

KOMMUNALE AVGIFTER  
OG  
BETALINGSSATSER  
2023

I  
STOR-ELVDAL KOMMUNE

Kommunestyrets vedtak sak 22/76 av 14.12.2022



Stor-Elvdal  
kommune

## INNHold

---

Innledning	3
1 Samfunn og kultur	4
2 Skole og barnehage	9
3 Moratunet sykehjem	13
4 Omsorgstjenester	15
5 Skjenkekontroll	16
6 Tekniske tjenester	17

## INNLEDNING

---

Budsjettet er bygget opp med følgende forutsetninger for brukerbetalinger

- Det forutsettes at alle brukerbetalinger, avgifter og gebyrer korrigeres tilsvarende dette dokumentet og saksframlegget til årsbudsjett 2023.
- Alle etterfølgende gebyrer, avgifter og betalingssetser gis virkning fra 01.01.2023.

# 1 SAMFUNN OG KULTUR

## 1.1 STORSTUA OG STORGATA 107 (BESØKSSENTER)

### 1.1.1 LEIE AV IDRETTSHALL

Gebyrer		2023	2022
1	Trening/trim hverdager (1/3-2/3-3/3 hall) – pr. time	kr 140/280/400	kr 140/280/400
2	Turnering fre/lør/søn – Fastpris heldag (hele hallen)	kr 1 800,00	kr 1 800,00
3	Garderobe hverdag/helg	kr 180/270	kr 180/270
4	Lukket festarrangement (1/3-2/3-3/3 hall)*	kr 3.800/5.000 /6.200	kr 3.800/5.000 /6.200
5	Næringsviksomhet (1/3 – 1/1 hall)*	kr 5.000/8.000	kr 5.000/8.000
6	Ekstra renhold/rens av hallgulv ved behov etter bruk i strid med retningslinjer og leieavtale	kr 550 pr time eks mva	kr 550 pr time eks mva

### 1.1.2 LEIE AV KULTURSALEN (STORSTUA OG BESØKSSENTER ØSTERDALEN)

Gebyrer		2023	2022
1	Leiepris for øving inntil 3 timer	kr 800,00	kr 800,00
2	Leiepris for øvingsdag (08:00 – 22.00)	kr 1 800,00	kr 1 800,00
3	Privat arrangement *	kr 4 500,00	kr 4 500,00
4	Næringsformål pr. dag	kr 5 000,00	kr 5 000,00
5	Halvårsleie øvelser	kr 3 800,00	kr 3 800,00
6	Kultur-forestilling husleie *	kr 3 500,00	kr 3 500,00
7	Renhold kultursal	kr 550 pr time eks mva	kr 550 pr time eks mva

\*Leieprisene forutsetter at leietaker står for generell vask og opprydning. Unntak er vask av gulv som Storstuas personell utfører. Storstuas personell kan utføre all vask og rydding da påløper kostnader i 1.1.2 pkt. 7.

### 1.1.3 LEIE AV TEKNISK UTSTYR OG TJENESTER

Gebyrer		2023	2022
<b>1</b>	<b>Lydanlegg</b>		
<b>1.a</b>	Fast oppsett ProDG*til øving	kr 350 eks mva	kr 350 eks mva
<b>1.b</b>	Fast oppset ProDG* til forestilling	kr 800 eks mva	kr 800 eks mva
<b>2</b>	<b>Lydanlegg utleie</b>		
<b>2.b</b>	Utleie lydanlegg, Komplet** (inkl. sub, mikrofoner, mikser) Utstyr oppgradert siden 2022	kr 1100 eks mva	kr 750 eks mva
<b>2.c</b>	Utleie lydanlegg, (Scale elle BOSE***)	kr 500 eks mva	kr 500 eks mva
<b>2.d</b>	Utleie lydanlegg, bærbart m/mikrofon (Mipro og Phonic) Det på hjul eller den minste bærbare	kr 250 eks mva	kr 250 eks mva
<b>2.e</b>	Utleie lydmikser X32 inkl. stagebox	kr 1000 eks mva	kr 1000 eks mva
<b>2.f</b>	Utleie lydmixer Mackie 16 CH	kr 200 eks mva	kr 200 eks mva
<b>3</b>	<b>Lys/Sceneteknikk</b>		
<b>3.a</b>	Leie av mobil scene – pr. element	kr 200 eks mva	kr 200 eks mva
<b>3.b</b>	Fast oppsett lysrigg til øving	kr 300 eks mva	kr 300 eks mva
<b>3.c</b>	Fast oppsett lysrigg til forestilling	kr 800 eks mva	kr 800 eks mva
<b>4</b>	<b>Personell</b>		
<b>4.a</b>	Lys/lydtekniker – pr. time	kr 550 eks mva	kr 550 eks mva

Priser på fast oppsett inkluderer ikke omrigg, justeringer. Brukt tid på omrigg av teknisk utstyr belastes iht 2.1.3.4.a

\*Stort anlegg, egnet for større arrangementer

\*\*Komplett anlegg til mindre arrangementer.

\*\*\*Sanganlegg med begrenset kapasitet.

### 1.1.4 LEIE AV KJØKKEN/MØTEROM

Gebyrer		2023	2022
		Ekstern* Rigg inkludert	Ekstern* Rigg inkludert
<b>5</b>	Møterom (5-15 pers)	kr 550,00	kr 550,00
<b>6</b>	Stort møterom/konferanse	kr 900,00	kr 900,00
<b>7</b>	Leie av kjøkken uten personell**	kr 750 eks mva	kr 750 eks mva
<b>8</b>	Leie av personell fakt. pr. time	kr 550,00	kr 550,00

\* Inkluderer bruk av prosjektor og installert lydanlegg (Bruk av ProDG anlegg belastes iht. oversikt over leie av teknisk utstyr og tjenester).

\*\* Forutsetter god kjennskap til utstyr og rutiner på kjøkkenet.

### 1.1.5 LEIE AV SPESIALROM

Gebyrer		2023	2022
1	Skytebane pr. time	kr 240,00	kr 240,00
2	Skytebane pr. sesong	kr 5 000,00	kr 5 000,00
3	Klatrevegg pr. time	kr 220,00	kr 220,00
4	Spinningrom alle 6 sykler - pr. time	kr 300 eks. mva	kr 300 eks. mva
5	Spinningrom pr. sykkel - pr. time	kr 50 eks. mva	kr 50 eks. mva

### 1.1.6 KANTINEPRISER STORSTUA

Gebyrer		2023	2022
1	Kaffe	kr 20,00	kr 20,00
2	Popcorn	kr 30,00	kr 30,00
3	Brus/mineralvann	kr 30,00	kr 30,00
4	Kioskvarer	Priset pr vare	Priset pr vare

Andre kantinepriser blir justert etter meny.

### 1.1.7 VILKÅR FOR Utleie til ulike brukergrupper

Gebyrer	
1	Arrangementer <b>for eller av</b> barn og unge til og med 18 år. a) Det kreves ikke leie: - For øvinger, trening, turneringer. - Når arrangementet er gratis og åpent for alle i målgruppen (uten deltakeravgift) - Når ledere/ansatte i grunnskole eller barnehage er arrangør - Ved arrangementer for barn eller familier i regi av FAU, frivillige lag og foreninger eller *Evt. overskudd skal i så fall settes på arrangørens konto og komme barn og unge til gode (klassekonto, kulturskolens konto, skiklubb, skolemusikk eller liknende).
2	Møter Det kreves ikke leie for: - Interne møter i regi av Stor-Elvdal kommune
3	Leie av teknisk utstyr og tjenester iht. 1.1.3 gjelder <b>alle</b> leietakere.
4	Billettavgift, gjelder alle arrangement med billettsalg utenom kino. * kr 20,00

\*Billettavgift legges på mellom leietaker og utleier

## 1.2 KINO

Gebyrer		2023		2022	
1	Kinobillett voksen	kr	120,00	kr	120,00
2	Kinobillett honnør	kr	100,00	kr	100,00
3	Kinobillett 0-15 år	kr	80,00	kr	80,00
4	Kinobillett student*	kr	100,00	kr	100,00
5	Kinobilletter Barnefilm**	kr	80,00	kr	80,00
4	Kinobillett dagfilm**	kr	80,00	kr	80,00

\*gjelder studenter med studiebevis.

\*\* gjelder alle kategorier på aktuelle visninger

## 1.3 FRITIDSKLUBBEN

Gebyrer		2023		2022	
1	Inngangsbillett - årskort)		gratis		gratis
2	Inngangsbillett pr. gang		gratis		gratis
3	Kiosk/kantine følger selvkostprinsippet				
4	Bruk av lokalene til private arrangementer. Selvkost forbruksmateriell og vask	kr	500,00	kr	500,00

## 1.4 BIBLIOTEKET

Gebyrer		2023		2022	
1	Kaffemaskin	kr	25,00	kr	25,00
2	Erstatning av bøker ol.				
	Bøker/lydbøker, voksne	kr	600,00	kr	600,00
	Bøker/lydbøker, barn Under 18 år	kr	300,00	kr	300,00
	Filmer, musikkcd og PC- /DS-spill	kr	300,00	kr	300,00
	Tidsskrifter	kr	200,00	kr	200,00
	Fjernlån og bøker o.l. fra lokalsamlingen er priset individuelt og høyere fordi de kan være uerstattelige.				
3	Kopiering - Samme priser som off. servicekontor				

### 1.4.1 KOPIERINGSTJENESTE

Gebyrer		2023		2022	
1	Kopiering A4, Sort pr kopi inkl. mva.	kr	3,00	kr	3,00
2	Kopiering A3, Sort pr kopi inkl. mva.	kr	4,00	kr	4,00
3	Kopiering A4, Farge pr kopi inkl. mva.	kr	6,00	kr	6,00
4	Kopiering A3, Farge pr kopi inkl. mva.	kr	8,00	kr	8,00
5	Laminering A4	kr	20,00	kr	20,00
6	Laminering A3	kr	30,00	kr	30,00

Gjelder for både private og lag/foreninger. 2-sidige kopier avregnes med 1,5 x grunnsatsen. Eventuelle avvik, andre materialer og ekstra tjenester avregnes mot kostpris eller etter skjønn.

### 1.5 FRIVILLIGSENTRALEN

Gebyrer		2023		2022	
1	Kaffe med biteti/vaffel*	kr	50,00	kr	50,00
2	Middag/ Internasjonal lunsj*	kr	80,00	kr	80,00
3	Leie av lokaler til møter og arrangementer	kr	500,00	kr	500,00
4	Leie av kjøkken utover kaffe/te	kr	250,00	kr	250,00
5	Leie av treningsrom/sanserom	kr	250,00	kr	250,00

\*Salg pkt. 1 og 2 er inkl. mva.



## 2 SKOLE OG BARNEHAGE

---

### 2.1 BETALINGSSATSER BARNEHAGE

Betalingssatser for barnehage er regulert av «Forskrift om foreldrebetaling i barnehager». Gebyrene er fritatt for merverdiavgift.

Gebyrer		2023	2022
1	100 % plass (5d/uke) - pr. mnd. Betalingsatsen for full plass samsvarer med regjeringens makspris, fordelt på 11 mnd. pr. år.	Statsbudsjettet jan-jul: aug-des:	Statsbudsjettet jan-jul: 3315 aug-des:
2	Redusert betaling pga. lav inntekt = maks 6 % av inntekt	Maks 6 % av inntekt	Maks 6 % av inntekt
3	20 t/u gratis kjernetilbud for 2-, 3-, 4- og 5-åringer fra lavinntektsfamilier, inntektsgrense fastsatt av Stortinget (reguleres 1.8 hvert år)	Inntektsgrense jan-jul: kr aug-des:	Inntektsgrense jan-jul: kr 583.650 aug-des:
4	Kjøp av enkeltdager – pr. dag (inkl. mat)	kr 220	kr 220
5	Kostpenger (5d/uke) pr. mnd.	kr 365	kr 365

#### Søskenmoderasjon

30 % reduksjon for barn nr. 2 og 50 % øvrige barn fra samme familie.

#### Barn med søsken i barnehage

30% moderasjon gis på den aktuelle barnehageprisen sett i forhold til størrelsen på SFO tilbudet. Søskenmoderasjon barnehage/SFO skal også gjelde uavhengig av om det benyttes private eller kommunale barnehager.

## 2.2 BETALINGSSATSER SFO KOPPANG SKOLE

Gebyrer		2023	2022
	For 1.trinn. 100% plass. Før og etter skoletid og hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.		
	Plass pr.mnd. - 11 mnd.	kr 935,00	
	Mat pr.mnd.	kr 250,00	
	For 1.trinn. 60% plass. Før og etter skoletid 3 dager i uka og 3 hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.		
	Plass pr.mnd. - 11 mnd.	kr 750,00	
	Mat pr.mnd.	kr 200,00	
	For 1.trinn. 40% plass. Før og etter skoletid 2 dager i uka og 2 hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.		
	Plass pr.mnd. - 11 mnd.	kr 590,00	
	Mat pr. mnd.	kr 150,00	
<b>1</b>	For 2. - 4. trinn. 100 % plass. Før og etter skoletid og hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.		
<b>1a</b>	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr 2 475,00	kr 2 450,00
<b>1b</b>	Mat pr. mnd.	kr 250,00	kr 250,00
<b>2</b>	For 2. - 4. trinn. 60% plass. Før og etter skoletid 3 dager i uka og 3 hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.		
<b>2a</b>	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr 1 980,00	kr 1 950,00
<b>2b</b>	Mat pr. mnd.	kr 200,00	kr 200,00
<b>3</b>	For 2. - 4. trinn. 40 % plass. Før og etter skoletid 2 dager i uka og 2 hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.		
<b>3a</b>	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr 1 485,00	kr 1 450,00
<b>3b</b>	Mat pr. mnd.	kr 150,00	kr 150,00
<b>5</b>	<b>Ved ledig kapasitet</b>		
<b>5a</b>	Kjøp av hele dager – avtales med de ansatte ved SFO - pr. dag	kr 230,00	kr 220,00
<b>5b</b>	Før skoletid - avtales med de ansatte ved SFO - pr. time	kr 50,00	kr 50,00
<b>5c</b>	Ved en kombinasjon av leksehjelp og SFO blir følgende trukket fra SFO-prisene pr. leksehjelptime:	-kr 25,00	-kr 20,00
Tabellen forutsetter vedtektsendring.			

### Søskenmoderasjon:

30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 på SFO.

### Barn med søsken i barnehage:

30 % moderasjon gis på den aktuelle barnehageprisen sett i forhold til størrelsen på SFO tilbudet. Søskenmoderasjon barnehage/SFO skal også gjelde uavhengig av om det benyttes private eller kommunale barnehager.

## BETALINGSSATSER SFO SOLLIA SKOLE

Gebyrer		2023	2022
	For 1.trinn. 100% plass. Etter skoletid og hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.		
	Plass pr.mnd. - 11 mnd.	kr 410,00	
	Mat pr.mnd.	kr 150,00	
	For 1.trinn. Etter skoletid tirsdag og torsdag.		
	Plass pr.mnd. - 11 mnd.	kr -	
	Mat pr.mnd.	kr 90,00	
	For 1.trinn. Etter skoletid 4 dager i uka.		
	Plass pr.mnd. - 11 mnd.	kr -	
	Mat pr. mnd.	kr 150,00	
<b>1</b>	For 2. - 4. trinn. 100 % plass. Etter skoletid hver dag.		
<b>1a</b>	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr 1 785,00	kr 1 622,00
<b>1b</b>	Mat pr. mnd.	kr 150,00	kr 150,00
<b>2</b>	For 2. - 4. trinn. Etter skoletid tirsdag og torsdag.		
<b>2a</b>	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr 920,00	kr 837,00
<b>2b</b>	Mat pr. mnd.	kr 90,00	kr 60,00
<b>3</b>	For 2. - 4. trinn. Etter skoletid 4 dager i uka.		
<b>3a</b>	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr 1 325,00	kr 1 203,00
<b>3b</b>	Mat pr. mnd.	kr 150,00	kr 120,00
<b>5</b>	<b>Ved ledig kapasitet</b>		
<b>5a</b>	Kjøp av hele dager – avtales med de ansatte ved SFO - pr. dag	kr 230,00	kr 210,00
<b>5b</b>	Før skoletid - avtales med de ansatte ved SFO - pr. time	kr 50,00	kr 50,00
<b>5c</b>	Ved en kombinasjon av leksehjelp og SFO blir følgende trukket fra SFO-prisene pr. leksehjelptime:	-kr 25,00	-kr 20,00
Tabellen forutsetter vedtektsendring.			

### Søskenmoderasjon:

30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 på SFO.

### Barn med søsken i barnehage:

30 % moderasjon gis på den aktuelle barnehageprisen sett i forhold til størrelsen på SFO tilbudet. Søskenmoderasjon barnehage/SFO skal også gjelde uavhengig av om det benyttes private eller kommunale barnehager.

## 2.3 KULTURSKOLEN

Betalingen fordeles på 2 terminer pr. år, med fakturering i juni og desember. Det betales ikke for aktiviteter som inngår i grunnskoleopplæringen, eller som fullt ut dekkes av andre instanser.

Gebyrer		2023	2022
1	Individuell opplæring	kr 2 600,00	kr 2 600,00
2	Gruppeundervisning (over 10 elever)	kr 1 650,00	kr 1 650,00
3	Søskenmoderasjon	30 %	30 %
4	Fler aktivitetsmoderasjon	30 %	30 %
5	Materialkostnader	Selvkost	Selvkost
6	Instrumentleie pr. semester	kr 200,00	kr 200,00

## 2.4 LEIE AV SKOLELOKALER

Gebyrer		2023	2022
1	Gymsal - Leie til voksengrupper, dvs. der mer enn halvparten av deltakerne er over 18 år - pr. gang	kr 450,00	kr 420,00
2	Klasserom - Betaling pr. kveld	kr 220,00	kr 210,00
3	Kantine/kjøkken – pr. dag/kveld + eventuelt tillegg for renhold	kr 2 700,00	kr 2 570,00
4	Renhold pr. time inkl. mva.	kr 650,00	kr 620,00
5	Overnatting - pr. person pr. natt	kr 120,00	kr 110,00

Jf. "Retningslinjer for utleie av skolens lokaler og anlegg"

## 2.5 VOKSENOPLÆRING

Gebyrer		2023	2022
1	Skriftlig norskprøve	kr 900,00	kr 800,00
2	Muntlig norskprøve	kr 900,00	kr 800,00
3	Skriftlig delprøve	kr 450,00	kr 400,00
4	Enkelttimer (i allerede eksisterende gruppe på dagtid)	kr 50,00	kr 50,00
5	Statsborgerprøven	kr 900,00	kr 800,00
6	Samfunnskunnskapsprøven	kr 900,00	kr 800,00
7	Enkelttimer ettermiddag/kveld	kr 100,00	kr 100,00

### 3 MORATUNET SYKEHJEM

---

#### 3.1 VASKERITJENESTER

Gebyrene er inkludert merverdiavgift.

Gebyrer		2023		2022	
1	Privat tøy - pr.kg	kr	46,00	kr	43,00
2	Dunjakker	kr	212,00	kr	200,00
3	Duker store over 3 m - vask og rull	kr	191,00	kr	180,00
4	Duker store - vask og rull	kr	133,00	kr	125,00
5	Duker små – vask og rull	kr	85,00	kr	80,00
6	Ryer, liten	kr	128,00	kr	120,00
	Ryer, stor	kr	165,00	kr	155,00
7	Dyner – puter (2 av hver)	kr	287,00	kr	270,00
8	1 dyne + pute	kr	154,00	kr	145,00
9	Dobbeldyne	kr	239,00	kr	225,00
10	Hotellpute	kr	106,00	kr	100,00
11	Overmadrass	kr	133,00	kr	125,00
12	Dobbel overmadrass	kr	181,00	kr	170,00
13	Gardiner pr. lengde	kr	80,00	kr	75,00
14	Pledd	kr	96,00	kr	90,00
15	1 dundyne + 1 dunpute pr sett	kr	212,00	kr	200,00
16	Vask av mopper/tøy, stormaskin	kr	212,00	kr	200,00
17	Vask av mopper, liten maskin	kr	159,00	kr	150,00
18	Arbeidstøy	kr	318,00	kr	300,00

#### 3.2 MATLEVERING FRA KJØKKENET

Levering av mat til beboere i omsorgsboliger etter vedtak.

Gebyrer		2023		2022	
1	Helpensjon – Granheim pr. mnd.	kr	4 646,00	kr	4 600,00
2	Halvpensjon – Granheim pr. mnd.	kr	2 323,00	kr	2 300,00
3	Middag etter vedtak	kr	96,00	kr	90,00
4	Middag etter vedtak uten dessert	kr	75,00	kr	70,00
5	Middag inkl. mva.	kr	117,00	kr	110,00

### 3.3 KORTTIDSOPPHOLD / LANGTIDSOPPHOLD

Gebyrer		2023	2022
1	Korttidsopphold pr. døgn. (inntil 60 døgn reguleres årlig ihht statens satser)		180*
2	Dag/nattopphold		100*
3	Langtidsopphold pr. mnd.		**

Satsene blir endret desember hvert år i forbindelse med vedtatt statsbudsjett.

\* Korttidsopphold er et tidsavgrenset opphold i institusjon gitt som døgnopphold, dagopphold eller nattopphold jf. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m §11-2, Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester §4

\*\* Egenandel ved langtidsopphold blir fastsatt av kommunen på grunnlag av beboers inntekter, jf. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m §11-2, Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester Kap. 1

## 4 OMSORGSTJENESTER

### 4.1 BETALINGSSATSER FOR PRAKTISK BISTAND (HJEMMEHJELPS- OG VAKTMESTEROPPGAVER)

For inntekt inntil 2 G (G = grunnbeløpet i folketrygden) følges fastsatt maksimalsats iht. forskrift om egenandel for kommunale helse –og omsorgstjenester kap 2

Gebyrer		2023		2022	
1	Inntil 2 G (0 - 222.477)		??	kr	215,00
2	2 G – 3 G (222.477 - 334.431)	kr	658,00	kr	620,00
3	3 G – 4 G (334.431 - 445.908)	kr	928,00	kr	875,00
4	4 G – 5 G (445.908 - 557.385)	kr	1 283,00	kr	1 210,00
5	Over 5 G (557.385 - )	kr	1 596,00	kr	1 505,00

1 G er pr. 01.05.22 på kr 111.477,-

2 G tilsvarer derfor kr 222.954,-

Gebyrer		2023		2022	
1	Trygghetsalarm pr mnd. *	kr	303,00	kr	285,00

\*Ikke mva. pliktig

### 4.2 ANDRE TJENESTER

Gebyrer		2023		2022	
1	Vaksinering pr. vaksine*	kr	212,00	kr	200,00
2	Egenbetaling for måltider per gang ved Dagsenter for personer med demens	kr	110,00	kr	103,00
3	Egenbetaling bevertning fellesareal Benveien pr. mnd.	kr	292,00	kr	275,00
4	Egenandel transport øvrige reiser for beboere pr km **				Ihht statens reiseregulativ

\* Vaksinering utenom Lov om helsetjenester i kommunen § 1-3 og gjennomføres av hjemmesykepleien.

\*\* Ved bruk av kommunal bil.

## 5 SKJENKEKONTROLL

---

### 5.1 BEVILLINGSGEBYR

Gebyrer		2023		2022	
1	Salg - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1, minimum kr 1.700 pr. år	kr	0,22	kr	0,22
2	Salg - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2, minimum kr 1.700 pr. år	kr	0,62	kr	0,61
3	Skjenking - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1, minimum kr. 5.300 pr. år	kr	0,51	kr	0,50
4	Skjenking - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2, minimum kr. 5.300 pr. år	kr	1,34	kr	1,32
5	Skjenking - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3, minimum kr. 5.300 pr. år	kr	4,42	kr	4,36
6	Ambulerende bevilling – pr. gang	kr	400,00	kr	390,00
7	Bevillingsgebyr pr år for salg minimum	kr	1 760,00		
8	Bevillingsgebyr pr år for skjenking minimum	kr	5 500,00		
9	Kunnskapsprøven	kr	400,00		
10	Etableringsprøven	kr	400,00		

Satsene justeres iht. forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. FOR-2021-11-25-3526



## 6 TEKNISKE TJENESTER

---

### 6.1 VANN, AVLØP, SEPTIK OG RENOVASJON

Gebyrene er inkludert mva og er etter prinsipp om selvkost.

Gebyrene betales i 4 terminer - hytter renovasjon forfaller i sin helhet i 2. termin

Feieravgift blir innkrevd av Midt-Hedmark Brann- og redningstjenester IKS, se [www.mhbr.no](http://www.mhbr.no) for mer informasjon.

#### 6.1.1 VANN

Gebyrer		2023	2022
1	Abonnementsgebyr pr. abonnent	kr 1 000,00	kr 1 000,00
2	Forbruksgebyr pr.m <sup>3</sup>	kr 23,24	kr 19,45
3	Leie av vannmåler pr stk.	kr 220,00	kr 220,00

#### 6.1.2 AVLØP

Gebyrer		2023	2022
1	Abonnementsgebyr pr. abonnent	kr 1 237,50	kr 1 237,50
2	Forbruksgebyr pr.m <sup>3</sup>	kr 33,11	kr 29,28

#### 6.1.3 DRIFTSBYGG I LANDBRUKET, PR REGISTRERT ENHET

Betales etter stipulert forbruk m<sup>3</sup> pr dyr.

Gebyrer		2023	2022
1	Storfe – 8 m <sup>3</sup>	kr 185,92	kr 155,60
2	Ungdyr - 5.m <sup>3</sup>	kr 116,20	kr 97,25
3	Smådyr – 1 m <sup>3</sup>	kr 23,24	kr 19,45
4	Minimumssats – 100 m <sup>3</sup>	kr 2 324,00	kr 1 945,00

#### 6.1.4 TILKNYTNINGSSATS FOR VANN OG AVLØP TIL BOLIG

Dette gjelder for eneboliger, leiligheter osv.

Gebyrer		2023		2022	
1	0 tom 100 m <sup>2</sup> BA	kr	6 300,00	kr	6 300,00
2	101 tom 160 m <sup>2</sup> BA	kr	12 160,00	kr	12 160,00
3	161 tom 220 m <sup>2</sup> BA	kr	15 110,00	kr	15 110,00
4	221 tom 280 m <sup>2</sup> BA	kr	22 690,00	kr	22 690,00
5	For boliger utover 280 m <sup>2</sup> BA svares en avgift pr påbegynte 60 m <sup>2</sup>	kr	1 700,00	kr	1 700,00

For utvidelse av eksisterende boligbebyggelse skal det betales 50 % av minimumsavgiften for hver påbegynte 60 m<sup>2</sup> BA utover de første 60 m<sup>2</sup> BA.

#### 6.1.5 TILKNYTNINGSSATS FOR VANN OG AVLØP FOR NÆRINGSVIRKSOMHET

Dette gjelder for forretninger, kontorer, verksted og industri

Gebyrer		2023		2022	
1	0 tom 250 m <sup>2</sup> BA	kr	6 936,00	kr	8 670,00
2	251 tom 500 m <sup>2</sup> BA	kr	17 250,00	kr	17 250,00
3	501 tom 1.500 m <sup>2</sup> BA	kr	25 890,00	kr	25 890,00
4	1.501 tom 3.000 m <sup>2</sup> BA	kr	34 500,00	kr	34 500,00
5	3.001 m <sup>2</sup> og mer	kr	43 130,00	kr	43 130,00

#### 6.1.6 SEPTIK

Gebyrer		2023		2022	
1	Slamavskiller 0-4 m <sup>3</sup>	kr	1 745,00	kr	2 010,00
2	Slamavskiller over 4 m <sup>3</sup> (pr. m <sup>3</sup> )	kr	437,50	kr	503,75
3	Tillegg for bortkjøring av vannfase for slamavskiller 0-4 m <sup>3</sup>	kr	772,50	kr	888,75
4	Tillegg for bortkjøring av vannfase for slamavskiller over 4 m <sup>3</sup> (pr.m <sup>3</sup> )	kr	198,75	kr	230,00
5	Tette tanker, 0-4m <sup>3</sup>	kr	2 517,50	kr	2 898,75
6	Tette tanker – over 4m <sup>3</sup> (pr. m <sup>3</sup> )	kr	636,25	kr	732,50
7	Ekstratømming hverdager – tanker 0-4m <sup>3</sup>	kr	3 900,00	kr	3 900,00
8	Umiddelbar tømming	kr	5 200,00	kr	5 200,00

Ved tømming av anlegget blir tørrstoffet avvannet og kjørt bort, mens vannet blir fylt tilbake i anlegget. I anlegg hvor infiltrasjonssystemet ikke fungerer, blir både vannet (såkalt vannfase) og faststoffet kjørt bort.

Gebyrene er inndelt etter størrelse på tank og tømmehyppighet. De som har anlegg som er fullt, slik at både vann (vannfase) og faststoff må kjøres bort, må derfor betale mer enn de som bare leverer faststoff.

#### 6.1.7 RENOVASJON

Gebyrer		2023	2022
1	Husholdning – standard	kr 4 286,25	kr 3 992,50
2	Husholdning – mini	kr 3 643,75	kr 3 393,75
3	Husholdning - maxi	kr 5 143,75	kr 4 791,25
4	Hytte – container i hytteområde	kr 1 971,25	kr 1 836,25
5	Hytte – container v/vei	kr 1 586,25	kr 1 477,50

#### 6.1.8 UMLEIE AV MANNSKAP - TRAKTOR

Gebyret er inkludert mva

Gebyrer		2023	2022
1	Mannskap	kr 850,00	kr 620,00
2	Mannskap og traktor/spylerutstyr	kr 1 600,00	kr 1 100,00

Ved arbeid utenom ordinær arbeidstid faktureres det med påslag for overtid for mannskapstimer.

**6.1.9 GEBYR FOR SAKSBEHANDLING OG TILSYN ETTER FORURENSNINGSFORSKRIFTEN**

Gebyrer		2023	2022
	<b>Sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende</b>		
1	Søknad om utslippstillatelse etter §12-4	kr 5 000,00	kr 5 000,00
2	Søknad om endring av utslippstillatelse etter §12-4	Fjernes	kr 2 500,00
3	Årlig gebyr for kontroll og tilsyn av private anlegg etter kap. 12	kr 650,00	kr 810,00
	<b>Kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser</b>		
4	Søknad om utslippstillatelse etter §13-4	kr 10 000,00	kr 10 000,00
5	Søknad om endring av utslippstillatelse etter §13-17	Fjernes	kr 2 500,00
6	Årlig gebyr for kontroll og tilsyn av eksisterende anlegg	kr 776,00	kr 970,00
7	Samt etter medgått tid ut over 10 arbeidstimer ved gjennomføring av tilsyn - timesats	kr 965,00	kr 945,00
	<b>Oljeholdig avløpsvann</b>		
8	Søknad om tillatelse til utslipp/påslipp etter §15-4	kr 5 000,00	kr 5 000,00
9	Endring og omgjøring av utslippstillatelse etter §15-8	Fjernes	kr 2 500,00
10	Årlig gebyr for kontroll og tilsyn av oljeutskiller	kr 550,00	kr 550,00
	<b>Påslipp til kommunalt ledningsnett</b>		
11	Gebyr for vedtak som fattes etter kap. 15A	kr 5 000,00	kr 5 000,00
12	Gebyr for tilsyn for å kontrollere vilkår etter kap. 15A	kr 550,00	kr 550,00
	<b>Gravearbeider i forurenset grunn</b>		
13	Behandling av saneringsplan og tilsyn etter kap. 2 Etter medgått tid - timesats	kr 965,00	kr 945,00

## 6.2 UMLEIEBOLIGER, OMSORGS- OG TRYGDIBOLIGER

Vedtatte satser gjelder for nye avtaler – allerede inngåtte avtaler reguleres iht. "LOV-1999-03-26-17 Lov om husleieavtaler (husleieloven)." kapittel 4.

Husleie		2023		2022	
1	Benveien 3 A-C	kr	6 180,00	kr	5 780,00
2	Benveien 5 A-B	kr	6 180,00	kr	5 780,00
3	Benveien 13 - leilighet 1-7	kr	7 540,00	kr	7 050,00
4	Myhreveien 23 A-C	kr	6 180,00	kr	5 780,00
5	Myhreveien 25 A-B	kr	6 180,00	kr	5 780,00
6	Morastua – leilighet A	kr	7 270,00	kr	6 790,00
7	Morastua – leilighet B-D	kr	6 830,00	kr	6 380,00
8	Granheimveien 13 A	kr	5 480,00	kr	5 120,00
9	Granheimveien 13 B-C	kr	4 910,00	kr	4 590,00
10	Granheimveien 11 A-B	kr	4 910,00	kr	4 590,00
11	Granheimveien 11 C	kr	5 480,00	kr	5 120,00
12	Granheimveien 5 A-E	kr	6 180,00	kr	5 780,00
13	Granheimveien 10 A-E	kr	6 180,00	kr	5 780,00
14	Granheim alderspensjonat – enkel	kr	6 590,00	kr	6 160,00
15	Granheim alderspensjonat – dobbel	kr	7 040,00	kr	6 580,00

Husleie		2023		2022	
1	Eventyrveien 18-32	kr	7 000,00	kr	6 540,00
2	Sundfloveien 45	kr	8 340,00	kr	7 790,00
3	Gammelstu Trønnes – leilighet Syd	kr	6 370,00	kr	5 950,00
4	Gammelstu Trønnes – leilighet Nord	kr	6 370,00	kr	5 950,00
5	Gimleveien 10B	kr	7 940,00	kr	7 420,00
6	Storgata 136 A-D	kr	6 030,00	kr	5 640,00
7	Storgata 136 B og C	kr	6 700,00	kr	6 260,00
8	Myhreveien 29 A og D	kr	6 970,00	kr	6 510,00
9	Myhreveien 29 B og C	kr	5 600,00	kr	5 230,00

## 6.3 MIDT-HEDMARK BRANN- OG REDNINGSVESEN IKS

Stor-Elvdal kommune er en del av Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS. Det er de som fastsetter gebyrene. Disse finner dere ved å gå inn på [www.mhbr.no](http://www.mhbr.no) - gebyrer.

## **6.4 FIAS – FJELLREGIONEN INTERKOMMUNALE AVFALLSSELSKAP**

### **Gebyrer for levering til gjenvinningsstasjonen**

Gebyr er fritatt for mva

Alle typer avfall kan leveres inn til FIAS sine betjente gjenvinningsstasjoner. Dette gjelder både husholdning og næringskunder. Mer informasjon finner dere ved å gå inn på [www.fias.no](http://www.fias.no)

## 6.5 GEBYR FOR BYGG- OG DELINGSSAKER

Gebyr er fritatt for mva

Gebyrer		2023		2022	
<b>1a</b>	Ny bolig (pbl §20-3)	kr	16 490,00	kr	14 990,00
<b>1b</b>	For hver selvstendig boenhet*) f.o.m boenhet nr. 2	kr	7 900,00		
<b>1c</b>	I flerboligbygg (rekke- og kjedehus, tomannsboliger, flerboligbygg etc.) Faktureres pr boenhet iht. pkt 1a over *)	kr	5 600,00	kr	5 100,00
<b>2a</b>	Ny hytte (pbl §20-3)	kr	16 490,00	kr	14 990,00
<b>2b</b>	Anneks (pbl §20-3)	kr	7 790,00	kr	6 790,00
<b>3a</b>	Industri-, forretnings-, kontor- og næringsbygg (pbl §20-3)	kr	14 900,00	kr	13 650,00
	I tillegg pr kvm BRA f.o.m. 101 - 200 kvm	kr	30,00		
	for de neste 201 - 500 kvm	kr	20,00		
	for de neste 501 kvm og oppover	kr	10,00		
<b>3b</b>	Alminnelige driftsbygninger i landbruket < 100 m <sup>2</sup> (§20-4 litra b, jfr. SAK 10 §3-2)	kr	4 500,00	kr	3 100,00
	Alminnelige driftsbygninger i landbruket > 100 < 1000 m <sup>2</sup> (§20-4 litra b, jfr. SAK 10 §3-2)	kr	7 900,00	kr	6 730,00
	For driftsbygninger over 1000 m <sup>2</sup> kreves gebyr som for pkt. 3 a over	kr	14 900,00	kr	13 650,00
<b>4</b>	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver (pbl §20-4 litra a, c og e) I tillegg kommer pris pr. kvm under punkt 7. 10 kvm BRA inngår i gebyret	kr	3 500,00	kr	3 100,00
<b>5</b>	Rivning (pbl § 20-3)	kr	3 500,00	kr	3 100,00
<b>6</b>	Byggesaksbehandling av alle andre kategorier som er søknadspliktige etter pbl §20-3 og som ikke er nevnt spesifikt i pkt. 1-6 over, er gebyret i hvert tilfelle	kr	3 950,00	kr	3 750,00
	Tillegg pr kvm BRA f.o.m. 0 kvm – 90kvm	kr	40,00	kr	40,00
	for de neste 91 - 140 kvm	kr	30,00	kr	30,00
	for de neste 141 - 200 kvm	kr	20,00	kr	20,00
	for de neste 201 og oppover	kr	10,00	kr	10,00
<b>7</b>	Skorstein og ildsteder: oppføring, rehabilitering av skorstein	kr	2 500,00		
<b>8</b>	Søknad om deling av eiendom iht. pbl § 20-1	kr	3 950,00	kr	3 750,00

Gebyr for behandling av bygge- og delingssaker fastsettes iht. pbl§33-1. Tid til nødvendig tilsyn inngår i satsene og finansieres med 10% av gebyrinntektene. Eventuell tvangsmulkt og overtredelsesgebyr behandles særskilt. Gebyrene er fritatt for merverdiavgift. Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt kommunen har mottatt en behandlingsdyktig søknad, og betales til kommunekassa etter regning. Hvis gebyret anses å bli klart urimelig i forhold til det arbeid eller de kostnader som kommunen har hatt med saken, kan

kommunedirektøren på eget initiativ eller etter søknad fastsette annet gebyr enn det som framgår av regulativet.

\*) "Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel"

#### 6.5.1 ANSVARSRETT

Gebyrer		2023	2022
8	Lokal godkjenning av foretak og selvbygger	kr 1 190,00	kr 1 050,00

#### 6.5.2 TILSYN I MEDHOLD AV PBL. §§ 25-1 OG 25-2

Gebyrer		2023	2022
9a	I byggesaker iht. pbl §20-3	kr 790,00	kr 750,00
9b	I byggesaker iht. pbl §20-4	kr 390,00	kr 350,00

#### 6.5.3 GEBYRER

Gebyret legges til gebyrene iht. pkt 1-7 over

Gebyrer		2023	2022
10a	Utstedelse av ferdigattest	kr 1 500,00	
	Utstedelse av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse etter befaring	kr 3 000,00	
10b	Purregebyr ved manglende søknad om ferdigattest	kr 1 190,00	kr 1 090,00
11	For medgått ekstra arbeid eller andre tjenester vedrørende byggesak faktureres for medgått tid pr. time, samt kommunens utgifter	kr 965,00	kr 945,00
12	Purregebyr serviceavtaler minirensesanlegg	kr 1 190,00	kr 1 090,00
13	Midlertidig brukstillatelse	kr 1 190,00	kr 1 090,00

#### 6.5.4 FORHÅNDSKONFERANSE

Gebyrer		2023	2022
14a	Gjennomføring av forhåndskonferanse –minste sats	kr 1 490,00	kr 1 450,00
14b	Deretter pr. time utover 1 - ett – timeverk	kr 965,00	kr 945,00



### 6.5.5 DISPENSASJONER IHT. PBL. KAP 19

Gebyrer		2023	2022
15a	Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift som ikke krever ekstern høring, og som ikke anses som prinsipiell, det vil si at vedtak fattes administrativt	kr 6 500,00	kr 5 300,00
15b	Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift, som krever ekstern høring, men som ikke anses som prinsipiell, det vil si at vedtak fattes administrativt	kr 9 900,00	
15c	Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift, og der saken anses som prinsipiell, det vil si politisk behandling	kr 14 900,00	kr 6 500,00
15d	Dispensasjon til å bruke fritidsbolig som heltidsbolig	kr 6 500,00	
15e	Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift for enkle tiltak til allmenntilgode formål. Med enkle tiltak menes gapahuk, ljørbu, naust o.l.	kr 2 900,00	kr 2 100,00

Tiltak som gjennomføres i strid med plan og bygningslovens bestemmelser ilegges et overtredelsesgebyr iht. pbl §32-8 i samsvar med tilhørende forskrift SAK 10 kap.16

Tiltakshaver faktureres alle gebyrer, og gebyr sendes ut i forbindelse med vedtak om tillatelse. For behandling av dispensasjonssaker etter pbl kapittel 19, skal gebyr være innbetalt før saken blir satt under behandling.

### 6.6 GEBYR FOR PLANSAKER

Plansaker i Stor-Elvdal kommune etter Pbl. §§ 12-3 og 12-14, jf. Pbl §§ 12-10 og 12-11. Med hjemmel i forskrift til plan- og bygningsloven § 2-1 kreves det at alle forslag til reguleringsplaner konstrueres og leveres på digital form før planforslaget tas opp til 1. gangs behandling. Digital arealplan skal være i henhold til nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

### 6.6.1 GRUNNSUM KOMMUNAL BEHANDLING AV REGULERINGSPLANFORSLAG

(Pbl §§ 12-8, 12-10 og 12-11)

Gebyrer		2023	2022
1a	For oppstartsmøte/politisk forhåndsuttalelse, jf. pbl § 12-8	kr 6 000,00	
1b	Planområde < 100 da*	kr 39 000,00	kr 29 000,00
1c	Planområde > 100 daa og < 200 daa*	kr 49 000,00	kr 39 000,00
1d	Planområde > 200 daa og < 300 daa*	kr 55 000,00	kr 45 000,00
1e	Planområde > 300 daa og < 400 daa*	kr 59 000,00	kr 49 000,00
1f	Planområde > 400 daa og < 500 daa*	kr 69 000,00	kr 59 000,00
1g	Tillegg over 500 daa (pr. daa)	kr 100,00	kr 100,00
1h	Tillegg for reguleringsplanforslag som krever planprogram etter pbl §4-1, eller reguleringsplanforslag som behandles etter §§3 og 4 i forskrift om konsekvensutredning, hvor kommunen iht. forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I og II, er ansvarlig myndighet.	kr 14 000,00	kr 13 000,00
2	Mindre endring av reguleringsplan (pbl §§12-14)	kr 14 000,00	kr 13 000,00
3	Forlengelse av gjennomføringsfrist av opprinnelig privat reguleringsforslag som behandles etter §12-11, som ikke ble igangsatt i løpet av fem år etter vedtak av planen	kr 6 500,00	kr 5 900,00
4	Timepris, fritatt merverdiavgift (mva.)	kr 965,00	kr 945,00

### 6.6.2 ANDRE FORHOLD

- Planforslaget går ikke til kommunal førstegangsbehandling før fullstendig gebyr er innbetalt.
- Plankart til reguleringsplaner skal utarbeides etter Miljøverndepartementets (MD) planveileder og "Forskrift om kart, stadfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister." Plankart som ikke blir levert i dette formatet blir returnert.
- Det kreves betaling for tilleggsarbeid der dette kan dokumenteres med timeoversikt og konkrete tilleggsoppgaver. Tilleggsarbeidet beregnes ut fra timesprisen angitt i pkt. 4. Oppgaver som går utover kommunens ansvarsområde anses også som tilleggsoppgaver etter dette gebyrregulativ.

\*) Arealformål LNFR inngår ikke i utregning av arealet til planområdet (pbl § 12-5, pkt. 5)

## 6.7 GEBYRREGULATIV FOR EIENDOMSOPPLYSNINGER

Stor-Elvdal kommune inngikk i 2010 avtale med Norsk Eiendomsinformasjon AS for formidling av eiendomsinformasjon.

Ved å gå inn på [www.ambita.no](http://www.ambita.no) finner en alle tilgjengelige produkter og priser. Da prisene fra Ambita kan endre seg i løpet av året så har vi her bare en oversikt over tilgjengelige produkter fra leverandør.

Pris – salg av eiendomsopplysninger fra kommunen eks.mva – enkeltprodukt

For bestilling utenom selvbetjeningsløsninger gjelder prisene tilsvarende: <https://stor-elvdal.e-torg.no/>

Gebyrer		2023	2022
1	Eiendomsinformasjon	kr 290,00	kr 290,00
2	Eiendomsmeglerpakke ubebygd tomt		
3	Digitale Kartdata		
4	Grunnkart	kr 350,00	kr 350,00
5	Ledningskart	kr 350,00	kr 350,00
6	Ortofoto-farge	kr 350,00	kr 350,00
7	Målebrevskopi	kr 290,00	kr 290,00
8	Naboliste	kr 290,00	kr 290,00
7	Godkjente bygningstegninger	kr 420,00	kr 420,00
8	Byggevedtak	kr 290,00	kr 290,00
9	Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	kr 290,00	kr 290,00
10	Seksjonering	kr 220,00	kr 220,00
11	Pipe eller ildsted – Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS		
12	Gjeldende arealplaner med bestemmelser	kr 420,00	kr 420,00
13	Innsendte arealplaner	kr 420,00	kr 420,00
14	Tilknytning vann og avløp	kr 290,00	kr 290,00
15	Adkomst til eiendommen	kr 290,00	kr 290,00
16	Kommunale avgifter og gebyrer	kr 350,00	kr 350,00
17	Legalpant	kr 290,00	kr 290,00

## 6.8 FELLINGSAVGIFT

Avgift iht. «Forskrift om kommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort».

Satser for Stor-Elvdal kommune følger statlig fastsatte maksimalsatser for fellingsavgift.

<http://www.miljodirektoratet.no/no/Tema/Jakt-og-fiske/Jakt-og-fangst/Storviltjakt/>

## 6.9 GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrene er ikke merverdiavgift pliktige.

### 6.9.1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

#### 6.9.1.1 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN

Gebyrer	2023	2022
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 290,00	kr 8 070,00
areal fra 501 – 2.000 m <sup>2</sup>	kr 16 590,00	kr 16 120,00
areal fra 2.001 – 5.000 m <sup>2</sup>	kr 17 400,00	kr 16 970,00
areal fra 5.001 – 10.000 m <sup>2</sup>	kr 18 990,00	kr 18 520,00
Areal fra 10.001 – pr. påbegynt 10 da	kr 1 250,00	kr 1 250,00
Mengderabatt på oppmåling av flere samlede tomter innenfor regulerte tomtefelt. Fra 5-15 tomter: 10% rabatt. 16-49 tomter: 20 % rabatt. 50 tomter eller flere: 30 % rabatt.		

#### 6.9.1.2 MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN

Gebyrer	2023	2022
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 290,00	kr 8 070,00
areal fra 501 – 2.000 m <sup>2</sup>	kr 16 590,00	kr 16 120,00
areal fra 2.001 – 5.000 m <sup>2</sup>	kr 17 400,00	kr 16 970,00
areal fra 5.001 – 10.000 m <sup>2</sup>	kr 18 990,00	kr 18 520,00
Areal fra 10.001 – pr. påbegynt 10 da	kr 1 250,00	kr 1 250,00

#### 6.9.1.3 TILLATELSE TIL SEKSJONERING, REGISTRERING AV EIERSEKSJONER

Gebyrer	2023	2022
Tillatelse til seksjonering, reg. av eierseksjoner	kr 3 850,00	kr 3 750,00
Tillatelse til seksjonering, reg. av eierseksjoner m/befaring	kr 5 200,00	kr 5 100,00

#### 6.9.1.4 OPPMÅLING AV UTEAREAL EIERSEKSJON

Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon

Gebyrer		2023		2022	
	areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr	4 130,00	kr	4 045,00
	areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr	8 290,00	kr	8 070,00
	areal fra 251 – 2.000 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	16 590,00	kr	16 120,00
	areal fra 2.001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	790,00	kr	770,00

#### 6.9.1.5 OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM

Gebyr for oppretting av grunneiendom

Gebyrer		2023		2022	
	volum fra 0 – 2.000 m <sup>3</sup>	kr	16 590,00	kr	16 120,00
	volum fra 2.001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 1.000 m <sup>3</sup>	kr	790,00	kr	770,00

#### 6.9.1.6 REGISTRERING AV JORDSAMEIE

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

#### 6.9.1.7 FRADELING / OPPMÅLING TIL LANDBRUKSFORMÅL

Gebyr for fradeling / oppmåling faktureres etter medgått tid. Minstepris er kr 7.900.

#### 6.9.1.8 FRADELING / OPPMÅLING TIL ALLMENNYTTIG FORMÅL

Gebyr for fradeling / oppmåling faktureres etter medgått tid. Minstepris er kr 7.900.

#### 6.9.2 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til 6.10.1.1, 6.10.1.2, 6.10.1.4 og 6.10.1.5

Gebyrer		2023		2022	
	I tillegg kan det påløpe et tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr	2 990,00	kr	2 990,00

### 6.9.2.1 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNINGEN ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.9.1.1 og 6.9.1.2.

### 6.9.3 GRENSEJUSTERING

#### 6.9.3.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Gebyrer		2023		2022	
	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	4 476,00	kr	4 045,00
	areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	8 290,00	kr	8 070,00

#### 6.9.3.2 ANLEGGSEIENDOM

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m<sup>3</sup>.

Gebyrer		2023		2022	
	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	4 476,00	kr	4 476,00
	areal fra 251 – 1.000 m <sup>2</sup>	kr	8 290,00	kr	8 050,00

### 6.9.4 AREALOVERFØRING

#### 6.9.4.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyrer		2023		2022	
	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	8 290,00	kr	8 070,00
	areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	16 590,00	kr	16 120,00
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr	790,00	kr	770,00

#### 6.9.4.2 ANLEGGSEIENDOM

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Gebyrer		2023	2022
Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr	8 290,00	kr 8 070,00
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr	16 590,00	kr 16 120,00
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr	790,00	kr 770,00

#### 6.9.5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE

##### 6.9.5.1 TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLING

Gebyrer		2023	2022
For inntil 2 punkter	kr	2 750,00	kr 2 685,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	790,00	kr 770,00

##### 6.9.5.2 DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT, ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

Gebyrer		2023	2022
For inntil 2 punkter	kr	6 100,00	kr 5 970,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	790,00	kr 770,00

#### 6.9.6 PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyrer		2023	2022
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	1 590,00	kr 1 500,00
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	320,00	kr 300,00

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (minimum 3 timer)

#### 6.9.7 TIMEPRIS

Gebyrer		2023	2022
Timepris for arbeider etter matrikkelloven	kr	965,00	kr 945,00

### 6.9.8 URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Med urimelig gebyr menes her et meget stort avvik fra gjennomsnittlig omkostninger for den enkelte type sak. For eksempel vil ikke forretning over enkelttomter på et større tomtefelt komme inn under rimelighetsbegrepet.

### 6.9.9 BETALINGSBETINGELSER

Gebyrene kan kreves inn forskuddsvis.

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Tinglysingsutgifter kommer i tillegg.

Merverdiavgift beregnes ikke.

### 6.9.10 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### 6.9.11 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Gebyrer i hht § 16 i matrikkelforskriften		2023		2022	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,00	kr	175,00
	Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,00	kr	350,00

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

### 6.9.12 INDEKSREGULERING

Gebyrregulativet indeksreguleres hvert år etter Statens kartverks indekstall for kart og oppmålingsarbeider. Indekstall for juni måned året før det året regulativet skal gjelde for legges til grunn for indeksreguleringen. Alle satser avrundes til nærmeste 5 kr.

Indeksregulering i 2020 er 2,06%, og i 2021 er den 2,40%, og i 2022 3,2%



## 6.10 PRISER FOR BOLIGTOMTER / TILLEGGSAREAL I REGULERTE OMRÅDER

Priser for eksisterende tomer pr. 01.01.2023

Sted	Størrelse	Pris	Enhet
Båsrøsta	Inntil 1 mål	kr 139 000,00	Pr. tomt
Båsrøsta	1-1,5 mål	kr 208 000,00	Pr. tomt
Båsrøsta	1,5-3,0 mål	kr 224 000,00	Pr. tomt
Båsrøsta	> 3,0 mål	kr 246 000,00	Pr. tomt
Vannstasjonsteigen	Inntil 1 mål	kr 117 000,00	Pr. tomt
Vannstasjonsteigen	1 – 1,5 mål	kr 170 000,00	Pr. tomt
Steinvik	Inntil 1 mål	kr 69 000,00	Pr. tomt
Steinvik	1 -1,5 mål	kr 104 000,00	Pr. tomt
Tilleggs-/restareal		kr 30,00	pr.m <sup>2</sup>

I tillegg til pris pr. tomt / pr kvm betaler kjøper

- Gebyr for fradeling
- Gebyr for oppmåling inkl. tinglysingsgebyrer
- Dokumentavgift
- Tilkoblingsavgifter for vann og avløp

Gjeldende gebyrer finnes i gebyrregulativet.

## 6.11 PRISER FOR BOLIGTOMTER / TILLEGGSAREAL I REGULERTE OMRÅDER

Satsene er hjemlet i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 2.

Gebyrer		2023	
1	Konsesjonssaker	kr	5 000,00
2	Delingssaker etter jordlov	kr	2 000,00



**Stor-Elvdal  
kommune**