

VEDLEGG 1

SELVKOST 2022

FOR
STOR-ELVDAL KOMMUNE

Rådmannens forslag til formannskapet 24.11.2021



Stor-Elvdal
kommune

INNHold

1	Innledning	3
2	Selvkosttjenester	4
2.1	Generelt	4
2.2	Økonomiplan m/endringer	4
2.3	Gebyrutvikling	5
3	Vann	7
3.1	Gebysatser - Vann	7
3.2	Selvkostoppstilling - Vann	8
4	Avløp	9
4.1	Gebysatser - Avløp	9
4.2	Selvkostoppstilling - Avløp	10
5	Renovasjon	11
5.1	Gebysatser - Renovasjon	11
5.2	Selvkostoppstilling - Renovasjon	12
6	Slamtømming	13
6.1	Gebysatser - Slamtømming	13
6.2	Selvkostoppstilling - Slamtømming	14
7	Oppmåling	15
7.1	Gebysatser - Oppmåling	15
7.2	Selvkostoppstilling - Oppmåling	16
8	Byggesak	17
8.1	Gebysatser - Byggesak	17
8.2	Selvkostoppstilling - Byggesak	18
9	Tilsyn spredte anlegg	19
9.1	Gebysatser – Tilsyn spredte anlegg	19
9.2	Selvkostoppstilling – Tilsyn spredte anlegg	20

1 INNLEDNING

Stor-Elvdal kommune beregner kommunale gebyrer i tråd med Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalings- tjenester (H-3/14, Kommunal- og moderniserings-departementet, februar 2014).

Selvkost innebærer at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene. En annen sentral begrensning i kommunens handlingsrom er at overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene.

Hvis kommunen har avsatte overskudd som er eldre enn fire år, må overskuddet brukes til å redusere gebyrene i det kommende budsjettåret. Eksempelvis må et overskudd som stammer fra 2017 i sin helhet være disponert innen 2022.

Utfordringer med selvkostbudsjettet

Det er en rekke faktorer som Stor-Elvdal kommune ikke rår over i forhold til hva selvkostresultatet for det enkelte år vil bli. De viktigste faktorene er budsjettårets forventede kalkylerente (5-årig SWAP-rente + 1/2 %-poeng), gjennomføringsevne på planlagte prosjekter (kapasitetsbegrensninger internt og eksternt), samt (uventede) inntekter fra nye abonnenter eller brukere. I sum fører dette til at det er utfordrende å treffe med budsjettet.

Generelle forutsetninger

Kalkylerenten er for 2022 anslått å være 2,25 %. Lønnsvekst fra 2021 til 2022 er satt til 2,8 % mens generell prisvekst er satt til 2,8%. Tallene for 2020 er etterkalkyle, tallene for 2021 er prognostiserte verdier og ikke tall fra budsjettet. Tallene for 2022 til 2025 er budsjett/økonomiplan. Ved behov for ytterligere grunnlagstall og beregningsmetoder henvises det til kommunens selvkostmodell Momentum Selvkost Kommune.

2 SELVKOSTTJENESTER

2.1 GENERELT

Stor-Elvdal kommune har valgt å skille ut selvkostområdene i et eget vedlegg til budsjettdokumentet. Dette gir en bedre oversikt over de områdene som inngår i selvkostområdet.

Fra tidligere har VAR (Vann, avløp og renovasjon) inngått i selvkostområdet. VAR-området er en del av enheten kommunalteknisk drift.

Nytt fra 2022 er at oppmåling, byggesak og tilsyn spredte anlegg også inngår i selvkost. Disse områdene inngår i enhet forvaltning. Det er utarbeidet et kalkulert gebyr for hvert av disse områdene som fremkommer i kapitlene under.

2.2 ØKONOMIPLAN M/ENDRINGER

(i 1.000 kr)	Budsjett	Økonomiplan		Rev budsjett	Regnskap	
	2022	2023	2024	2025	2021	2020
7 Selvkost						
1 SUM LØNN INKL SOS UTG OG REFUSJONER	4.020	4.422	4.314	4.418	2.885	2.519
2 SUM ØVRIGE DRIFTSUTGIFTER	11.879	12.631	13.046	13.572	11.126	9.386
3 SUM DRIFTSINNTEKTER	-17.606	-18.792	-19.131	-19.797	-15.147	-13.481
SUM	-1.707	-1.739	-1.771	-1.807	-1.136	-1.577

(i 1.000 kr)	Budsjett	Økonomiplan		Rev budsjett	Regnskap	
	2022	2023	2024	2025	2021	2020
7 Selvkost						
71 Selvkost - VAR	-1.167	-1.199	-1.231	-1.267	-1.136	-1.577
72 Selvkost - Forvaltning	-540	-540	-540	-540	-	-
SUM	-1.707	-1.739	-1.771	-1.807	-1.136	-1.577

Det er kun mindre endringer knyttet til selvkost – VAR. Endringene over skyldes at selvkost – forvaltning (oppmåling, byggesak og tilsyn spredte anlegg) har kommet inn som nye selvkostområder.

DRIFTSINNTEKTER

Her er gebyrinntekter på selvkost området. I dette oppsettet så ligger det inne med bruk av fond på kr 0,253 mill.

Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenesten betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenesten. Resultatet viser et overskudd på kr 1.7 mill. Dette skyldes endring i regnskapsprinsipper ang. føring (KOSTRA) der indirekte kostnader ikke føres i driftsregnskapet, men er beregnet i selvkostanalysene som er vedlagt.

2.3 GEBYRUTVIKLING

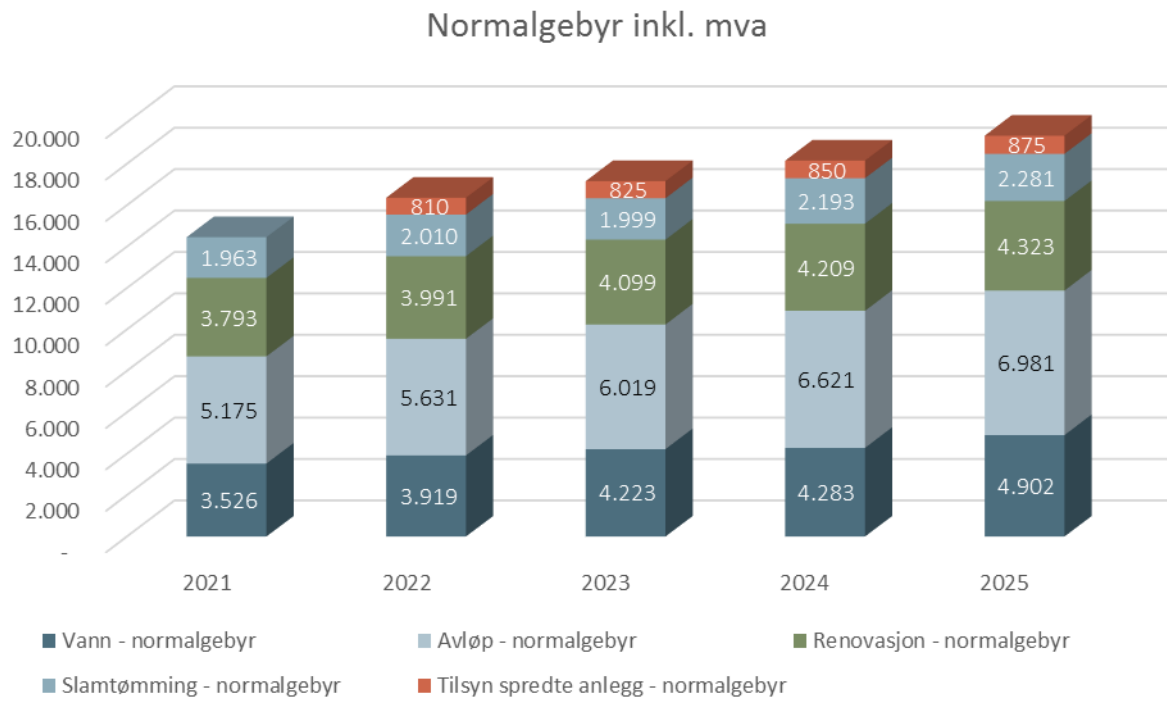
For gebyrområdene vann, avløp og renovasjon foreslås det en samlet økning i årsgebyr på 7,7% fra 2021 til 2022 som vist i tabellen under. Av disse øker vann mest med 10%. For perioden 2022 – 2025 er det en samlet økning for disse områdene på kr 3.712, fra 12.494 til 16.206. Noe som tilsvarer en årlig økning på 5,7%.

Årlig gebyrendring fra foregående år	2021	2022	2023	2024	2025
Vann - normalgebyr	3.526	3.919	4.223	4.283	4.902
Vann	2,0 %	10,0 %	7,2 %	1,4 %	12,6 %
Avløp - normalgebyr	5.175	5.631	6.019	6.621	6.981
Avløp	3,9 %	8,1 %	6,4 %	9,1 %	5,2 %
Renovasjon - normalgebyr	3.793	3.991	4.099	4.209	4.323
Renovasjon	10,5 %	5,0 %	2,6 %	2,6 %	2,6 %
Samlet årlig normalkostnad	12.494	13.541	14.341	15.113	16.206
Samlet årlig endring	5,4 %	7,7 %	5,6 %	5,1 %	6,7 %

Tilsyn spredte anlegg kommer inn som et nytt gebyrområde fra og med 2022. Dette gjør at økningen for gebyrområdene renovasjon, slam og tilsyn spredte anlegg blir høy med en samlet økning i årsgebyr på 15,2% fra 2021 til 2022. Samlet er det en økning for disse områdene på kr 1.723, noe som tilsvarer en årlig økning på 5,8%.

Årlig gebyrendring fra foregående år	2021	2022	2023	2024	2025
Renovasjon - normalgebyr	3.793	3.991	4.099	4.209	4.323
Renovasjon	10,5 %	5,0 %	2,6 %	2,6 %	2,6 %
Slamtømming - normalgebyr	1.963	2.010	1.999	2.193	2.281
Slamtømming	0,0 %	2,3 %	-0,6 %	8,8 %	3,9 %
Tilsyn spredte anlegg - normalgebyr		810	825	850	875
Tilsyn spredte anlegg			1,8 %	2,9 %	2,9 %
Samlet årlig normalkostnad	5.756	6.811	6.923	7.252	7.479
Samlet årlig endring	6,9 %	15,5 %	1,6 %	4,5 %	3,0 %

Diagrammet under viser de årlige normalgebyrene for de ulike områdene. Gebyret for vann og avløp er basert på et årlig målt forbruk på 150 m³. Gebyrsatsene er inkl. mva.



3 VANN

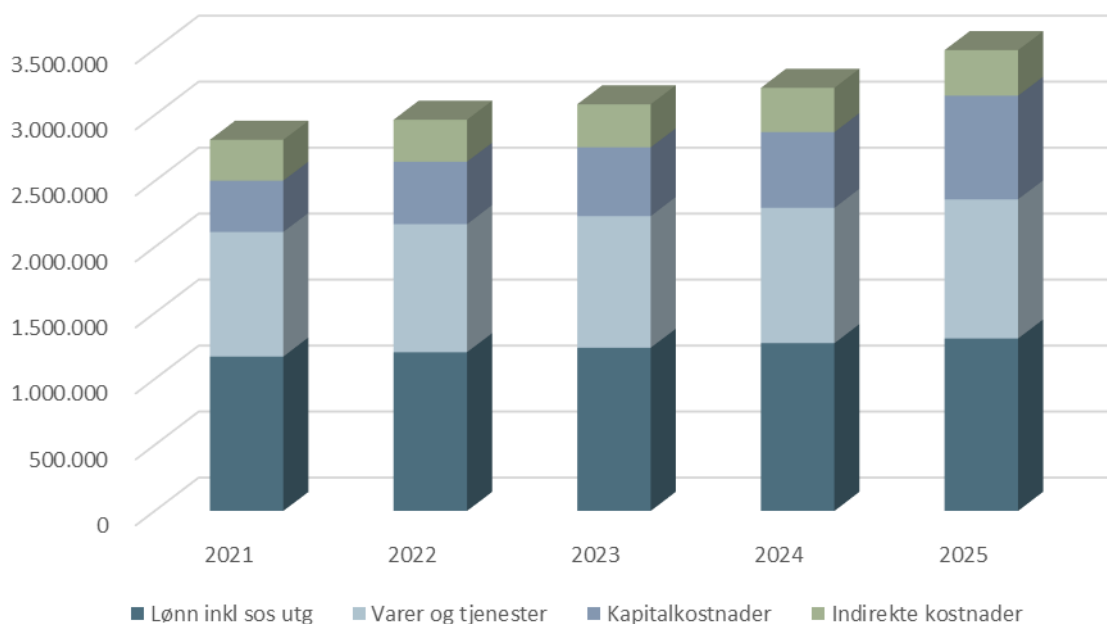
3.1 GEBYRSATSER - VANN

I Stor-Elvdal kommune er vanngbyret todelt, bestående av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr. Fra 2021 til 2022 foreslås det at årsgebyr for vann økes med 10 % fra kr 3.526 til kr 3.919 (stipulert forbruk 150 m³). I perioden 2020 til 2025 vil årsgebyret totalt øke med kr 1.446.

Tabellen under er basert på et årlig normalforbruk på 150m³. Gebyrsatsene er inkl. mva.

Vanngbyrsatser	2021	2022	2023	2024	2025
Abonnementsgebyr (kr/abonnement)	kr 1.000	kr 1.000	kr 1.000	kr 1.000	kr 1.000
Forbruksgebyr (kr/m ³)	kr 16,84	kr 19,46	kr 21,49	kr 21,89	kr 26,01
Årsgebyr inklusiv mva	kr 3.526	kr 3.919	kr 4.223	kr 4.283	kr 4.902
Årlig endring (forbruk)	3 %	13 %	9 %	2 %	16 %
Årlig endring (årsgebyr)	2 %	10 %	7 %	1 %	13 %

Driftsutgifter og kapitalkostnader
Vann



3.2 SELVKOSTOPPSTILLING - VANN

Vann	2021 Prognose	2022 Budsjett	2023	2024	2025
164001 Årsgebyr vann	2.330.000	2.640.137	2.846.744	2.888.059	3.309.149
164005 Årsgebyr målerleie	76.500	76.500	76.500	76.500	76.500
Gebyrintekter	2.406.500	2.716.637	2.923.244	2.964.559	3.385.649
17**** Refusjoner	30.000	200.000	-200.000	0	0
Driftsinntekter	2.436.500	2.916.637	2.723.244	2.964.559	3.385.649

10**** Lønn	1.170.000	1.202.760	1.236.437	1.271.058	1.306.647
11**** Varer og tjenester	500.000	514.000	528.392	543.187	558.396
12**** Varer og tjenester	377.000	387.556	398.408	409.563	421.031
13**** Tjenester som erstatter kommunal tje	67.000	68.876	70.805	72.787	74.825
Direkte driftsutgifter	2.114.000	2.073.192	2.334.041	2.296.595	2.360.899
Avskrivningskostnad	277.911	277.911	277.911	258.111	243.206
Avskrivningskostnad fremtidige investeringer	0	47.500	75.000	97.500	222.500
Kalkulatorisk rente	92.660	100.662	102.381	100.948	98.184
Kalkulatorisk rente fremtidige investeringer	18.525	46.997	65.636	117.031	221.443
Direkte kapitalkostnader	389.096	473.070	520.928	573.590	785.332
Indirekte driftsutgifter (netto)	309.000	317.652	326.546	335.690	345.089
Indirekte kostnader	309.000	317.652	326.546	335.690	345.089
Driftskostnader	2.812.096	2.863.914	3.181.515	3.205.874	3.491.320

Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)	2.932.096	2.716.637	2.923.244	2.964.559	3.385.649
Resultat	-525.596	52.723	-458.272	-241.316	-105.671
Selvkostgrad (%)	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Selvkostfond 01.01	1.223.424	716.561	785.999	341.315	105.670
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-525.596	52.723	-458.272	-241.316	-105.671
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvk	18.732	16.716	13.587	5.671	1.411
Selvkostfond 31.12	716.561	785.999	341.315	105.670	1.410

Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 1,9. Kapitalkostnadene forventes å øke i årene fremover som følge av planlagte investeringer.



4 AVLØP

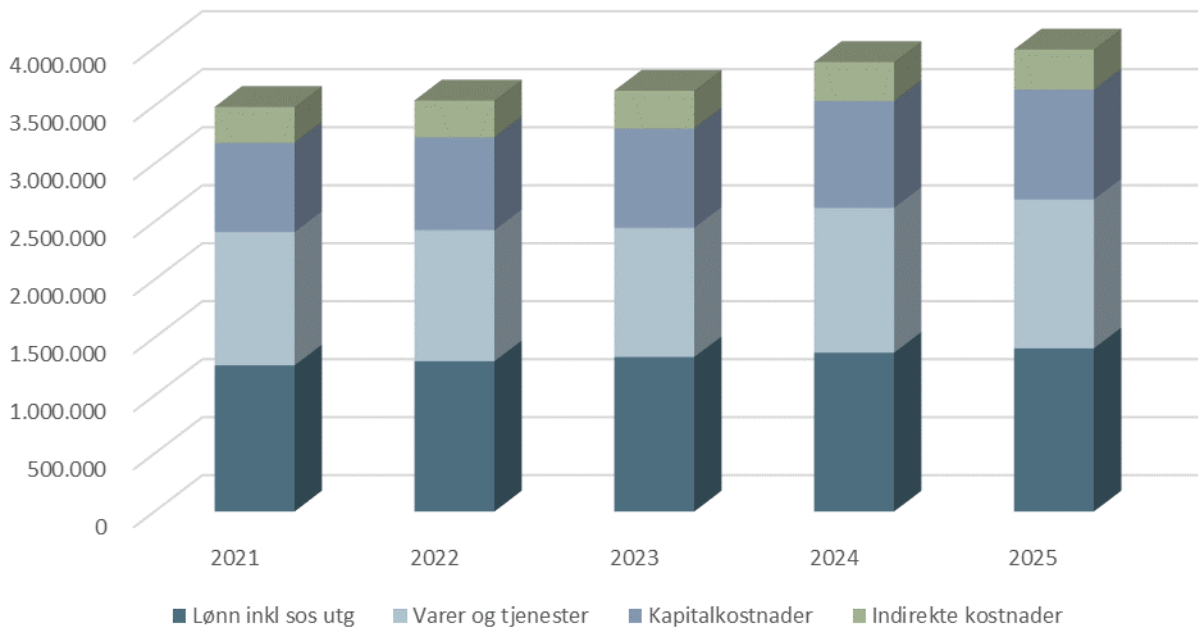
4.1 GEBYRSATSER - AVLØP

Årsgebyret for avløp i Stor-Elvdal kommune er todelt, bestående av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr. For budsjett 2022 foreslås det å sette abonnementsgebyret til kr 1 238, likt som for 2021 mens forbruksgebyret settes til 29,29 kr/m³. Samlet årsgebyr blir med det kr 5.631 for en normalabonnet med årlig vannforbruk lik 150 m³. Fra 2021 til 2022 endres årsgebyret med 8%.

Tabellen under er basert på et årlig normalforbruk på 150m³. Gebyrsatsene er inkl. mva.

Avløpsgebyrsatser	2021	2022	2023	2024	2025
Abonnementsgebyr (kr/abonnement)	kr 1.238	kr 1.238	kr 1.238	kr 1.238	kr 1.238
Forbruksgebyr (kr/m ³)	kr 26,25	kr 29,29	kr 31,88	kr 35,89	kr 38,29
Årsgebyr inklusiv mva	kr 5.175	kr 5.631	kr 6.019	kr 6.621	kr 6.981
Årlig endring (forbruk)	5 %	10 %	8 %	11 %	6 %
Årlig endring (årsgebyr)	4 %	8 %	6 %	9 %	5 %

Driftsutgifter og kapitalkostnader
Avløp



4.2 SELVKOSTOPPSTILLING - AVLØP

Avløp	2021 Prognose	2022 Budsjett	2023	2024	2025
164002 Årsgebyr avløp	2.870.000	3.197.896	3.420.923	3.765.203	3.971.809
164006 Tilknytningsavgift	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Gebyrinntekter	2.890.000	3.207.896	3.430.923	3.775.203	3.981.809
17**** Refusjoner	30.000	0	0	0	0
Aktivitetsending driftsinntekter (nominelt)		200.000			
Kommentar					
Driftsinntekter	2.920.000	3.407.896	3.430.923	3.775.203	3.981.809

10**** Lønn	1.260.000	1.295.280	1.331.548	1.368.831	1.407.158
11**** Varer og tjenester	341.000	350.548	360.363	370.454	380.826
12**** Varer og tjenester	400.000	411.200	422.714	434.550	446.717
13**** Tjenester som erstatter kommunal tje	410.000	421.480	433.281	445.413	457.885
Aktivitetsending driftsutgifter (nominelt)		51.000	-100.000		
Direkte driftsutgifter	2.411.000	2.427.508	2.447.906	2.619.248	2.692.587
Avskrivningskostnad	614.131	614.131	614.131	614.131	599.226
Avskrivningskostnad fremtidige investeringer	0	12.000	39.500	82.000	99.500
Kalkulatorisk rente	153.791	163.634	162.467	155.339	145.185
Kalkulatorisk rente fremtidige investeringer	1.170	9.878	38.753	70.097	102.441
Direkte kapitalkostnader	769.093	799.643	854.851	921.567	946.353
Indirekte driftsutgifter (netto)	308.168	316.797	325.667	334.786	344.160
Indirekte kostnader	308.168	316.797	325.667	334.786	344.160
Driftskostnader	3.488.261	3.543.947	3.628.424	3.875.601	3.983.099

Resultat	-708.261	-136.051	-197.502	-100.398	-1.290
Selvkostgrad (%)	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Selvkostfond 01.01	1.114.689	421.259	293.156	100.397	1.290
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-708.261	-136.051	-197.502	-100.398	-1.290
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvk	14.831	7.948	4.743	1.290	17
Selvkostfond 31.12	421.259	293.156	100.397	1.290	17

Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 1,6 %. Kapitalkostnadene forventes å økes i årene fremover som følge av planlagte investeringer. Hovedinntektskilden er art "164002 årsgebyr avløp" som utgjør 100 % av gebyrinntektene.



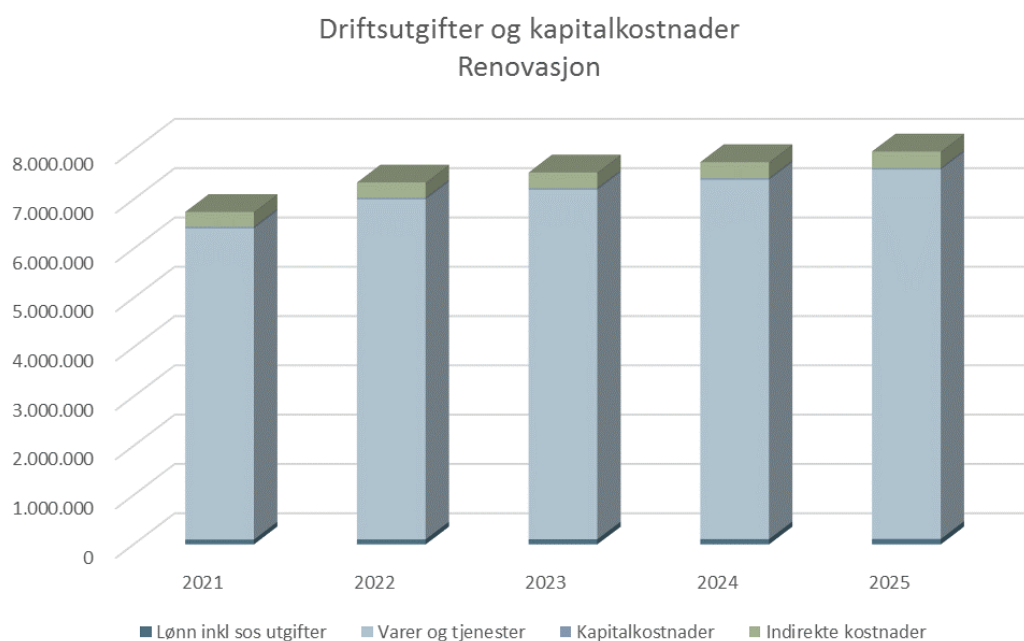
5 RENOVASJON

5.1 GEBYRSATSER - RENOVASJON

Fra 2021 til 2022 foreslås det at gebyret for renovasjon økes med 5% fra kr 3 793,- til kr 3 991,-. Gebyret til den enkelte abonnent vil variere med abonnementskategori. Økningen skyldes endret renovasjonsordning med flere dunker og flere fraksjoner i henteordningen og tilsvarende økningen i FIAS generelt.

Gebyratsene er inkl. mva.

Renovasjonsgebyrsatser	2021	2022	2023	2024	2025
Normalgebyr inkl. mva	kr 3.793	kr 3.991	kr 4.099	kr 4.209	kr 4.323
Årlig endring	11 %	5 %	3 %	3 %	3 %



5.2 SELVKOSTOPPSTILLING - RENOVASJON

Renovasjon	2021 Prognose	2022 Budsjett	2023	2024	2025
164004 Årsgebyr renovasjon	6.550.000	7.356.531	7.562.579	7.772.430	7.987.978
16**** Øvrige salgsinntekter	0	0	0	0	0
Driftsinntekter	6.550.000	7.356.531	7.562.579	7.772.430	7.987.978

10**** Lønn	98.000	100.744	103.565	106.465	109.446
11**** Varer og tjenester	10.000	10.280	10.568	10.864	11.168
12**** Varer og tjenester	13.000	13.364	13.738	14.123	14.518
13**** Tjenester som erstatter kommunal tj	6.255.000	6.840.140	7.031.664	7.228.551	7.430.950
15**** Finansutgifter mv. ekskl. 155 og 159	34.000	34.952	35.931	36.937	37.971
Aktivitetsemdring driftsutgifter (nominelt)		410.000			
Direkte driftsutgifter	6.410.000	6.999.480	7.195.465	7.396.938	7.604.053
Avskrivningskostnad	31.730	31.730	31.730	31.730	31.730
Kalkulatorisk rente	3.101	2.865	2.332	1.641	858
Direkte kapitalkostnader	34.831	34.594	34.062	33.371	32.588
Indirekte driftsutgifter (netto)	299.488	307.874	316.495	325.356	334.466
Indirekte kostnader	299.488	307.874	316.495	325.356	334.466
Driftskostnader	6.744.320	7.341.949	7.546.022	7.755.666	7.971.107

Resultat	-279.320	14.582	16.557	16.764	16.871
Selvkostgrad (%)	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Selvkostfond 01.01	201.091	-77.031	-64.018	-48.821	-33.096
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-279.320	14.582	16.557	16.764	16.871
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selv	1.198	-1.569	-1.360	-1.039	-658
Selvkostfond 31.12	-77.031	-64.018	-48.821	-33.096	-16.884

Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 8,86%, hvorav utgifter til varer og tjenester endres mest med 9,2%. Kapitalkostnadene utgjør 0,5% av de totale kostnadene og forventes å reduseres fra 2022 til 2025.



6 SLAMTØMMING

6.1 GEBYRSATSER - SLAMTØMMING

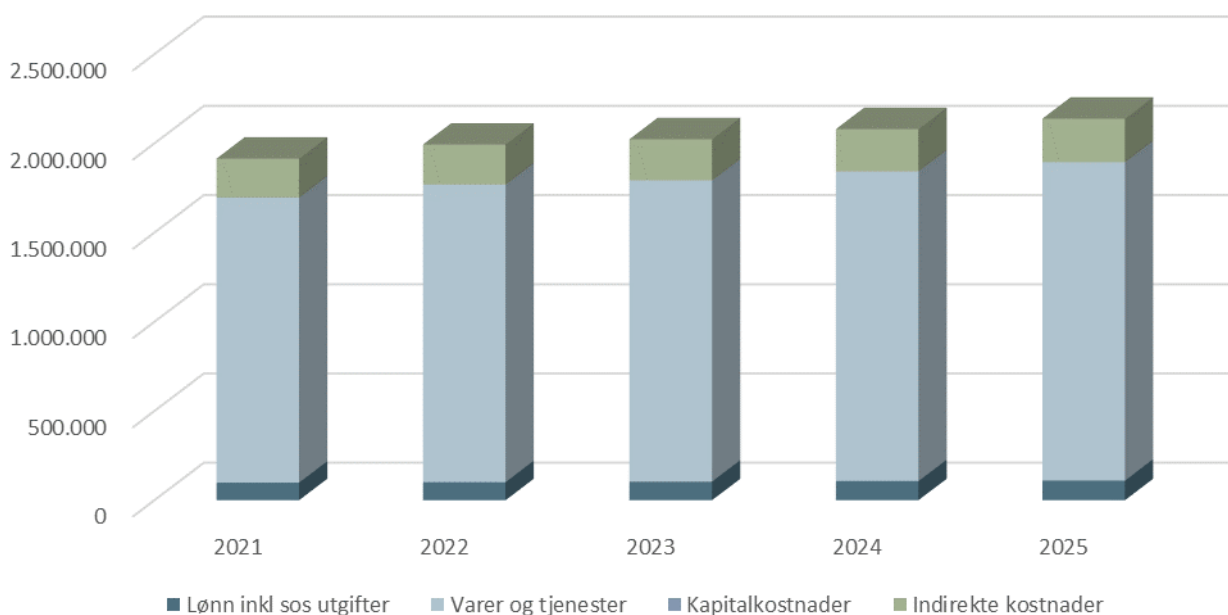
Fra 2021 til 2022 foreslås det at gebyret for slamtømming økes med 2% fra kr 1 963,- til 2.010,-. Gebyret til den enkelte abonnent vil variere med abonnementskategori.

Gebysatsene er inkl. mva.

Slamtømminggebyrsatser	2021	2022	2023	2024	2025
Normalgebyr inkl. mva	kr 1.963	kr 2.010	kr 1.999	kr 2.193	kr 2.281
Årlig endring	0 %	2 %	-1 %	9 %	4 %



Driftsutgifter og kapitalkostnader
Slamtømming



6.2 SELVKOSTOPPSTILLING - SLAMTØMMING

Slamtømming	2021 Prognose	2022 Budsjett	2023	2024	2025
164002 Årsgebyr avløp	1.630.000	1.678.131	1.695.026	1.889.552	1.997.278
16**** Øvrige salgsinntekter	126.895	130.067	133.319	136.652	140.068
Driftsinntekter	1.756.895	1.808.199	1.828.345	2.026.204	2.137.346

10**** Lønn	98.000	100.744	103.565	106.465	109.446
11**** Varer og tjenester	24.000	24.672	25.363	26.073	26.803
13**** Tjenester som erstatter kommunal tje	1.575.000	1.619.100	1.664.435	1.711.039	1.758.948
Aktivitetsendring driftsutgifter (nominelt)		25.000			
Direkte driftsutgifter	1.697.000	1.769.516	1.793.362	1.843.577	1.895.197
Direkte kapitalkostnader	0	0	0	0	0
Indirekte driftsutgifter (netto)	217.442	223.531	229.789	236.224	242.838
Indirekte kostnader	217.442	223.531	229.789	236.224	242.838
Driftskostnader	1.914.442	1.993.047	2.023.152	2.079.800	2.138.035

Resultat	-257.547	-184.848	-194.807	-53.597	-689
Selvkostgrad (%)	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Selvkostfond 01.01	669.242	422.234	244.807	53.597	689
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-257.547	-184.848	-194.807	-53.597	-689
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvk	10.539	7.421	3.597	689	9
Selvkostfond 31.12	422.234	244.807	53.597	689	10

Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 0,97 %.

7 OPPMÅLING

Det rettslige grunnlaget for innkreving av gebyrer i forhold til oppmålingstjenester følger av Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 32 og forskriftene § 16.

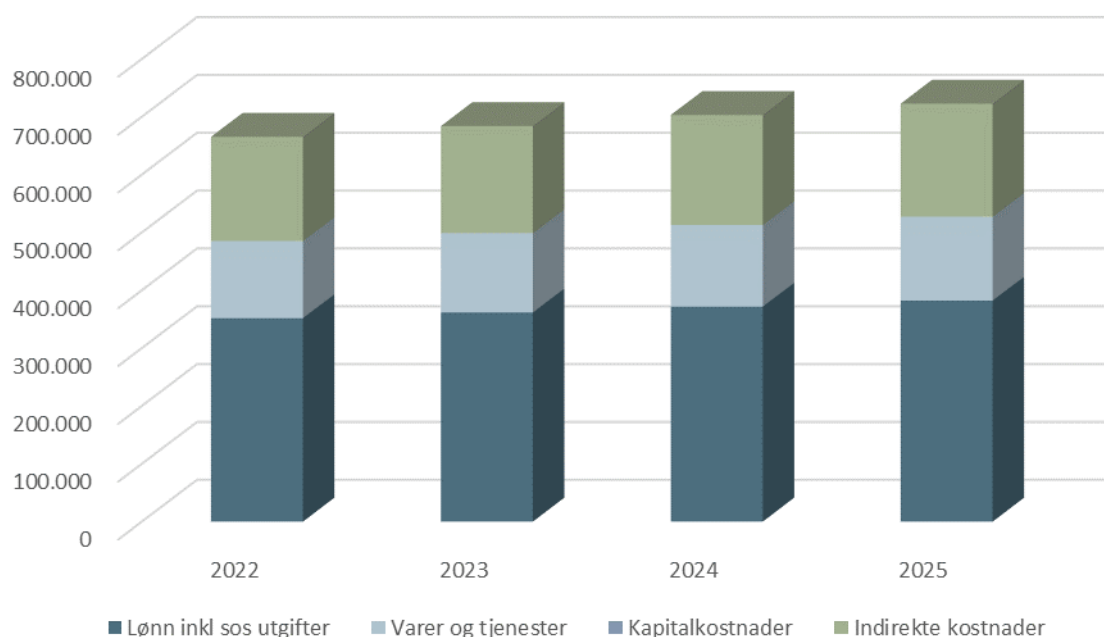
Bestemmelsen legger selvkostprinsippet til grunn som rettslig ramme for gebyrberegning. Kun kostnader som er nødvendige for å gjennomføre oppgaver som kommunen må gjøre for sine innbyggere, kan gebyrbelegges.

7.1 GEBYRSATSER - OPPMÅLING

Oppmålingsgebyrsatser	2022	2023	2024	2025
Kalkulert gebyr	kr 15.628	kr 16.074	kr 16.533	kr 17.005
Årlig endring		3 %	3 %	3 %

Det kalkulerede gebyret er basert på et gjennomsnitt av de ulike oppmålingsgebyrene som fremkommer av gebyrregulativet vektet opp mot anslag på antall saker pr år.

Driftsutgifter og kapitalkostnader
Oppmåling



7.2 SELVKOSTOPPSTILLING - OPPMÅLING

Oppmåling	2022 Budsjett	2023	2024	2025
162002 Kart og oppmålingsgebyr	547.616	578.676	595.194	612.183
162003 Tinglysningsgebyr / dokumentavgift	15.000			
Gebyrinntekter	562.616	578.676	595.194	612.183
17**** Refusjoner	102.500	105.063	107.689	110.381
Driftsinntekter	665.116	683.739	702.884	722.565
10**** Lønn	351.576	361.420	371.540	381.943
11**** Varer og tjenester	30.840	31.704	32.591	33.504
12**** Varer og tjenester	411.200	422.714	434.550	446.717
14**** Overføringsutgifter	102.800	105.678	108.637	111.679
Aktivitetsendring driftsutgifter (nominelt)	-411.200	-422.714	-434.550	-446.717
Direkte driftsutgifter	485.216	498.802	512.768	527.126
Direkte kapitalkostnader	0	0	0	0
Indirekte driftsutgifter (netto)	179.900	184.937	190.115	195.439
Indirekte kostnader	179.900	184.937	190.115	195.439
Driftskostnader	665.116	683.739	702.884	722.565
Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)	562.616	578.676	595.194	612.183
Resultat	0	0	0	0
Selvkostgrad (%)	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

8 BYGGESAK

Det rettslige grunnlaget for innkreving av gebyrer følger av Lov-2008-06-27-71 Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1. Bestemmelsen legger selvkostprinsippet til grunn som rettslig ramme for gebyrberegning. Kun kostnader som er nødvendige for å gjennomføre oppgaver som kommunen må gjøre for sine innbyggere, kan gebyr belegges.

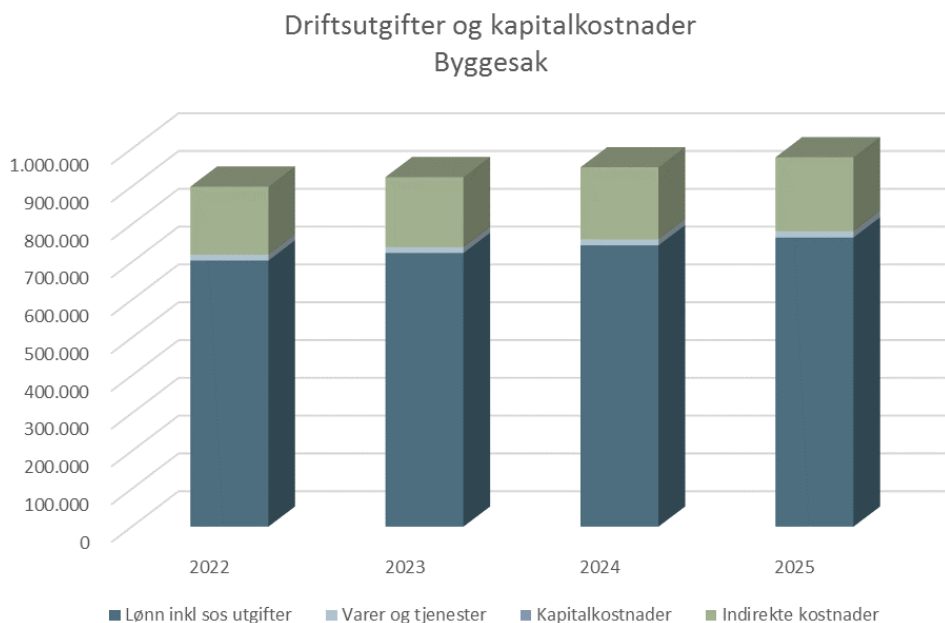
Det vises for øvrig til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sin veileder for beregning av selvkost og gebyrforskrift i byggesaker -

https://www.regjeringen.no/contentassets/b915d2f464d74fa8ad22994ac934340f/no/pdfs/h-2514-b-veileder-for-beregning-av-selvkost_v2.pdf

8.1 GEBYRSATSER - BYGGESAK

Byggesaksgebyrsatser	2022	2023	2024	2025
Kalkulert gebyr	kr 11.517	kr 11.840	kr 12.171	kr 12.512
Årlig endring		3 %	3 %	3 %

Det kalkulerede gebyret er basert på et gjennomsnitt av de ulike byggesaksgebyrene som fremkommer av gebyrregulativet vektet opp mot anslag på antall saker pr år.



8.2 SELVKOSTOPPSTILLING - BYGGESAK

Byggesak	2022 Budsjett	2023	2024	2025
162001 Behandlingsgebyr (landbruk / helse)	899.500	924.686	950.577	977.193
Driftsinntekter	899.500	924.686	950.577	977.193

10**** Lønn	704.180	723.897	744.166	765.003
11**** Varer og tjenester	15.420	15.852	16.296	16.752
Direkte driftsutgifter	719.600	739.749	760.462	781.755
Direkte kapitalkostnader	0	0	0	0
Indirekte kostnader	179.900	184.937	190.115	195.439
Driftskostnader	899.500	924.686	950.577	977.193

Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)	899.500	924.686	950.577	977.193
Resultat	0	0	0	0
Selvkostgrad (%)	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

9 TILSYN SPREDTE ANLEGG

I henhold til forurensningslovens § 48 om forurensningsmyndighetens oppgaver, skal kommunen føre tilsyn med den alminnelige forurensningssituasjon og med forurensninger fra de enkelte kilder.

Kommunen skal føre systematisk kontroll med at tillatelser til utslipp og påslipp overholdes. Hjemler for kommunens tilsynsmyndighet finnes i forurensningsforskriften § 12-2 for kapittel-12 anlegg, sanitær avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende.

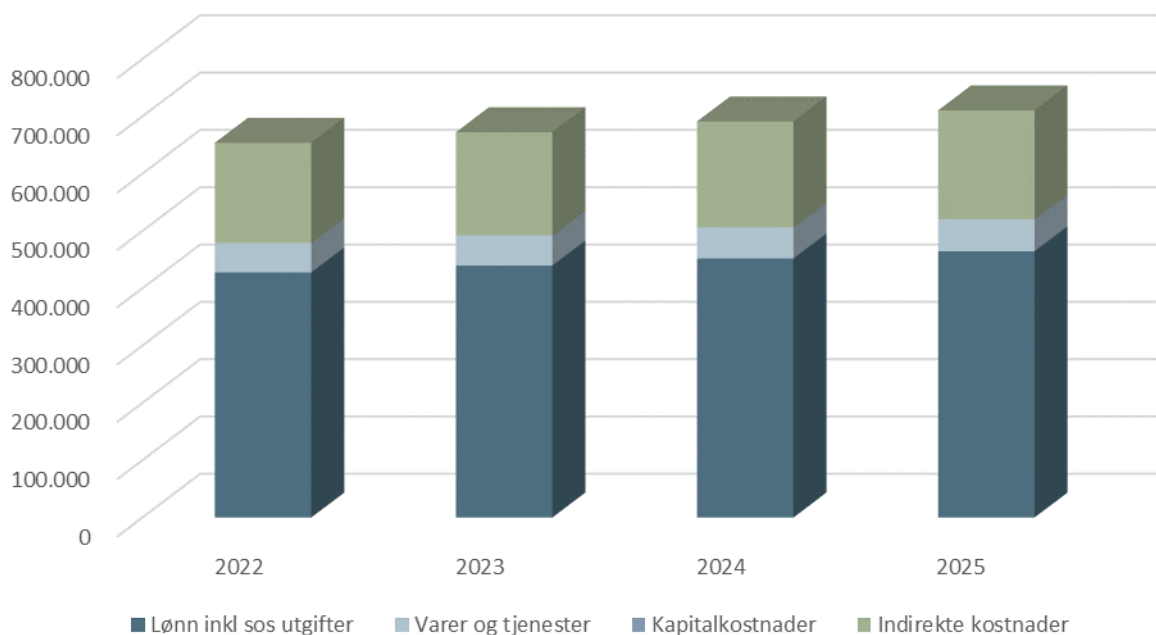
Gebyrene er utarbeidet med utgangspunkt at det i Stor-Elvdal er ca 1.000 eiendommer som vil være gjenstand for tilsyn. Videre er det kalkulert med at det vil medgå en 60% stilling til dette arbeidet. Tilsyn vil kunne skje med en beregnet hyppighet på ca hvert 10. år, mens tilsynsgebyret er årlig, likt som for eksempel feieavgift.

Da dette er et nytt selvkost område for kommunen er det kalkulert er årlig gebyrsats basert på opplysninger som administrasjonen har hatt tilgjengelig. En endring i det årlige gebyret vil derfor kunne justeres basert på de erfaringstall som kommunen opparbeider seg.

9.1 GEBYRSATSER – TILSYN SPREDTE ANLEGG

Tilsyn spredte anlegg gebyrsatser	2022	2023	2024	2025
Normalgebyr etter § 12	kr 810,00	kr 825,00	kr 850,00	kr 875,00
Årlig endring		2 %	3 %	3 %

Driftsutgifter og kapitalkostnader
Tilsyn spredte anlegg



9.2 SELVKOSTOPPSTILLING – TILSYN SPREDTE ANLEGG

Tilsyn spredte anlegg	2022 Budsjett	2023	2024	2025
162001 Behandlingsgebyr (landbruk / helse)	653.808	672.115	690.934	710.280
Driftsinntekter	653.808	672.115	690.934	710.280

10**** Lønn	427.648	439.622	451.932	464.586
11**** Varer og tjenester	51.400	52.839	54.319	55.840
Direkte driftsutgifter	479.048	492.461	506.250	520.425
Direkte kapitalkostnader	0	0	0	0
Indirekte driftsutgifter (netto)	174.760	179.653	184.684	189.855
Driftskostnader	653.808	672.115	690.934	710.280

Samlet selvkost (Gebyrgrunnlag)	653.808	672.115	690.934	710.280
Resultat	0	0	0	0
Selvkostgrad (%)	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %



**Stor-Elvdal
kommune**