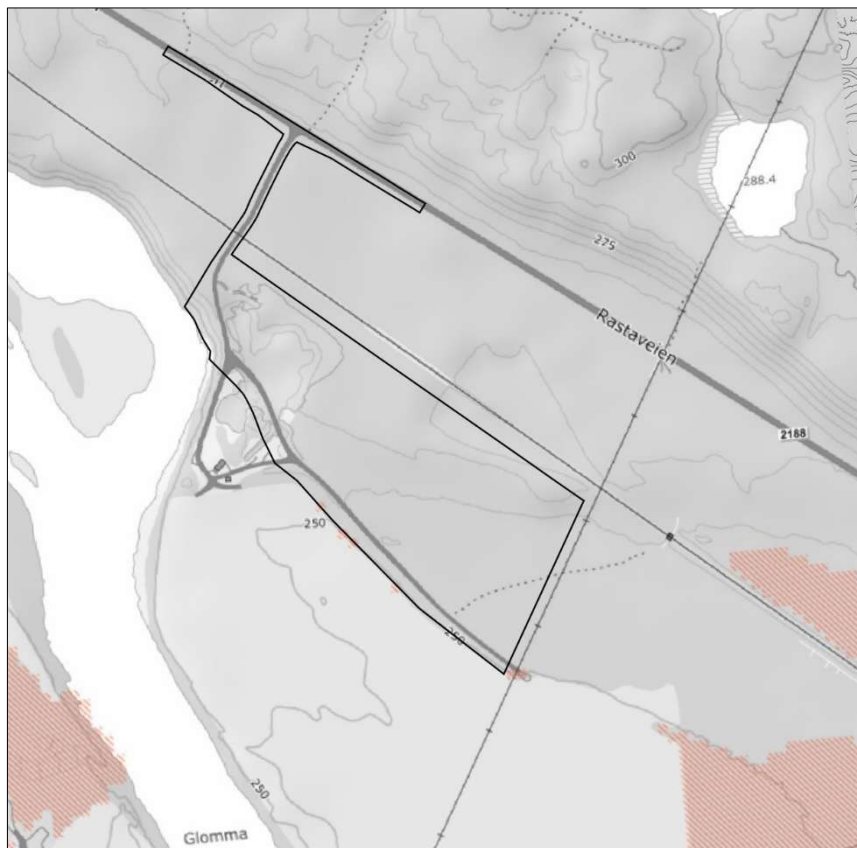
Dagens sandtak ligger innenfor område Glomma: «Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag». Områdeverdi er satt til svært viktig friluftsområde.

5.8. Landbruk



Figur 8: Utsnitt fra databasen Kilden-kart viser skogboniteten innenfor planområdet (svart strek).

Skogen i område består i hovedsak av furu med middels bonitet (mellom grønt). Områdene sør for planområdet er fulldyrka mark (oransje). Det er ikke registrert dyrkbar mark i planområdet.



Figur 9: Utsnitt fra databasen Kilden-kart, viser at det ikke finnes områder med dyrkbar mark (rød skravor) innen planområdet (svart strek).

5.9. Trafikkforhold



Figur 10: Utsnitt fra Vegkart – Statens vegvesen, viser avkjørsel til planområdet (svart stiplet strek) fra fv.2188 – Rastaveien.

Fv.2188 har funksjonsklasse D (lokale samleveger) med mindre streng holdning til avkjørsler. Trafikkmengden på Rastaveien er 200 ÅDT (tall fra 2023), med 10 % lange kjøretøy. Fartsgrensen på vegen er 80 km/t. Vegen har asfaltdekke. Det er ingen registreringer av trafikkulykker på strekningen med avkjørselen til sandtaket (vegkart.no).

Adkomstvegen til sandtaket og dyrkamarka er en privat grusveg. Adkomstvegen krysser Rørosbanen i plan. Kryssingen av jernbanen skjer på et rettstrekk. Som figurene 11 og 12 viser, gir gode siktforhold.



Figur 11: Bildet viser siktforholdene mot sør, der grusvegen inn til sandtaket krysser jernbanen.



Figur 12: Bildet viser siktforholdene mot nord, der grusvegen inn til sandtaket krysser jernbanen.

5.10. Barns interesser

Det er ikke kjent at planområdet benyttes av barn- og unge. Det er heller ikke kjent at nærområdene til sandtaket, inkludert Glomma, benyttes i friluftssammenheng.

5.11. Universell utforming

Planområdet, med dagens sandtak, fremstår i liten grad som utformet i samsvar med prinsippene om universell utforming.

5.12. Teknisk infrastruktur

Det er ikke etablert infrastruktur for vann, avløp eller strøm i eller i nærheten av planområdet.

Maskinelt utstyr i sandtaket bruker fossilt drivstoff.

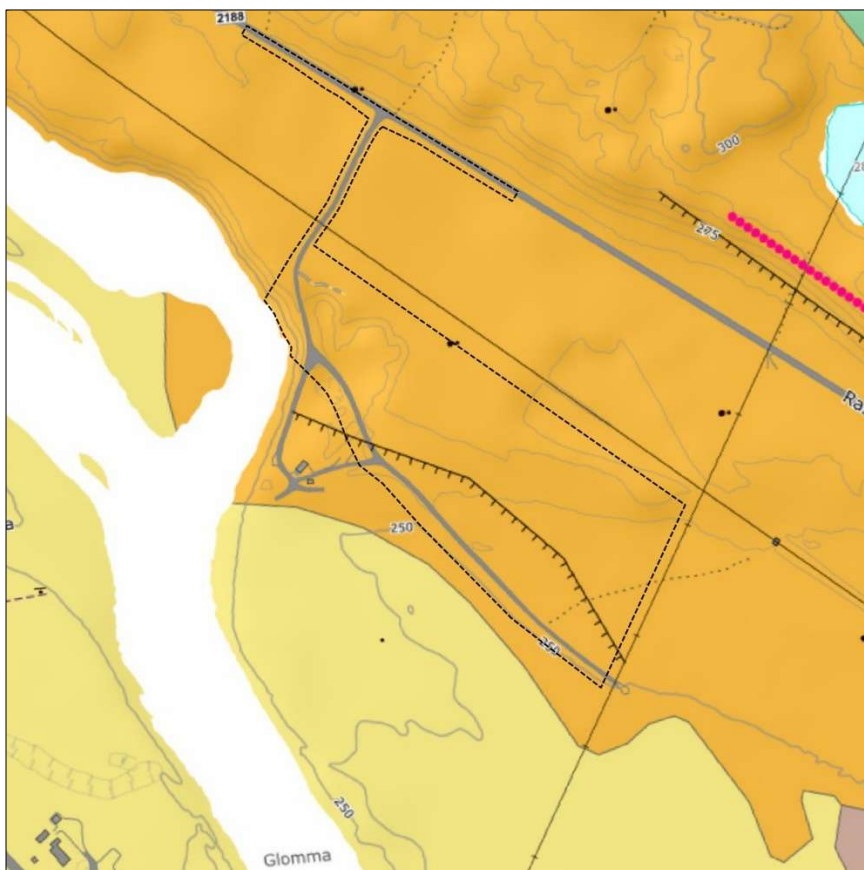
Det er ikke fibertilgang til sandtaket. 5G-nett benyttes i dag.

5.13. Grunnforhold

I Vollrusta sandtak er det tatt ut masser siden 1960-tallet. Sandmassene som tas ut er i hovedsak benyttet til strøsand. I NGU sin grus- og pukkdatabase er sandtaket beskrevet som et uttak med liten betydning i råstoffsammenheng. Kornfraksjonen består av 2% stein, 18% grus og 80% sand.



Figur 13: Utsnitt fra NGU's grus- og pukkdatabase, viser det registrerte sandtaket. Markeringen er feilplassert i forhold til dagens uttaksområde, som ligger på nordsiden av adkomstvegen.



Figur 14: Utsnitt fra NGU's løsmassedatabase. Planområdet er vist med svart stiplest strek. Uttaksområdet omfatter en breelvavsetning (oransje farge). Dyrkamarka, sør for sandtaket (lys gul farge) er en fluvial avsetning (elve- og bekkeavsetning).

Utvidelsen av Vollrusta sandtak mot sørøst, er lokalisert til den registrerte breelvavsetning, hvor massene er lagdelt. Dagens drift omfatter et lag med fine sandavsetninger. Bunn i dagens uttak er på kote 254 moh. Massene under dette nivået består av grove steinmasser, som ikke er drivverdige.

Sandtaket ligger i et område som i NGU's kartdatabase fremstår som områder med god infiltrasjonsevne. Bunn i dagens uttaksområde (254 moh) er ikke i kontakt med grunnvannet.

5.14. Støy og luftforurensning

Driften i sandtaket består av uttak med frontlaster og bruk av sikteutstyr. Utstyr som benyttes bruker diesel som energikilde.

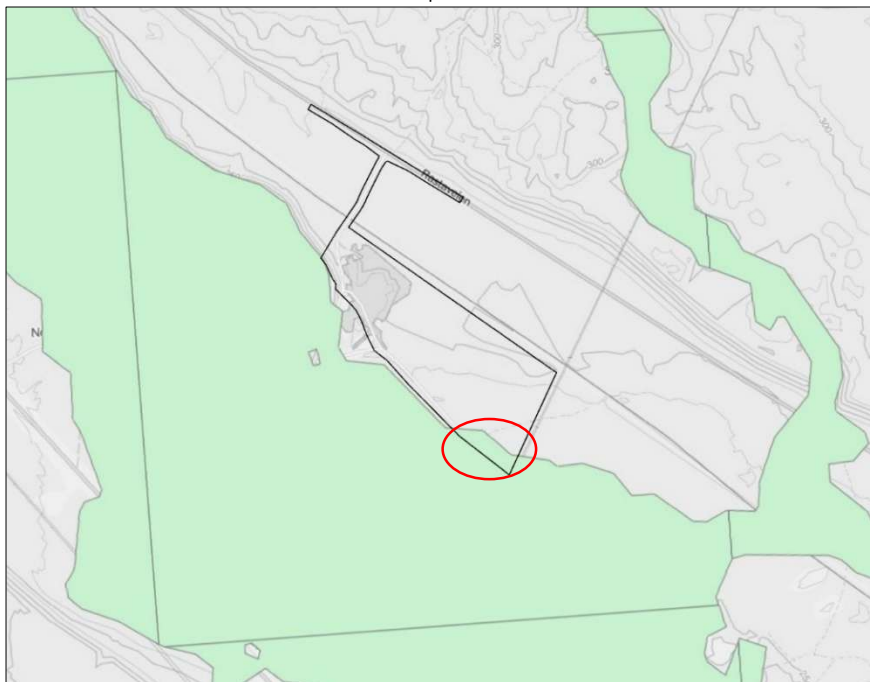
Ferdig sikket sand legges i lagerhauger. Ferdig vare fraktes ut av området med lastebil. Produksjonen foregår i konsentrerte perioder (noen uker) i løpet av sommeren. Støy og støv fra produksjonen er ikke problematisk, da nærmeste støyfølsomme bebyggelse finnes på vestsiden av Glomma, mer enn 450 meter fra Vollrusta sandtak. Sanden som siktes er meget ensartet, med lite innhold av finstoff. Dette medfører lite støving ved frakting og sikting av massene.

5.15. Risiko- og sårbarhet

Ut fra NVE's kartkatalog, som viser ulike fare- og aktsomhetsområder, omfattes ikke planområdet av aktsomhetsområder for jord- og flomskred, steinsprang eller snøskred. Planområdet er heller ikke spesielt vindutsatt eller støv-/støyutsatt.

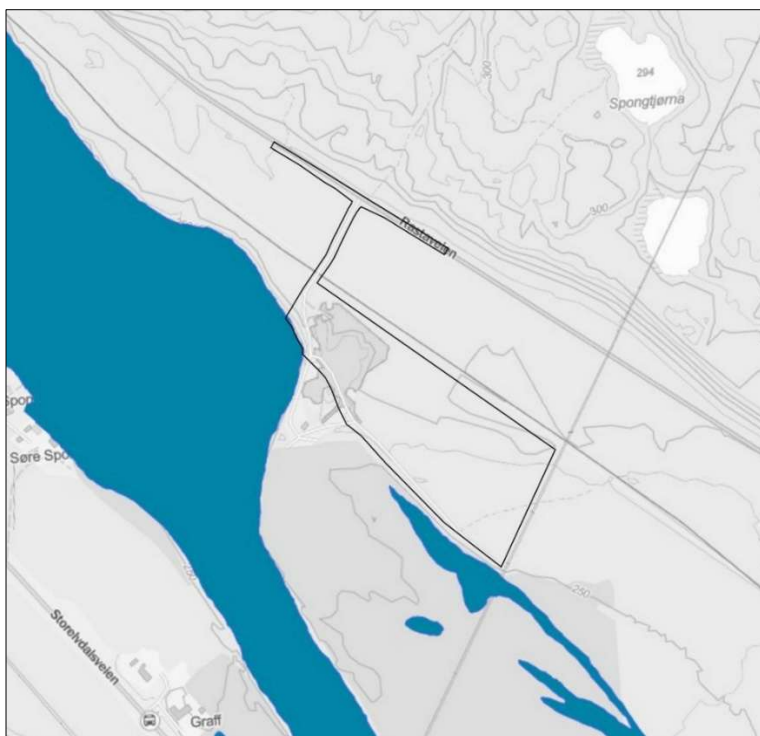
I miljødirektoratets database for grunnforurensning er det ingen registreringer i planområdet.

En liten del av den sørvestre delen av planområdet omfattes av aktsomhetsområde for flom.



Figur 15: Utsnitt fra NVE-aktsomhetskart, som viser aktsomhetsområde for flom (grønt område). Planområdet er vist med svart stiplet strek. Kun en mindre del av planområdet er berørt av denne (markert med rød ring).

Historisk flomhendelse fra 1995, viser at flommen ikke berørte dagens eller fremtidig uttaksområde.



Figur 16: Utsnitt fra NVE-Historiske flommer, viser flomsituasjonen fra 1995. Planområdet er vist med svart strek.

Øvrige risiko- og sårbarhetsforhold for dagens situasjon er plankryssingen av Rørosbanen med kjøretøy. Adkomstveien inn til planområdet og dyrkamarka har i dag ingen fysiske stengsler, kun skilting før kryssingen av jernbanen.

Planområdet ligger i et område med risiko for skog- og lyngbrann. Dermed er det en viss fare for brannspredning til det maskinelle utstyret i sandtaket.

Utarbeidet ROS-analyse finnes som vedlegg nr.1.

5.16. Næring

Driften av sandtaket foregår i konsentrerte perioder om sommeren, med sikting av sand for lagring i ferdigvarehauger. Det er per i dag to ansatte i driften av sandtaket.

I saker som berører dyrka og dyrkbar jord eller skogsareal, skal det lages et arealregnskap som viser omdisponering. Arealregnskapet fremgår av tabell nedenfor:

		Areal i daa 1 desimal	Omdisponeres til
Skog	Middels bonitet	44,6 daa	Råstoffutvinning
		12,5 daa	Vegetasjonsskjerm
		2,8 daa	Annen veggrunn-grøntareal
Impediment		8,4	Råstoffutvinning (eksisterende sandtak)
		1,8	Vegetasjonsskjerm
	SUM	70,1 daa	

6.2. Gjennomgang av reguleringsformål

RU1 – råstoffutvinning omfatter et areal på totalt 53,3 daa. Eksisterende sandtak inngår i reguleringsformålet med en størrelse på 8,4 daa. Nytt uttaksområde for sand utgjør dermed 44,9 daa. Uttaksområdet avgrenses mot øst, 30 meter fra midt jernbanespor (byggegrense jernbane). Planbestemmelsene stiller krav til at dybden av uttaket ikke skal være dypere enn 2 meter over grunnvannsnivå. Beregnet uttaksmengde av sand er på ca. 165.000 m³. Med et forventet årlig uttak på ca. 3600 m³, vil ressursen vare ca. 46 år fram i tid. Uttaksplan med avslutning av sandtaket og snitt, er vist i uttaksplan, vedlegg nr. 2.



Figur 18: Utsnitt fra uttaksplan for Vollrusta sandtak, viser ferdig uttatt sandtak. Røde streker viser nye koter (nytt terreng) (Feste Nordøst as).

I sandtaket åpnes det for ordinært uttak og produksjon av sand. Drift i uttaket tillates mandag til fredag, kl. 07.00 -21.00, samt lørdager fra kl. 07.00-14.00. Søndager og helligdager skal det ikke være drift i sandtaket.

Det stilles krav om oppsett av låsbar bom på adkomstvegen, på strekningen mellom Rastaveien og jernbanen. Bommen skal være låst når det ikke er drift i sandtaket. Dette vil hindre unødige ferdsel og kryssinger av jernbanen.

Det stilles krav i reguleringsbestemmelsene om at uttaksområdet skal revegeteres og tilbakeføres til landbruksformål (skog) når driften er avsluttet. Uttaksplanen viser hvordan dette skal gjøres i kartutsnittet under.



Figur 19:Utsnitt fra uttaksplan for Vollrusta sandtak, viser ferdig istandsatt og revegetert uttaksområde (Feste Nordøst as).

O_KV1 omfatter en delstrekning av fv.2188 – Rastaveien. Reguleringen stadfester dagens utforming av vegen. Strekningen er tatt med for å sikre tilstrekkelig friskt i avkjørselen for adkomstveien til sandtaket, samt sikre tilstrekkelig svingradius for lastebiler.

KV1 omfatter eksisterende adkomstveg til sandtaket, og dyrkamarka sør for planområdet. Reguleringen stadfester dagens utforming av vegen. For å hindre uønsket trafikk som krysser planovergangen til Rørosbanen, skal det settes opp en låsbar bom på strekningen mellom Rastaveien og jernbanen. Adkomstveien vil da kun bli benyttet av sandtakets driver og grunneier for dyrkamarka.

AVG (o AVG1-2 og AVG1-2), annen vegggrunn – grøntareal omfatter sidearealene til o_KV1 og KV1. Dette er areal som kan benyttes til nødvendig grøft, snøopplag mm.

STJ1-2, omfatter areal som tilhører jernbanen, og stadfester dagens bruk til jernbaneformål. Adkomstvegen krysser jernbanen i plan. Dette er en usikret planovergang som er merket med skilt. Siktforholdene for planovergangen er gode, da krysningen er på en rettstrekning. Friskt mot nord er på mer enn 400 meter, mens den mot sør er på mer enn 900 meter.

VS1-4, vegetasjonsskjerm omfatter eksisterende vegetasjon rundt hele uttaksområdet RU1. Vegetasjonsskjermen danner en grønn overgang mot tilgrensende områder. Vegetasjonen i de regulerte områdene skal pleies. Det tillates ikke flatehogst i disse områdene.

H140 1-2, sikrer friskt i utkjøringen fra adkomstvegen til fylkesveg 2188. Fv.2188 har funksjonsklasse D (lokale samleveger) med mindre streng holdning til avkjørsler. Fartsgrensen er 80 km/t, og trafikkmengden (ÅDT) er 200 med 10 % lange kjøretøy. Ut fra dette er frikanten beregnet til 10m x 126m. Frisiktsonen skal holdes fri for sikthindrende vegetasjon eller gjenstander.

H320 – Flomfare, omfatter et mindre område helt sør i planområdet. Aktsomhetsområdet for flom er i henhold til NVE's kart for flomaktsomhet. Det vil si at dette området potensielt kan være flomutsatt.

6.3. Miljøoppfølging

Fastsatt dybde i uttaksområdet skal ikke være lavere enn 2 meter over grunnvannsnivå. Det har aldri vært kontakt med grunnvann for driften fram til i dag. Planbestemmelse 3.1.1 sikrer at grunnvann ikke blir påvirket av driften i sandtaket. Det er gjennomført en hydrogeologisk vurdering for sandtaket. Denne konkluderer med at uttaket ikke kommer i konflikt med grunnvann (se vedlegg 6).

Utvidelsen av sandtaket vil være 30 meter fra jernbanens midtlinje. Dette sikrer mot fare for utglidning av jernbanen.

Planforslaget legger opp til skjermingsbelter med vegetasjon mellom uttaksområdet og Glomma. Dette, i tillegg til gode infiltrasjonsforhold i de fluviale avsetningene, bidrar til at avrenningen ikke vil forringe vannkvaliteten til Glomma.

Planbestemmelse 2.6 setter krav til eventuell lagring av diesel og oljeprodukter. For dagens drift er et ikke aktuelt med lagring av petroleumsprodukter.

Før videre uttak av sand finner sted, er det krav om utarbeidelse av driftsplan, samt driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Driftskonsesjonen stiller vilkår til uttak og istandsetting av sandtaket.

6.4. Landbruksfaglige vurderinger

Omdisponeringen i planen vil omfatte omdisponering av ca. 44,6 daa skogsareal av middels bonitet, til råstoffutvinning. Regulering av vegetasjonsskjerm rundt sandtaket dreier seg om ca.12,5 daa. Når sandressursen er ferdig uttatt, skal planområdet arronderes og tilbakeføres til skogbruk.

6.5. Vurdering av hensynet til friluftsliv

Friluftslivet er beskrevet i planbeskrivelsen kap. 5.7. Deler av området berører strandsonen til Glomma, som er vurdert som et svært viktig friluftsområde. Gjennom prosessen er det ikke fremkommet informasjon som tilsier at området rundt planområdet er mye brukt til friluftsliv, eller at det har vært konflikter knyttet til utøvelse av friluftsliv. Planforslaget vurderes ikke å få negative innvirkninger på eventuelt friluftsliv i området. Utvidelsen av driften går sør-øst, og trekker seg bort fra strandsonen. Trafikken som følge av reguleringsplanen vil ikke øke i mengde, men vil trekke ut i tid. Sikringstiltak, som etablering av bom, vil kunne hindre ferdsel over jernbanen knyttet til friluftaktiviteter. Dette vil være positivt for sikkerheten.

7. ROS

Det er utarbeidet et eget dokument for risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for plantiltaket. Denne finnes som vedlegg nr. 1

Referanseliste

Artsdatabanken. *Artskart – artsdatabanken*. April, 2024 <https://artskart.artsdatabanken.no>

Miljødirektoratet. *Naturbase kart*. April, 2024 [Naturbase kart \(miljodirektoratet.no\)](https://naturbase.kart.miljodirektoratet.no)

NGU - løsmasse. *Løsmasser – Nasjonal løsmassedatabase*. April, 2024 [Løsmasser \(ngu.no\)](https://lasmasser.ngu.no)

NGU – grus og pukk. *Grus og pukk*. April, 2024 [Grus og pukk \(ngu.no\)](https://grusogpukk.ngu.no)

NIBIO-Kilden (2023). *Kilden – arealinformasjon*. April, 2024 [Kilden - arealinformasjon \(nibio.no\)](https://kilden-nibio.no)

NVE (2021). *Aktsomhetskart for flom*. April, 2024 [Aktsomhetskart for flom - NVE](https://aktsomhetskart.nve.no)

DMR Miljø og Geoteknikk AS (2025). *Geoteknisk notat*. Oktober, 2025.

Stor-Elvdal kommune. *Kommuneplanens arealdel 2003-2015* April, 2024 <https://www.stor-elvdal.kommune.no>