



Stor-Elvdal kommune  
Storgata 120  
2480 KOPPANG

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Tom Hjemseteren, 62 55 11 85

## Uttalelse - oppstart av reguleringsplan for tiltak planoverganger Strand-Opphus - Stor-Elvdal kommune

Vi viser til oversendelse 22.01.25 fra Multiconsult med varsel om oppstart av reguleringsplan for tiltak og fjerning av planoverganger på Rørosbanen ved Strand-Opphus.

### Bakgrunn

Hensikten med planen er å forbedre sikkerheten og framkommeligheten på jernbanen ved å stenge usikra planoverganger langs Rørosbanen. Bane NORs foreslåtte planløsning for Opphus innebærer følgende tiltak: stenging av 10 usikra planoverganger og bygging av en kulvert under jernbanen, inkludert en tilførselsvei fra fylkesvei 2188. Det er blir også oppgradering og forsterkning av lokalveien (Strandveien) på vestsida av jernbanen, over en strekning på ca. 3 km, og en ny veistrekning som vil sikre tilgang til landbruksarealer i sør.

### Statsforvalteren sitt innspill

Statsforvalteren sin rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivarettatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette. Planen har et klart og avgrensa formål, men lengden og nødvendige anleggstiltak vil berøre flere interesser.

Vi viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. Mye er omtalt i referat fra oppstartsmøte, men vi viser likevel til noen nasjonale mål og føringer som er relevante for denne saken:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima og energi
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima og energi
- Vurdering av virkninger for naturmangfold etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7
- Ivaretagelse av strandsona langs vassdrag, jf. § 1-8 i plan- og bygningsloven



- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften, samt nasjonale forventninger om at bruk av overskuddsmasser avklares i plan.
- Bevaring av dyrka mark, jf. nasjonal jordvernstrategi

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

### Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Tom Hjemseteren  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

MULTICONSULT NORGE AS	Postboks 265 Skøyen	0213	OSLO
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL

MULTICONSULT NORGE AS  
Nedre Skøyen vei 2  
0276 OSLO

**Dato:** 23.01.2025  
**Saksref:** 202501407-2  
**Deres ref.:**  
**Side:** 1 / 1

**Vår saksbehandler:** Ole Magne Espås  
**Telefon:**  
**Mobil:** +4746796942  
**E-post:** Ole.Magne.Espas@banenor.no

**Stor-Elvdal kommune - Varsel om planoppstart - Reguleringsplan - Planovergangstiltak  
Strand-Opphus - Arealplan-ID: 2024300 - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til brev mottatt 22.01.2025.

Bane NOR er forslagsstiller og vi har ingen merknader til saken.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri  
ass sjef Planforvaltning  
Drift og vedlikehold

Ole Magne Espås  
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Vår saksbehandler  
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato  
24.01.2025

Deres dato

Vår referanse  
2025/45-

Deres referanse  
0/0

MULTICONSULT NORGE AS

Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

## Automatisk tilbakemelding - Varsel om planoppstart - planovergangstiltak Strand-Opphus - Stor-Elvdal kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

**Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.**

Vi viser til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

**Postadresse**  
Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014  
3103 Tønsberg

**Besøksadresse**  
Ramborgveien 9, 3115 Tønsberg

**E-post**  
Postmottak@dsb.no

**Telefon**  
33 41 25 00

**Internett**  
[www.dsb.no](http://www.dsb.no)

**Organisasjonsnummer**  
974 760 983

## Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

MULTICONSULT ASA  
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Deres ref:  
10204851-40-PLAN-PBL-  
001

Vår ref:  
2025/5342-3  
Gunhild Tørhaugen, plan  
Mette Bjørnsen Saur, samferdsel  
Ane D. L. Nordlie

Dato:  
24.02.2025

### **Tilbakemelding - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid 3423 – Plan-ID 2024003 - Detaljreguleringsplan - Planovergangstiltak Strand - Opphus – Stor-Elvdal kommune**

Vi viser til oversendelse fra Multiconsult datert 21.01.2025. Saken omhandler varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for deler av eiendommene gnr/bnr. 4/1, 4/4, 4/11, 4/16, 4/28, 4/32, 4/33, 4/34, 4/39, 4/44, 4/51, 4/52, 4/63, 4/66, 4/78, 4/83 (Bane NOR), 4/85, 4/103, 4/115, 4/116, 4/122, 4/134, 4/145, 4/148, 4/151, 4/152, 4/66, 4/173, 6/1, 6/3, 6/15, 6/16, 6/31, 6/34, 6/35, 83/2, 83/3, 83/3, 83/4, 83/5 i Stor-Elvdal kommune.

#### **Bakgrunn**

Hensikten med planen er å forbedre sikkerheten og fremkommeligheten på jernbanen ved å stenge usikrede planoverganger mellom Strand og Opphus, langs Rørosbanen. Bane NORs foreslåtte planløsning innebærer følgende tiltak:

- *Stenging av 10 usikrede planoverganger.*
- *Bygging av en kulvert under jernbanen, inkludert en tilførselsvei fra fylkesvei 2188.*
- *Oppgradering og forsterkning av lokalveien (Strandveien) på vestsiden av jernbanen, over en strekning på ca. 3 km.*
- *Etablering av en ny veistrekning som vil sikre tilgang til landbruksarealer i sør.*

#### **Fylkeskommunens rolle**

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafikksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming. Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

## **Fylkeskommunens innspill**

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til [gjeldende planer for Innlandet fylke](#).

### Plan

Sanering og sikring av planoverganger er en av Bane NORs viktigste satsningsområder for å øke sikkerheten langs jernbanelinja og er av stor samfunnsmessig betydning. Vi vil likevel minne om betydningen av å sikre hensynet til friluftsliv, landskap, naturmangfold, barn- og unges interesser og universell utforming i planarbeidet.

*Friluftsliv:* I henhold til friluftsløven § 22 skal fylkeskommunen arbeide for å fremme friluftsmål innen sitt område og har ansvar for å ivareta de allmenne friluftinteressene i forbindelse med planarbeid. Ivaretaging av strandsonen for allmennheten er et nasjonalt og regionalt viktig hensyn.

Glomma og strandsonen er registrert som svært viktig friluftsområde (ID: FK00025470), og det resterende planområdet inngår i friluftsområdet Stor-Elvdal (ID: FK00025475). Det går også en skiløype fra Opphus til Svea på vestsiden av jernbanen. Planarbeidet må synliggjøre at hensynet til friluftsliv er sikret.

*Landskapspåvirkning:* Ny vei vil gjøre inngrep i uberørt areal. Det må derfor settes føringer for høyde på skjæringer ol. og krav til relevante terrengsnitt i planbestemmelsene. Dette for å sikre best mulig tilpasning til eksisterende landskap og sted. Gode og relevante illustrasjoner vil også sikre et bedre grunnlag for medvirkning i planprosessen.

Noe skog vil omdisponeres i forbindelse med tiltaket. Adkomstvegene til planovergangene som planlegges fjernet, vil kunne helt eller delvis fjernes og erstattes med skog. Dette skal avklares i samarbeid med grunneiere i forhold til ønsker og driftsbehov, men bør også tydeliggjøres i planbestemmelsene.

*Universell utforming:* Dagens overganger er ikke universelt utformet. Utforming av ny kulvert må utformes med tanke på god tilrettelegging for myke trafikanter med tanke på stigningsforhold, siktlinjer osv. Det vil være av stor betydning for folkehelse, barn- og unge at undergangen føles trygg og attraktiv å bruke. Her må det også settes krav til illustrasjoner i planbestemmelsene.

### Kulturarv

*Bygg og landskap – nyere tids kulturminner:* Det største terrenginngrepet er i området der det skal anlegges kulvert, og vegen skal utbedres tett på g.nr 4 bnr. 115. Oppstartvarselet nevner i liten grad nærføring til eksisterende bygningsmiljø og eventuelle kulturminner knyttet til veg og utmark. Det er ikke SEFRAK-registrerte bygningsmiljøer på strekningen, men planarbeidet bør like fullt gjøre en vurdering med hensyn til landskap og kulturminneinteresser knyttet til bygningsmiljø, terreng, murer o.l.

### Samferdsel

På generelt grunnlag forutsetter vi at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige fagkyndige veg-, trafikk- og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Nødvendige tiltak skal tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav.

Planområdet berører en kort strekning av fylkesveg 2188, Opphusveien. I henhold til gjeldende vegnettsplan har fv. 2188 funksjonsklasse D, lokal samleveg. Trafikkmengden (ÅDT) på stedet er anslått til 150 med 10 % lange kjøretøy, og fartsgrensen er 80 km/t.

En av hensiktene med planarbeidet er bygging av en ny kulvert under jernbanen, inkludert en tilførselsvei fra fylkesvei 2188. Innlandet fylkeskommune er positive til tiltaket. Vi minner om at alle tiltak som berører fylkesveg skal utføres i henhold til gjeldende vegnormal, Statens vegvesens håndbok N100 *Veg- og gateutforming*. Videre at Innlandet fylkeskommune skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal avklares med fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Dette for å sikre riktig utførelse og for å kunne avklare eventuelt behov for gjennomføringsavtale. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Vi ber at avkjørsler fra fylkesvegen som ikke lengre blir nødvendige som adkomstveger som følge av sanering av planoverganger, fysisk fjernes i forbindelse med gjennomføring av tiltaket, og at det knyttes rekkefølgekrav til dette.

### Klima, miljø og naturmangfold

#### *Vannmiljø*

Vi minner om at det gjennom regional plan for vannforvaltning er vedtatt miljømål for alle elver, bekker og sjøer. Jf. Vannforskriften skal det ikke gjøres tiltak som forringer miljøtilstanden i vassdraget, og jf. Vannressursloven § 11 skal det beholdes et naturlig vegetasjonsbelte langs vassdrag med årssikker vannføring som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Vannressursloven sier ikke noe om bredden på kantsonen, annet enn at den skal ivareta de økologiske funksjonene ei kantsone har.

Fylkeskommunen merker seg at varslet plangrense i noen områder ligger svært tett inntil Glomma med tilhørende meandere og sideløp. Vi gjør oppmerksom på at inngrep som resulterer i direkte eller indirekte påvirkning på vassdrag er søknadspliktige til fylkeskommunen jf. forskrift om fysiske tiltak i vassdrag § 1. Mer informasjon, samt søknadsskjema, er å finne på våre hjemmesider: <https://innlandetfylke.no/tjenester/klima-energi-og-miljo/fiskeforvaltning/>.

### **Oppsummering**

Fylkeskommunen har vurdert varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for tiltak planoverganger Strand – Opphus – Stor-Elvdal og viser til merknader under de ulike fag. Vi viser spesielt til merknad under kulturarv og vannmiljø.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
Seksjonssjef, plan

Gunhild Tørhaugen  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
STOR-ELVDAL KOMMUNE  
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET



**Innlandet**  
fylkeskommune

Kultur - Arkeologi

MULTICONSULT ASA  
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Deres ref:

Vår ref:  
2025/5342-5  
Mildri Een Eide

Dato:  
07.03.2025

## **Kulturvern faglig merknad til oppstart av reguleringsarbeid - Planovergangstiltak Strand - Opphus - Stor-Elvdal kommune**

Vi viser til oversendelse fra Multiconsult datert 21.01.2025 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid i Stor-Elvdal kommune. Hensikten med planen er å forbedre sikkerheten og fremkommeligheten på jernbanen ved å stenge usikrede planoverganger mellom Strand og Opphus, langs Rørosbanen. Vi beklager seint svar i saken som følge av sykdom.

### **Automatisk fredete kulturminner**

Det er fra tidligere registrert to automatisk fredete kulturminner – to kullgroper – innenfor planområdet. Det fremkommer i tillegg av våre LIDAR-data at det ligger 11 uregistrerte kullgroper innenfor området. Det er gode LIDAR-data i området, og det vil ikke bli behov for å gjennomføre en arkeologisk registrering av gropene.

### **Merknad fra kulturarv**

Vi anbefaler at kullgroper innenfor planområdet legges til bevaring i planen med hensynssone C -H570 og hensynssone D –H730. Vi ber da om at følgende tekst blir tatt inn i planbestemmelsene:

#### Hensynssone C - H570- Bevaring av kulturmiljø

«Områdene C H570 utgjør vernesone for bevaring av kulturmiljøet rundt det båndlagte kulturminnene. Innenfor hensynssone C H570 er det ikke lov å kjøre tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggemateriale, eller gjøre inngrep i grunnen. Hensynssonene H570 som ligger nær områder som skal utvikles skal i anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde. Vegetasjon kan ryddes så lenge det ikke medfører skader i terrenget. Alle tiltak innenfor H570 skal oversendes til kulturminnemyndigheten i Oppland fylkeskommune for godkjenning.»

---

**Postadresse:**  
Postboks 4404  
Bedriftssenteret  
2325 Hamar

**Besøksadresse:**  
Innlandet fylkeskommune  
Parkgata 64  
Hamar

**Telefon:** +47 62 00 08 80  
**E-post:** post@innlandetfylke.no  
**Internett:** www.innlandetfylke.no  
**Org.nr.:** 920717152

Hensynssone § 11-8 D - H730 - Båndleggingssoner

«Følgende kulturminner er båndlagt etter Kulturminnelovens §§ 4, 6 og 8:

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge og grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk freda kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.»

Registrerte og uregistrerte kulturminner innenfor planområdet er vist i vedlagte kartet. Vi ettersender nøyaktig kartavgrensning som viser hensynssone D og C så fort alle kulturminnene er lagt inn i Askeladden med ID-nummer.

**Øvrig**

Følgende tekst legges inn i planens fellesbestemmelser:

«Vi gjør oppmerksom på at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.»

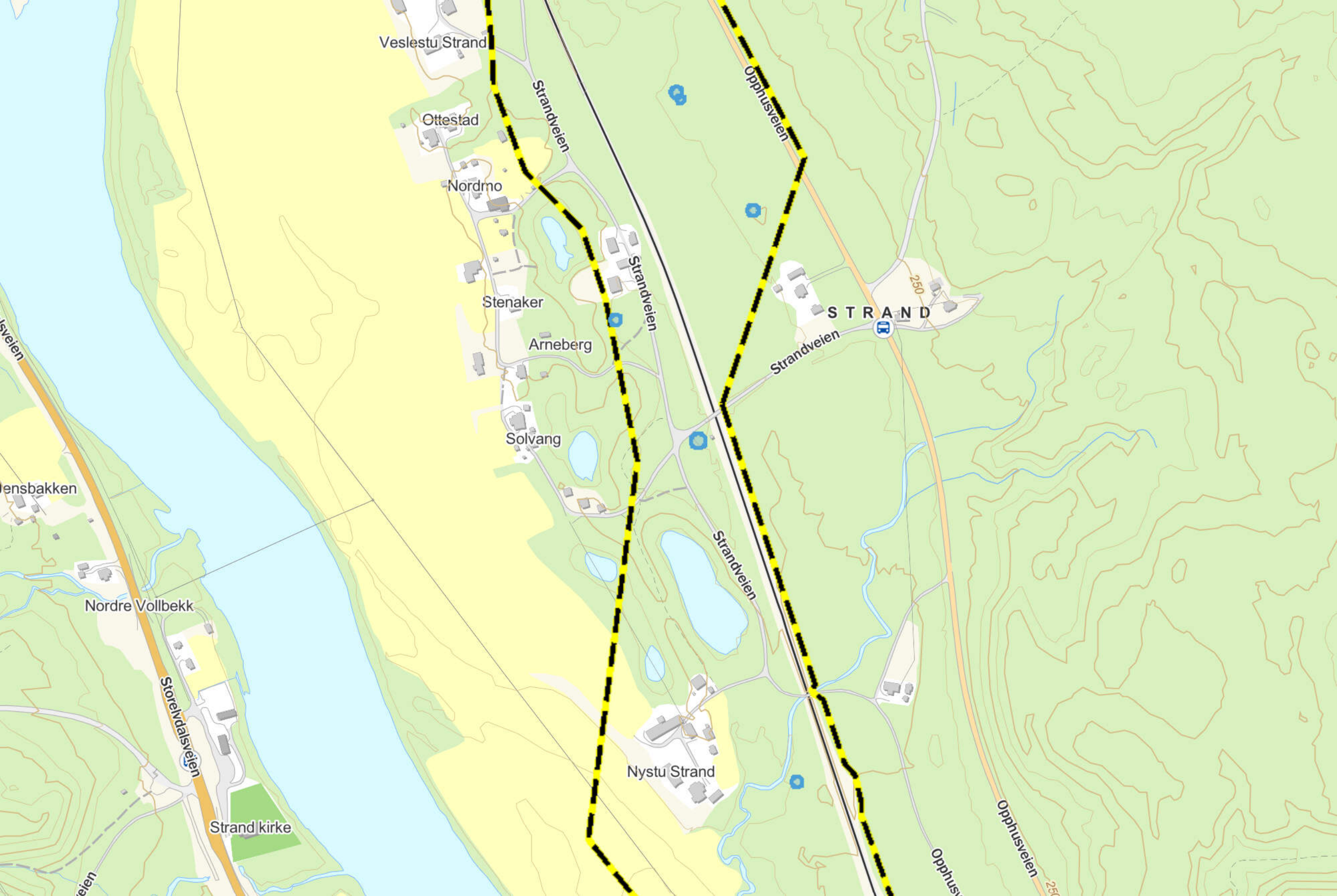
Dersom det planlegges tiltak innenfor hensynssone D –H730 skal det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven når saken kommer på offentlig ettersyn. Det er Fylkeskommunen som er rette myndighet for vurdering av slike dispensasjonssøknader, i samråd med Kulturhistorisk museum.

Med vennlig hilsen

Anne Terese Engesveen  
Enhetsleder arkeologi

Mildri Een Eide  
Arkeolog

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*



Veslestu Strand

Ottestad

Nordmo

Stenaker

Arneberg

Solvang

STRAND

Nystu Strand

Nordre Vollbekk

Strand kirke

Strandveien

Opphusveien

Strandveien

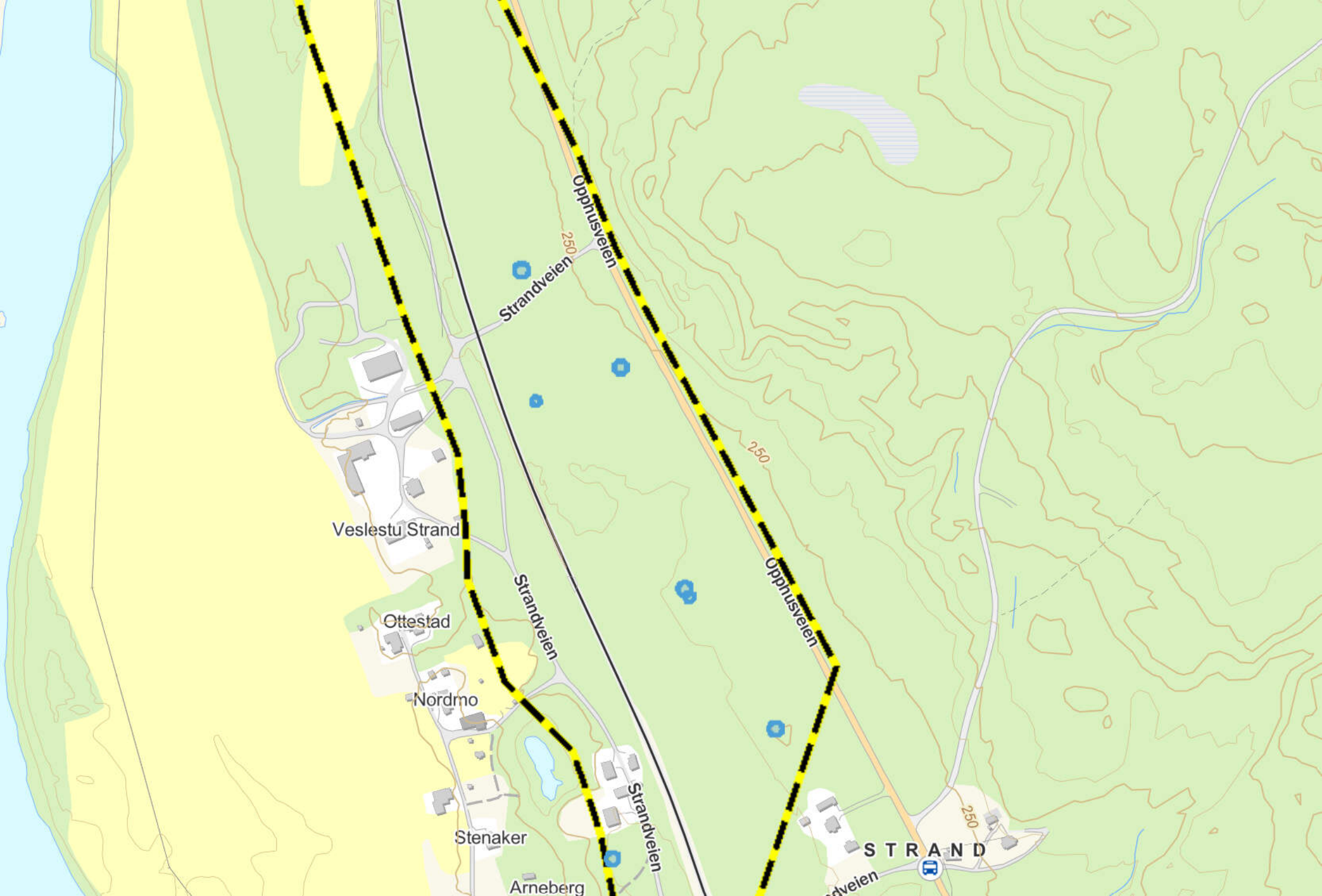
Strandveien

Storevassveien

Opphusveien

250

260



Veslestu Strand

Ottestad

Nordmo

Stenaker

Arneberg

STRAND

Strandveien  
Opprusveien  
250

Strandveien

Opprusveien  
250

Strandveien

250





Søstu Opphus

Opphusveien

Opphusveien

Opphusveien

250

300

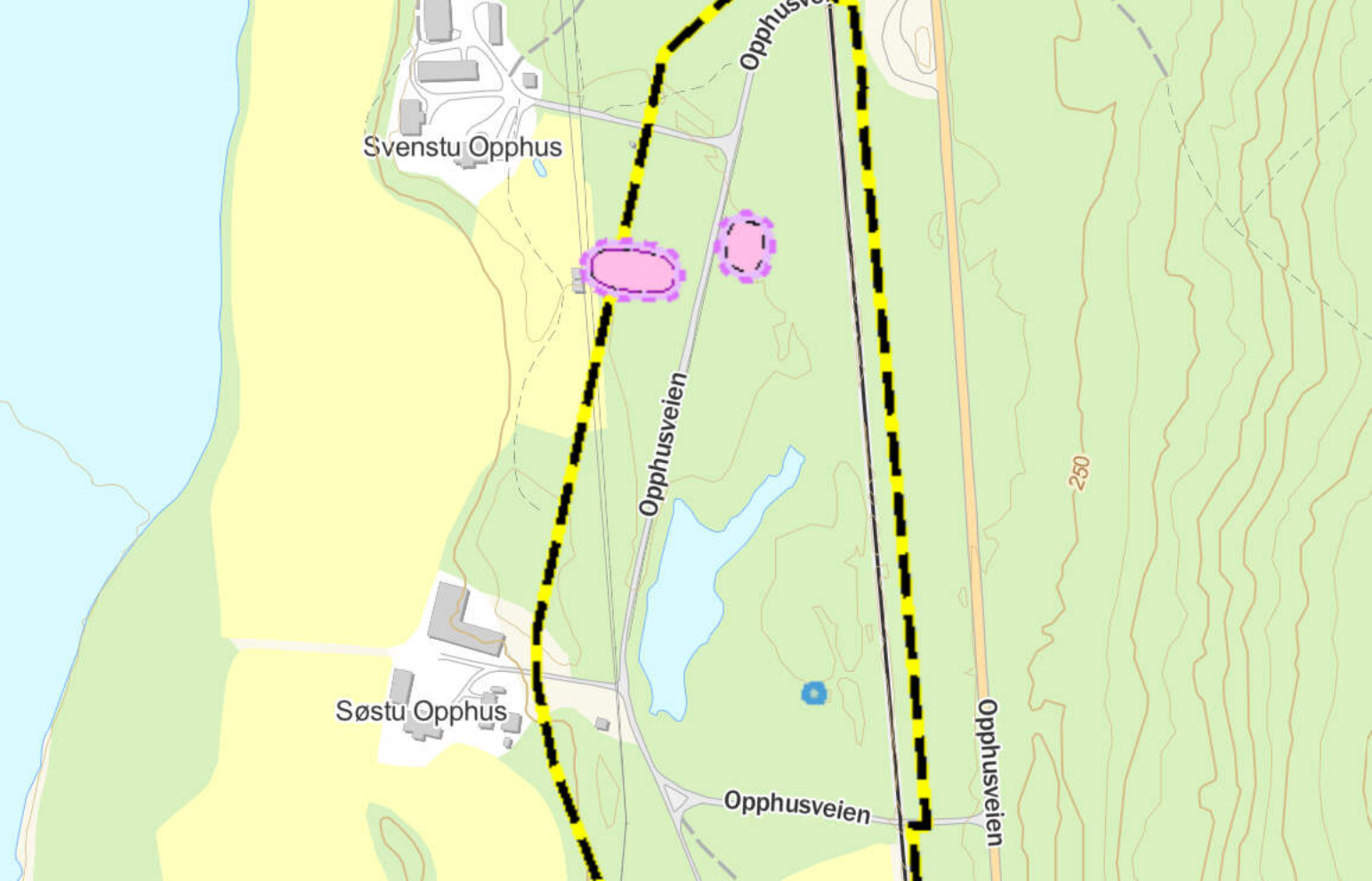
Kongsøya

250

300

Opphusveien

Opphusveien



Svenstu Opphus

Søstu Opphus

Opphusveien

Opphusveien

Opphusveien

Opphusveien

250

MULTICONSULT ASA  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

Deres ref: 0a50b098a6e3  
Vår ref: 2025/17579  
Dato: 07.02.2025

## **Mattilsynets uttalelse til varsel om planoppstart - Planovergangstiltak Strand-Opphus**

Mattilsynet viser til varsel om planoppstart - Planovergangstiltak Strand-Opphus

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

### **Saksopplysning:**

Hensikten med planen er å stenge usikrede planoverganger på Opphus, langs Rørosbanen. Foreslåtte planløsning for innebærer følgende tiltak: Stenging av 10 usikrede planoverganger. Bygging av en kulvert under jernbanen, inkludert en tilførselsvei fylkesvei 2188. Oppgradering og forsterkning av lokalveien (Strandveien) på vestsiden av jernbanen, over en strekning på ca. 3 km. Etablering av en ny veistrekning som vil sikre tilgang til landbruksarealer i sør.

### **Mattilsynets uttalelse:**

#### Drikkevann:

Planområdet dekker et område hvor Mattilsynet ikke har registrert offentlig eller privat vannverk. Vi ser ut fra NGU Granada at det er to borebrønner i fjell i eller i umiddelbar nærhet av planområdet. I og med at det finnes en del bebyggelse i planområdet må det forventes at det finnes flere uregistrerte drikkevannsforsyninger.

Under 2.2 Lover og forskrifter er ikke drikkevannsforskriften tatt med. Vi peker på § 4. i nevnte forskrift som sier at det er forbudt å forurense drikkevann. Vi forutsetter at alle drikkevannsforsyninger i området identifiseres, og at det gjennomføres en vurdering av risiko for forurensing av disse med oppfølging av eventuelle avbøtende tiltak. Det må tas vannprøver før, under og etter driftsperiode for å sikre at vannforsyningen ikke har blitt berørt av utbyggingen.

#### Plantehelse:

Planområdet berører områder med dyrket mark. Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av

planteskadegjørere. Smitte kan spres både med jordmasser som flyttes og med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Mattilsynet forutsetter at tiltakshaver før igangsetting av anleggsarbeid, skaffer seg informasjon om status for ulike skadegjørere, inkl. floghavre, hvilke vilkår som gjelder og hvilke tiltak som må iverksettes for å hindre eventuell spredning av disse.

#### Velferd/helse for vannlevende dyr og organismer.

Det renner flere bekker gjennom planområdet, samt to tilløpsvassdrag gjennom planområdet. Elvene er registeret med god økologisk tilstand.

Denne type elver er viktige gytebekker for ørret i Glomma, samt viktige oppholdsområder for andre vannlevende organismer. En tilslamming ved avrenning av finstoff fra byggearbeider, eller forurensing med olje eller andre oljeprodukter kan ta livet av fisk m.m. samt ødelegge bekker og elver som habitat i lengre tid.

Vi forutsetter derfor at det etableres tiltak som sikrer at bekker og elver ikke forurenses under driftsperioden. Vi forutsetter også at det ikke etableres vandringshinder i bekker/elver hvis disse må legges i kulvert, eller det må endres på kulvert under veg eller jernbane.

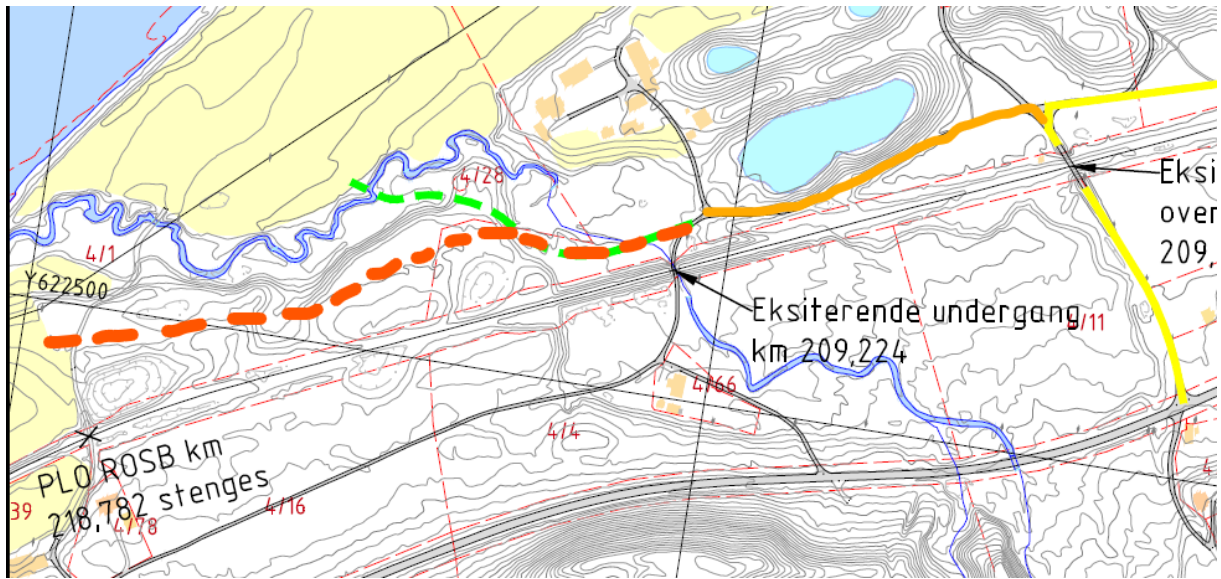
Med hilsen

Helge Heimstad  
spesialinspektør

Ingrid Elisabeth Bjerke  
avdelingssjef

*Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved*

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET



**Oransje linje = Opprusting av eksisterende vei til LK3**

**Rød stiplet linje = Ny vei LK3**

# Nina Nilsdatter Strand

---

Opphusveien470, 2450 [Rena](#). Tlf:41672649. e-post: [nina.nilsdatter@gmail.com](mailto:nina.nilsdatter@gmail.com)

**Dato: 23.01.2025**

**Saksref: 202419688-1**

**Knut S. Kværnes**

Grunnerverver

Underbygning og grunnerverv

**Bane NOR SF**

Postboks 4350,

NO-2308 Hamar

Viser til brev om oppstart av planarbeidet med reguleringsplan for planovergangstiltak mellom Strand og Opphus på Rørosbanen, datert 09.12.2024.

Og tegning B-001 med dato FORELØPIG PR. 31.03.2022.

Foreslåtte kompensierende tiltak for nedleggelse av planovergang PLO ROSB km 218,782 aksepteres ikke. En ny vei KL7 inn til Nordjordet vil ikke tilfredsstillere dagens krav til adkomst og transport.

Jeg forventer at det bygges en ny LK3 helt sør til dagens planovergang PLO ROSB km 218,782. Og at nåværende vei frem til eksisterende undergang km 209,224 opprustes til LK3, på lik linje med planlagt veitrase nordover mot Opphus.

Se vedlagt skisse.

Det dyrkes korn, eller poteter på jordbruksarealene på eiendommen 4/1.

Avlingene blir transportert ut med lastebil og henger. Derfor må det bygges tilfredsstillende adkomst som ivaretar dagens, og fremtidens behov. Hvis ikke vil dette forringe adkomsten til våre jordbruksarealer, og vanskeliggjøre videre dyrking som følge av nedleggelse av eksisterende planovergang.

**Vennlig hilsen**

**Nina Nilsdatter Strand**

**Ny Hjemmelshaver 4/1 – Sveen Strand**

MULTICONSULT NORGE AS  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

**Vår dato:** 24.01.2025

**Vår ref.:** 202502330-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 2024/300

**Saksbehandler:** Trine Økseter

Knudsen/trkn@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for planovergangstiltak Strand-Opphus - Stor-Elvdal kommune**

Vi viser til varsel om oppstart mottatt 22.01.2025.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **Meld inn naturfareutredninger**

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Trine Økseter Knudsen  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

MULTICONSULT NORGE AS

### **Kopimottakere:**

STOR-ELVDAL KOMMUNE



MULTICONSULT ASA

Postboks 265 Skøyen

DIJ VUE. / DERES REF: BIEJJIE / DATO:  
2024/300 24.01.2025

MIJ VUE. / VÅR REF: AAMHTSREERIJE / SAKSBEHANDLER:  
25/995-2 Brage Sletvold

0213 OSLO

## Sametingets uttalelse: Varsel om planoppstart - Planovergangstiltak Strand- Opphus - Stor-Elvdal kommune

Vi viser til deres brev av 22.01.2025.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Heelſegh / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg  
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Brage Sletvold  
Ráddeaddi/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph. /  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Hovedmottaker:

MULTICONSULT ASA

Postboks 265 Skøyen 0213

OSLO

**From:** [Line Lund Østerhagen](#)  
**To:** [Kværnes Knut Sjølie](#); [Nguyen Le Anh Vu](#); [Gilmore, Julie Ingrid](#); [postmottak@banenor.no](mailto:postmottak@banenor.no)  
**Cc:** [Jdoeste@online.no](mailto:Jdoeste@online.no); [Line Lund Østerhagen](#)  
**Subject:** Klage på reguleringsplan og foreslått tiltak – planovergangstiltak Strand–Opphus, Rørosbanen. Saksref. 202419688-1  
**Date:** tirsdag 11. februar 2025 12:40:29

---

You don't often get email from [linebo@hotmail.com](mailto:linebo@hotmail.com). [Learn why this is important](#)

## Til Bane NOR

Klage på reguleringsplan og foreslått tiltak – planovergangstiltak Strand–Opphus, Rørosbanen

**Saksref.: 202419688-1**

Vi ønsker med dette å rette en formell klage på planarbeidet knyttet til reguleringsplanen og tiltaket som ble presentert på folkemøtet 23. januar, angående kulvertplanen for planovergangstiltak på Rørosbanen ved Strand–Opphus.

Arealbeslaget og plasseringen av den foreslåtte kulverten berører i stor grad vår eiendom, tomt 4/152.

Dette er en tomt som har stor personlig og historisk betydning for oss, ettersom den tidligere tilhørte min avdøde mann, Per Arne Østerhagen, som vokste opp her.

Vi ønsker å opprettholde tilknytningen til stedet og har planer om å bygge et hus på denne tomten.

Dersom forslaget går gjennom i sin nåværende form, vil dette dessverre ikke være mulig.

Vi ber derfor om at dere vurderer alternative løsninger, for eksempel å flytte kulverten lengre øst, nærmere hovedveien.

En slik løsning kan redusere påvirkningen på vår tomt og samtidig ivareta formålet med tiltaket.

Ønsker at dere gjør en grundig vurdering av saken og tar en dialog med oss som berørte grunneiere før videre beslutninger tas.

Vi setter pris på en tilbakemelding så snart som mulig.

**Med vennlig hilsen,**

Turid Østerhagen

Line Østerhagen (datter)

41191005

**From:** [Rab Tshuwah](#)  
**To:** [Gilmore, Julie Ingrid](#)  
**Subject:** Fw: Gårdsnummer 4/148 Strandveien 42  
**Date:** onsdag 29. januar 2025 19:13:47  
**Attachments:** [Untitled.png](#)

---

You don't often get email from [rabtshuwah@protonmail.com](mailto:rabtshuwah@protonmail.com). [Learn why this is important](#)

Sent with [Proton Mail](#) secure email.

----- Forwarded Message -----

**From:** Rab Tshuwah <[rabtshuwah@protonmail.com](mailto:rabtshuwah@protonmail.com)>  
**Date:** On Wednesday, January 29th, 2025 at 19:08  
**Subject:** Gårdsnummer 4/148 Strandveien 42  
**To:** [knut.sjolie.kvaernes@banenor.no](mailto:knut.sjolie.kvaernes@banenor.no) <[knut.sjolie.kvaernes@banenor.no](mailto:knut.sjolie.kvaernes@banenor.no)>

Hei. Viser til sist møte i Koppang angående bygging av kuppel og ny vei. Siden det er vi på denne småbruks eiendommen som kommer verst ut av planen slik den er presentert nå så ønsker jeg å uttrykke vårt innspill skriftlig til dere for dette prosjektet.

Vi er et småbruk som driver på med dyrehold og små dyrking av grønnsaker samt bygging av diverse bygninger. Vi kjøpte denne eiendommen i 2020 for å bygge flere hjem på denne tomten og for å drive med dyrehold og små dyrking. En del av vår avgjørelse å kjøpe denne tomten var også å ha en eiendom som er skjermet for mye omgående trafikk.

Ved vedlagt bilde fra Multiconsult går den nye grusveien tvers gjennom hele skogen som skjermer oss fra eksisterende vei. Vi uttrykker at vi ønsker Multiconsult og BaneNor fortsetter å se etter alternative løsninger og kostnader på å eventuelt bygge en forbedret bru ved eksisterende bru i sør eller å prøve å få til en løsning der all eller mesteparten av inntrenging av eiendommen tegnet opp på bildet vil bli værende.

Vi snakket på møtet om at det skal være mulig å senke kuppelen med noen meter og vende veien litt slik at mesteparten av eiendommens inngrep kan avverges. Dette er noe vi ønsker på grunn av vår bruks verdi av denne skogen og landet for oss samt hindring av skogens skjerming av den åpne tomten.

Vi anser det som av BaneNor at di ser på vår tomt som høyest verdi an prioritet som skal unngås å ta inngrep inn i ved dette prosjektet ovenfor alle di andre grunnene som er tatt hensyn til og at BaneNor responderer i samvalg og prioritering til det.

Vi har også et nylig oppsatt gjerde for dyrehold som er satt opp som grenser til eksisterende grusvei. Vi anser at bruksverdien vår for dette og tap av verdi og funksjon for oss til å være betydelig og må også veies høyt ved eventuelle uunngåelige nødvendige inngrep.

Hvis dere ikke kan lage en plan som ikke inngår i inngrep i småbruket vårt ønsker

vi at dere kan kompensere med gode løsninger slik som å grave en haug som skjermer tomten vår for den nye veien eventuelt planting av nye trær. Hvis det er land som eies av kommunen langs den nye veien eller i nærheten er vi også åpen for å få kompensasjon med det. Kom gjerne med forslag om det.

Ellers så ønsker vi å minne dere på at det er en drenering som går under eksisterende vei der kule sokkel kommer som må bygges på ny på en slik måte at dreneringen ikke tar noen annen retning gjennom tomten vår en det den har gjort. Eventuelt om det kan graves under tomten vår med tanke på dybden av kule sokkel planlagt.

Ønsker å høre fra dere når dere har vurdert og sett over dette og eventuelt alternative planløsninger.

Mvh Sindre/Yisrael, Pål og Mats på Strandveien 42.



Sent with [Proton Mail](#) secure email.