

VEDLEGG 3
KOMMUNALE AVGIFTER
OG
BETALINGSSATSER
2022

I
STOR-ELVDAL KOMMUNE

Vedtatt kommunestyret i sak 2021/86 14. desember 2021



Stor-Elvdal
kommune

INNHold

Innledning	3
1 Service og kultur	4
2 Skole og barnehage	9
3 Moratunet sykehjem	12
4 Omsorgstjenester	14
5 Skjenkekontroll	15
6 Tekniske tjenester	16

INNLEDNING

Budsjettet er bygget opp med følgende forutsetninger for brukerbetalinger

- Det forutsettes at alle brukerbetalinger, avgifter og gebyrer korrigeres tilsvarende dette dokumentet og saksframlegget til årsbudsjett 2022.
- Alle etterfølgende gebyrer, avgifter og betalingssetser gis virkning fra 01.01.2022.

1 SERVICE OG KULTUR

1.1 STORSTUA OG STORGATA 107 (BESØKSSENTER)

1.1.1 LEIE AV IDRETTSHALL

Gebyrer		2022	2021
1	Trening/trim hverdager (1/3-2/3-3/3 hall) – pr. time	kr 140/280/400	kr 140/280/400
2	Turnering fre/lør/søn – Fastpris heldag (hele hallen)	kr 1.800,00	kr 1.800,00
3	Garderobe hverdag/helg	kr 180/270	kr 180/270
4	Lukket festarrangement (1/3-2/3-3/3 hall)*	kr 3.800/5.000 /6.200	kr 3.800/5.000 /6.200
5	Næringsviksomhet (1/3 – 1/1 hall)*	kr 5.000/8.000	kr 5.000/8.000
6	Ekstra renhold/rens av hallgulv ved behov etter bruk i strid med retningslinjer og leieavtale	kr 550 pr time eks mva	kr 550 pr time eks mva

1.1.2 LEIE AV KULTURSALEN (STORSTUA OG BESØKSSENTER ØSTERDALEN)

Gebyrer		2022	2021
1	Leiepris for øving inntil 3 timer	kr 800,00	kr 800,00
2	Leiepris for øvingsdag (08:00 – 22.00)	kr 1.800,00	kr 1.800,00
3	Privat arrangement *	kr 4.500,00	kr 4.500,00
4	Næringsformål pr. dag	kr 5.000,00	kr 5.000,00
5	Halvårsleie øvelser	kr 3.800,00	kr 3.800,00
6	Kultur-forestilling husleie *	kr 3.500,00	kr 3.500,00
7	Renhold kultursal	kr 550 pr time eks mva	kr 550 pr time eks mva

*Leieprisene forutsetter at leietaker står for generell vask og opprydning. Unntak er vask av gulv som Storstuas personell utfører. Storstuas personell kan utføre all vask og rydding da påløper kostnader i 2.1.2 pkt. 7.

1.1.3 LEIE AV KULTURSALEN (STORSTUA OG BESØKSSENTER ØSTERDALEN)

Gebyrer		2022	2021
1	Lydanlegg		
1.a	Fast oppsett ProDG* til øving	kr 350 eks mva	kr 350 eks mva
1.b	Fast oppsett ProDG* til forestilling	kr 800 eks mva	kr 800 eks mva
2	Lydanlegg utleie		
2.a	Utleie lydanlegg, ProDG* komplett (inkl. X32 mikser/sceneutlegg)	kr 3.400 eks mva	kr 3.400 eks mva
2.b	Utleie lydanlegg, ProDG* kun høytalerflate	kr 2.000 eks mva	kr 2.000 eks mva
2.c	Utleie lydanlegg, Behringer komplett** (inkl. sub, mikrofoner, mikser)	kr 750 eks mva	kr 750 eks mva
2.d	Utleie lydanlegg, (Scale***)	kr 500 eks mva	kr 500 eks mva
2.e	Utleie lydanlegg, bærbart m/mikrofon (Mipro og Phonic)	kr 250 eks mva	kr 250 eks mva
2.f	Utleie lydmikser X32 inkl. stagebox	kr 1.000 eks mva	kr 1.000 eks mva
2.g	Utleie lydmikser Mackie 16 CH	kr 200 eks mva	kr 200 eks mva
3	Lys/Sceneteknikk		
3.a	Leie av mobil scene – pr. element	kr 200 eks mva	kr 200 eks mva
3.b	Fast oppsett lysrigg til øving	kr 300 eks mva	kr 300 eks mva
3.c	Fast oppsett lysrigg til forestilling	kr 800 eks mva	kr 800 eks mva
4	Personell		
4.a	Lys/lydtekniker – pr. time	kr 550 eks mva	kr 550 eks mva

Priser på fast oppsett inkluderer ikke omrigg, justeringer. Brukt tid på omrigg av teknisk utstyr belastes iht 2.1.3.4.a

*Stort anlegg, egnet for større arrangementer

**Komplett anlegg til mindre arrangementer.

***Sanganlegg med begrenset kapasitet.

1.1.4 LEIE AV KJØKKEN/MØTEROM

Gebyrer		2022	2021
		Ekstern* Rigg inkludert	Ekstern* Rigg inkludert
6	Lite møterom	kr 350,00	kr 350,00
7	Møterom (5-15 pers)	kr 550,00	kr 550,00
8	Stort møterom/konferanse	kr 900,00	kr 900,00
9	Leie av kjøkken uten personell**	kr 750 eks mva	kr 750 eks mva
10	Leie av personell fakt. pr. time	kr 550,00	kr 550,00

* Inkluderer bruk av prosjektor og installert lydanlegg (Bruk av ProDG anlegg belastes iht. oversikt over leie av teknisk utstyr og tjenester).

** Forutsetter god kjennskap til utstyr og rutiner på kjøkkenet.

1.1.5 LEIE AV SPESIALROM

Gebyrer		2022	2021
1	Skytebane pr. time	kr 240,00	kr 240,00
2	Skytebane pr. sesong	kr 5.000,00	kr 5.000,00
3	Klatrevegg pr. time	kr 220,00	kr 220,00
4	Spinningrom alle 6 sykler - pr. time	kr 300 eks. mva	kr 300 eks. mva
5	Spinningrom pr. sykkel - pr. time	kr 50 eks. mva	kr 50 eks. mva

1.1.6 KANTINEPRISER STORSTUA

Gebyrer		2022	2021
1	Kaffe	kr 20,00	kr 20,00
2	Popcorn	kr 30,00	kr 30,00
3	Brus/mineralvann	kr 30,00	kr 30,00
4	Kioskvarer	Priset pr vare	Priset pr vare

Andre kantinepriser blir justert etter meny.

1.1.7 VILKÅR FOR UMLEIE TIL ULIKE BRUKERGRUPPER

Gebyrer	
1	Arrangementer for eller av barn og unge til og med 18 år. a) Det kreves ikke leie: - For øvinger, trening, turneringer. - Når arrangementet er gratis og åpent for alle i målgruppen (uten deltakeravgift) - Når ledere/ansatte i grunnskole eller barnehage er arrangør - Ved arrangementer for barn eller familier i regi av FAU, frivillige lag og foreninger eller *Evt. overskudd skal i så fall settes på arrangørens konto og komme barn og unge til gode (klassekonto, kulturskolens konto, skiklubb, skolemusikk eller liknende).
2	Leie av teknisk utstyr og tjenester iht. 2.1.3 gjelder alle leietakere.

1.2 KINO

Gebyrer		2022	2021
1	Kinobillett voksen	kr 150,00	kr 100,00
2	Kinobillett honnør	kr 80,00	kr 80,00
3	Kinobillett 0-18 år	kr 70,00	kr 50,00
4	Kinobillett student*	kr 80,00	kr 50,00

*gjelder studenter med studiebevis.

1.3 FOLKEBADET (STENGT)

Gebyrer		2022	2021
1	Barn – pr gang t.o.m. 7 klasse	Gratis	Gratis
2	Barn – pr gang f.o.m. 7.klasse t.o.m. 18 år	kr 30,00	kr 30,00
3	Klippekort 12 klipp barn t.o.m. 7 klasse/voksne	Gratis/600	Gratis/600
4	Klippekort 12 klipp barn f.o.m. 8 klasse – t.o.m.18 år/voksne	kr 30/600	kr 30/600
5	Barn i førskolealder (0-5 år)	Gratis	Gratis

1.4 FRITIDSKLUBBEN

Gebyrer		2022	2021
1	Inngangsbillett - årskort)	gratis	kr -
2	Inngangsbillett pr. gang	gratis	kr -
3	Kiosk/kantine følger selvkostprinsippet		
4	Bruk av lokalene til private arrangementer. Selvkost forbruksmateriell og vask	kr 500,00	kr 500,00

1.5 BIBLIOTEKET

Gebyrer		2022	2021
1	Kaffemaskin	kr 25,00	kr 20,00
2	Erstatning av bøker ol.		
	Bøker/lydbøker, voksne	kr 600,00	kr 600,00
	Bøker/lydbøker, barn Under 18 år	kr 300,00	kr 300,00
	Filmer, musikkcd og PC- /DS-spill	kr 300,00	kr 300,00
	Tidsskrifter	kr 200,00	kr 200,00
	Fjernlån og bøker o.l. fra lokalsamlingen er priset individuelt og høyere fordi de kan være uerstattelige.		
3	Kopiering - Samme priser som off. servicekontor		

1.5.1 KOPIERINGSTJENESTE

Gebyrer		2022	2021
1	Kopiering A4, Sort pr kopi inkl. mva.	kr 3,00	kr 2,50
2	Kopiering A3, Sort pr kopi inkl. mva.	kr 4,00	kr 4,00
3	Kopiering A4, Farge pr kopi inkl. mva.	kr 6,00	kr 6,00
4	Kopiering A3, Farge pr kopi inkl. mva.	kr 8,00	kr 8,00
5	Laminering A4	kr 20,00	kr 20,00
6	Laminering A3	kr 30,00	kr 30,00

Gjelder for både private og lag/foreninger. 2-sidige kopier avregnes med 1,5 x grunnsatsen. Eventuelle avvik, andre materialer og ekstra tjenester avregnes mot kostpris eller etter skjønn.

1.6 FRIVILLIGSENTRALEN

Gebyrer		2022		2021	
1	Kaffe med biteti/vaffel*	kr	50,00	kr	50,00
2	Middag/ Internasjonal lunsj*	kr	80,00	kr	80,00
3	Leie av lokaler til møter og arrangementer	kr	500,00	kr	500,00
4	Leie av kjøkken utover kaffe/te	kr	250,00	kr	250,00
5	Leie av treningsrom/sanserom	kr	250,00	kr	250,00

*Salg pkt. 1 og 2 er inkl. mva.

1.7 UMLEIE AV LOKALER I STORGATA 107

Gebyrer		2022		2021	
		Ekstern Rigg inkludert		Ekstern Rigg inkludert	
	Møte på dagtid*	kr	900,00	kr	900,00
	Møte på kveldstid*	kr	1.200,00	kr	1.200,00
	Næringsformål pr. dag *				

*) Inkluderer bruk av prosjektor/møteromsutstyr

Ved eventuell leie av teknisk utstyr vil dette bli fakturert iht. til priser som gjelder for Storstua

2 SKOLE OG BARNEHAGE

2.1 BETALINGSSATSER BARNEHAGE

Betalingssatser for barnehage er regulert av «Forskrift om foreldrebetaling i barnehager». Gebyrene er fritatt for merverdiavgift.

Gebyrer		2022	2021
1	100 % plass (5d/uke) - pr. mnd. Betalingssetsen for full plass samsvarer med regjeringens makspris, fordelt på 11 mnd. pr. år.	Statsbudsjettet jan-jul: 3.315 aug-des:	Statsbudsjettet jan-jul: 3.230 aug-des: 3.315
2	Redusert betaling pga. lav inntekt = maks 6 % av inntekt	Maks 6 % av inntekt	Maks 6 % av inntekt
3	20 t/u gratis kjernetilbud for 2-, 3-, 4- og 5-åringer fra lavinntektsfamilier, inntektsgrense fastsatt av Stortinget (reguleres 1.8 hvert år)	Inntektsgrense jan-jul: kr 583.650 aug-des:	Inntektsgrense jan-jul: 556.100 aug-des: 583.650
4	Kjøp av enkeltdager – pr. dag (inkl. mat)	kr 220	
5	Kostpenger (5d/uke) pr. mnd.	kr 365	kr 365,00

Søskenmoderasjon

30 % reduksjon for barn nr. 2 og 50 % øvrige barn fra samme familie.

Barn med søsken i barnehage

30% moderasjon gis på den aktuelle barnehageprisen sett i forhold til størrelsen på SFO tilbudet. Søskenmoderasjon barnehage/SFO skal også gjelde uavhengig av om det benyttes private eller kommunale barnehager.

2.2 BETALINGSSATSER SFO

Gebyrer		2022		2021	
1	Før 1. - 4. trinn. 100 % plass. Før og etter skoletid og hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.				
1a	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr	2.450,00	kr	2.450,00
1b	Mat pr. mnd.	kr	250,00	kr	250,00
2	Før 1. - 4. trinn. 60 % plass. Før og etter skoletid 3 dager i uka og 3 hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.				
2a	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr	1.950,00	kr	1.950,00
2b	Mat pr. mnd.	kr	200,00	kr	200,00
3	Før 1. - 4. trinn. 40 % plass. Før og etter skoletid 2 dager i uka og 2 hele dager i ferier, med unntak av planleggingsdager.				
3a	Plass pr. mnd. – 11 mnd.	kr	1.450,00	kr	1.450,00
3b	Mat pr. mnd.	kr	150,00	kr	150,00
5	Ved ledig kapasitet				
5a	Kjøp av hele dager – avtales med de ansatte ved SFO - pr. dag	kr	220,00	kr	220,00
5b	Før skoletid - avtales med de ansatte ved SFO - pr. time	kr	50,00	kr	50,00
5c	Ved en kombinasjon av leksehjelp og SFO blir følgende trukket fra SFO-prisene pr. leksehjelptime:	-kr	20,00	-kr	20,00
Tabellen forutsetter vedtektsendring.					

Søskenmoderasjon:

30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 på SFO.

Barn med søsken i barnehage:

30 % moderasjon gis på den aktuelle barnehageprisen sett i forhold til størrelsen på SFO tilbudet.

Søskenmoderasjon barnehage/SFO skal også gjelde uavhengig av om det benyttes private eller kommunale barnehager.

2.3 KULTURSKOLEN

Betalingen fordeles på 2 terminer pr. år, med fakturering i juni og desember. Det betales ikke for aktiviteter som inngår i grunnskoleopplæringen, eller som fullt ut dekkes av andre instanser.

Gebyrer		2022		2021	
1	Individuell opplæring	kr	2.600,00	kr	2.600,00
2	Gruppeundervisning (over 10 elever)	kr	1.650,00	kr	1.650,00
3	Søskenmoderasjon		30 %		30 %
4	Fler aktivitetsmoderasjon		30 %		30 %
5	Materialkostnader		Selvkost		Selvkost
6	Instrumentleie pr. semester	kr	200,00	kr	200,00

2.4 LEIE AV SKOLELOKALER

Gebyrer		2022		2021	
1	Gymsal - Leie til voksengrupper, dvs. der mer enn halvparten av deltakerne er over 18 år - pr. gang	kr	420,00	kr	400,00
2	Klasserom - Betaling pr. kveld	kr	210,00	kr	200,00
3	Kantine/kjøkken – pr. dag/kveld + eventuelt tillegg for renhold	kr	2.570,00	kr	2.500,00
4	Renhold pr. time inkl. mva.	kr	620,00	kr	600,00
5	Overnatting - pr. person pr. natt	kr	110,00	kr	100,00

2.5 VOKSENOPPLÆRING

Gebyrer		2022		2021	
1	Skriftlig norskprøve	kr	800,00	kr	800,00
2	Muntlig norskprøve	kr	800,00	kr	800,00
3	Skriftlig delprøve	kr	400,00	kr	400,00
4	Enkelttimer (i allerede eksisterende gruppe på dagtid)	kr	50,00	kr	50,00
5	Statsborgerprøven	kr	800,00	kr	800,00
6	Samfunnskunnskapsprøven	kr	800,00		
7	Enkelttimer ettermiddag/kveld	kr	100,00		

3 MORATUNET SYKEHJEM

3.1 VASKERITJENESTER

Gebyrene er inkludert merverdiavgift.

Gebyrer		2022		2021	
1	Privat tøy - pr.kg	kr	43,00	kr	40,00
2	Dunjakker	kr	200,00	kr	200,00
3	Duker store over 3 m - vask og rull	kr	180,00	kr	160,00
4	Duker store - vask og rull	kr	125,00	kr	115,00
5	Duker små – vask og rull	kr	80,00	kr	75,00
6	Ryer, liten	kr	120,00	kr	120,00
	Ryer, stor	kr	155,00	kr	155,00
7	Dyner – puter (2 av hver)	kr	270,00	kr	270,00
8	1 dyne + pute	kr	145,00	kr	145,00
9	Dobbeldyne	kr	225,00	kr	225,00
10	Hotellpute	kr	100,00	kr	65,00
11	Overmadrass	kr	125,00	kr	120,00
12	Dobbel overmadrass	kr	170,00	kr	160,00
13	Gardiner pr. lengde	kr	75,00	kr	75,00
14	Pledd	kr	90,00	kr	90,00
15	1 dundyne + 1 dunpute pr sett	kr	200,00	kr	200,00
16	Vask av mopper/tøy, stormaskin	kr	200,00	kr	200,00
17	Vask av mopper, liten maskin	kr	150,00	kr	140,00
18	Arbeidstøy	kr	300,00	kr	300,00

3.2 MATLEVERING FRA KJØKKENET

Levering av mat til beboere i omsorgsboliger etter vedtak.

Gebyrer		2022		2021	
1	Helpensjon – Granheim pr. mnd.	kr	4.600,00	kr	4.500,00
2	Halvpensjon – Granheim pr. mnd.	kr	2.300,00	kr	2.250,00
3	Middag etter vedtak	kr	90,00	kr	85,00
4	Middag etter vedtak uten dessert	kr	70,00	kr	65,00
5	Middag inkl. mva.	kr	110,00	kr	105,00

3.3 KORTTIDSOPPHOLD / LANGTIDSOPPHOLD

Gebyrer		2022	2021
1	Korttidsopphold pr. døgn. (inntil 60 døgn reguleres årlig ihht statens satser)	kr 175*	
2	Dag/nattopphold	kr 95**	
3	Langtidsopphold pr. mnd.	***	

* Korttidsopphold er et tidsavgrenset opphold i institusjon gitt som døgnopphold, dagopphold eller nattopphold. Kommunen kan kreve inntil 175 kroner per døgn for korttidsopphold, jf. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m §11-2, Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester §4

** Korttidsopphold er et tidsavgrenset opphold i institusjon gitt som døgnopphold, dagopphold eller nattopphold. Kommunen kan kreve inntil 95 kroner for det enkelte dag- eller nattopphold, jf. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m §11-2, Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester §4

*** Beløpet blir fastsatt av kommunen på grunnlag av beboers inntekter, jf. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m §11-2, Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester Kap. 1

4 OMSORGSTJENESTER

4.1 BETALINGSSATSER FOR PRAKTISK BISTAND (HJEMMEHJELPS- OG VAKTMESTEROPPGAVER)

For inntekt inntil 2 G (G = grunnbeløpet i folketrygden) følges fastsatt maksimalsats iht. forskrift om egenandel for kommunale helse –og omsorgstjenester kap 2

Gebyrer		2022	2021
1	Inntil 2 G (0 – 212.798)		kr 210,00
2	2 G – 3 G (212.798 – 319.197)		kr 604,00
3	3 G – 4 G (319.197 – 425.596)		kr 854,00
4	4 G – 5 G (419.596 – 531.995)		kr 1.177,00
5	Over 5 G (531.995 -)		kr 1.467,00

Priser for 2021 er lagt inn etter rundskriv fra dept. i desember 2021 prisene for 2022 foreligger derfor ikke på nåværende tidspunkt.

1 G er pr. 01.05.21 på kr 106.399

2 G tilsvarer derfor kr 212.798

Gebyrer		2022	2021
1	Trygghetsalarm pr mnd. *	kr 285,00	kr 285,00

*Ikke mva. pliktig

4.2 ANDRE TJENESTER

Gebyrer		2022	2021
1	Vaksinering pr. vaksine*	kr 200,00	kr 200,00
2	Egenbetaling for måltider per gang ved Dagsenter for personer med demens	kr 103,00	kr 103,00
3	Egenbetaling bevertning fellesareal Benveien pr. mnd.	kr 275,00	kr 250,00
4	Egenandel transport øvrige reiser for beboere pr km **	lhht statens reiseregulativ	kr 4,03

5 SKJENKEKONTROLL

5.1 BEVILLINGSGEBYR

Gebyrer		2022		2021	
1	Salg - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1, minimum kr 1.700 pr. år	kr	0,22	kr	0,22
2	Salg - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2, minimum kr 1.700 pr. år	kr	0,61	kr	0,60
3	Skjenking - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1, minimum kr. 5.300 pr. år	kr	0,50	kr	0,49
4	Skjenking - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2, minimum kr. 5.300 pr. år	kr	1,32	kr	1,29
5	Skjenking - pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3, minimum kr. 5.300 pr. år	kr	4,36	kr	4,27
6	Ambulerende bevilling – pr. gang	kr	390,00	kr	380,00
7	Kunnskapsprøven				
8	Etableringsprøven				

Satsene er iht. forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.

6 TEKNISKE TJENESTER

6.1 VANN, AVLØP, SEPTIK OG RENOVASJON

Gebyrene er inkludert mva og er etter prinsipp om selvkost.

Gebyrene betales i 4 terminer - hytter renovasjon forfaller i sin helhet i 2. termin

Feieravgift blir innkrevd av Midt-Hedmark Brann- og redningstjenester IKS, se www.mhbr.no for mer informasjon.

6.1.1 VANN

Gebyrer		2022		2021	
1	Abonnementsgebyr pr. abonnent	kr	1.000,00	kr	1.000,00
2	Forbruksgebyr pr.m ³	kr	19,45	kr	16,84
3	Leie av vannmåler pr stk.	kr	220,00	kr	220,00

6.1.2 AVLØP

Gebyrer		2022		2021	
1	Abonnementsgebyr pr. abonnent	kr	1.237,50	kr	1.237,50
2	Forbruksgebyr pr.m ³	kr	29,28	kr	26,25

6.1.3 DRIFTSBYGG I LANDBRUKET, PR REGISTRERT ENHET

Betales etter stipulert forbruk m³ pr dyr.

Gebyrer		2022		2021	
1	Storfe – 8 m ³	kr	155,60	kr	134,72
2	Ungdyr - 5.m ³	kr	97,25	kr	84,20
3	Smådyr – 1 m ³	kr	19,45	kr	16,84
4	Minimumssats – 100 m ³	kr	1.945,00	kr	1.684,00

6.1.4 TILKNYTNINGSSATS FOR VANN OG AVLØP TIL BOLIG

Dette gjelder for eneboliger, leiligheter osv.

Gebyrer		2022		2021	
1	0 tom 100 m ² BA	kr	6.300,00	kr	6.300,00
2	101 tom 160 m ² BA	kr	12.160,00	kr	12.160,00
3	161 tom 220 m ² BA	kr	15.110,00	kr	15.110,00
4	221 tom 280 m ² BA	kr	22.690,00	kr	22.690,00
5	For boliger utover 280 m ² BA svares en avgift pr påbegynte 60 m ²	kr	1.700,00	kr	1.700,00

For utvidelse av eksisterende boligbebyggelse skal det betales 50 % av minimumsavgiften for hver påbegynte 60 m² BA utover de første 60 m² BA.

6.1.5 TILKNYTNINGSSATS FOR VANN OG AVLØP FOR NÆRINGSVIRKSOMHET

Dette gjelder for forretninger, kontorer, verksted og industri

Gebyrer		2022		2021	
1	0 tom 250 m ² BA	kr	8.670,00	kr	8.670,00
2	251 tom 500 m ² BA	kr	17.250,00	kr	17.250,00
3	501 tom 1.500 m ² BA	kr	25.890,00	kr	25.890,00
4	1.501 tom 3.000 m ² BA	kr	34.500,00	kr	34.500,00
5	3.001 m ² og mer	kr	43.130,00	kr	43.130,00

6.1.6 SEPTIK

Gebyrer		2022		2021	
1	Slamavskiller 0-4 m ³	kr	2.010,00	kr	1.962,50
2	Slamavskiller over 4 m ³ (pr. m ³)	kr	503,75	kr	491,25
3	Tillegg for bortkjøring av vannfase for slamavskiller 0-4 m ³	kr	888,75	kr	868,75
4	Tillegg for bortkjøring av vannfase for slamavskiller over 4 m ³ (pr.m ³)	kr	230,00	kr	223,75
5	Tette tanker, 0-4m ³	kr	2.898,75	kr	2.831,75
6	Tette tanker – over 4m ³ (pr. m ³)	kr	732,50	kr	715,00
7	Ekstratømming hverdager – tanker 0-4m ³	kr	3.900,00	kr	3.875,00
8	Umiddelbar tømming	kr	5.200,00	kr	5.180,00

Ved tømming av anlegget blir tørrstoffet avvannet og kjørt bort, mens vannet blir fylt tilbake i anlegget. I anlegg hvor infiltrasjonssystemet ikke fungerer, blir både vannet (såkalt vannfase) og faststoffet kjørt bort.

Gebyrene er inndelt etter størrelse på tank og tømmehyppighet. De som har anlegg som er fullt, slik at både vann (vannfase) og faststoff må kjøres bort, må derfor betale mer enn de som bare leverer faststoff.

6.1.7 RENOVASJON

Gebyrer		2022		2021	
1	Husholdning – standard	kr	3.992,50	kr	3.792,50
2	Husholdning – mini	kr	3.393,75	kr	2.987,50
3	Husholdning - maxi	kr	4.791,25		
4	Hytte – container i hytteområde	kr	1.836,25	kr	1.632,50
5	Hytte – container v/vei	kr	1.477,50	kr	1.213,75

6.1.8 UMLEIE AV MANNSKAP - TRAKTOR

Gebyret er inkludert mva

Gebyrer		2022		2021	
1	Mannskap	kr	618,00	kr	600,00
2	Mannskap og traktor/spylerutstyr	kr	1.708,00	kr	1.075,00

Ved arbeid utenom ordinær arbeidstid faktureres det med påslag for overtid for mannskapstimer.

6.1.9 GEBYR FOR SAKSBEHANDLING OG TILSYN ETTER FORURENSNINGSFORSKRIFTEN

Gebyrer		2022	
Sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende			
1	Søknad om utslippstillatelse etter §12-4	kr	5.000,00
2	Søknad om endring av utslippstillatelse etter §12-4	kr	2.500,00
3	Årlig gebyr for kontroll og tilsyn av private anlegg etter kap. 12	kr	810,00
Kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser			
4	Søknad om utslippstillatelse etter §13-4	kr	10.000,00
5	Søknad om endring av utslippstillatelse etter §13-17	kr	2.500,00
6	Årlig gebyr for kontroll og tilsyn av eksisterende anlegg	kr	970,00
7	Samt etter medgått tid ut over 10 arbeidstimer ved gjennomføring av tilsyn - timesats	kr	945,00
Oljeholdig avløpsvann			
8	Søknad om tillatelse til utslipp/påslipp etter §15-4	kr	5.000,00
9	Endring og omgjøring av utslippstillatelse etter §15-8	kr	2.500,00
10	Årlig gebyr for kontroll og tilsyn av oljeutskiller	kr	550,00
Påslipp til kommunalt ledningsnett			
11	Gebyr for vedtak som fattes etter kap. 15A	kr	5.000,00
12	Gebyr for tilsyn for å kontrollere vilkår etter kap. 15A	kr	550,00
Gravearbeider i forurenset grunn			
13	Behandling av saneringsplan og tilsyn etter kap. 2 Etter medgått tid - timesats	kr	945,00

6.2 UMLEIEBOLIGER, OMSORGS- OG TRYGDIBOLIGER

Vedtatte satser gjelder for nye avtaler – allerede inngåtte avtaler reguleres iht. "LOV-1999-03-26-17 Lov om husleieavtaler (husleieloven)." kapittel 4.

Husleie		2022		2021	
1	Benveien 3 A-C	kr	5.780,00	kr	5.610,00
2	Benveien 5 A-B	kr	5.780,00	kr	5.610,00
3	Benveien 13 - leilighet 1-7	kr	7.050,00	kr	6.840,00
4	Myhreveien 23 A-C	kr	5.780,00	kr	5.610,00
5	Myhreveien 25 A-B	kr	5.780,00	kr	5.610,00
6	Morastua – leilighet A	kr	6.790,00	kr	6.590,00
7	Morastua – leilighet B-D	kr	6.380,00	kr	6.190,00
8	Granheimveien 13 A	kr	5.120,00	kr	4.970,00
9	Granheimveien 13 B-C	kr	4.590,00	kr	4.460,00
10	Granheimveien 11 A-B	kr	4.590,00	kr	4.460,00
11	Granheimveien 11 C	kr	5.120,00	kr	4.970,00
12	Granheimveien 5 A-E	kr	5.780,00	kr	5.610,00
13	Granheimveien 10 A-E	kr	5.780,00	kr	5.610,00
14	Granheim alderspensjonat – enkel	kr	6.160,00	kr	5.980,00
15	Granheim alderspensjonat – dobbel	kr	6.580,00	kr	6.390,00

Husleie		2022		2021	
1	Eventyrveien 18-32	kr	6.540,00	kr	6.350,00
2	Sundfloveien 45	kr	7.790,00	kr	7.560,00
3	Gammelstu Trønnes – leilighet Syd	kr	5.950,00	kr	5.780,00
4	Gammelstu Trønnes – leilighet Nord	kr	5.950,00	kr	5.780,00
5	Gimleveien 10B	kr	7.420,00	kr	7.200,00
6	Storgata 136 A-D	kr	5.640,00	kr	5.480,00
7	Storgata 136 B og C	kr	6.260,00	kr	6.080,00
8	Myhreveien 29 A og D	kr	6.510,00	kr	6.320,00
9	Myhreveien 29 B og C	kr	5.230,00	kr	5.080,00

6.3 MIDT-HEDMARK BRANN- OG REDNINGSVESEN IKS

Stor-Elvdal kommune er en del av Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS. Det er de som fastsetter gebyrene. Disse finner dere ved å gå inn på www.mhbr.no - gebyrer.

6.4 FIAS – FJELLREGIONEN INTERKOMMUNALE AVFALLSSELSKAP

Gebyrer for levering til gjenvinningsstasjonen

Gebyr er fritatt for mva

Alle typer avfall kan leveres inn til FIAS sine betjente gjenvinningsstasjoner. Dette gjelder både husholdning og næringskunder. Mer informasjon finner dere ved å gå inn på www.fias.no

6.5 GEBYR FOR BYGG- OG DELINGSSAKER

Gebyr er fritatt for mva

Gebyrer		2022		2021	
1a	Ny bolig (pbl §20-3)	kr	14.990,00	kr	13.990,00
1b	For hver selvstendig boenhet*) f.o.m boenhet nr. 2			kr	5.060,00
1c	I flerboligbygg (rekke- og kjedehus, tomannsboliger, flerboligbygg etc.) Faktureres pr boenhet iht. pkt 1a over *)	kr	5.100,00		
2a	Ny hytte (pbl §20-3)	kr	14.990,00	kr	13.990,00
2b	Anneks (pbl §20-3)	kr	6.790,00	kr	6.690,00
3a	Industri-, forretnings-, kontor- og næringsbygg (pbl §20-3)	kr	13.650,00	kr	13.250,00
	I tillegg pr kvm BRA f.o.m. 101 - 200 kvm				
	for de neste 201 - 500 kvm				
	for de neste 501 kvm og oppover				
3b	Alminnelige driftsbygninger i landbruket < 100 m ² (§20-4 litra b, jfr. SAK 10 §3-2)	kr	3.100,00	kr	3.020,00
	Alminnelige driftsbygninger i landbruket > 100 < 1000 m ² (§20-4 litra b, jfr. SAK 10 §3-2)	kr	6.730,00	kr	6.630,00
	For driftsbygninger over 1000 m ² kreves gebyr som for pkt. 3 a over	kr	13.650,00	kr	13.250,00
4	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver				
	(pbl §20-4 litra a, c og e) I tillegg kommer pris pr. kvm under punkt 7. 10 kvm BRA inngår i gebyret	kr	3.100,00	kr	3.020,00
5	Rivning (pbl § 20-3)	kr	3.100,00	kr	3.020,00
6	Byggesaksbehandling av alle andre kategorier som er søknadspliktige etter pbl §20-3 og som ikke er nevnt spesifikt i pkt. 1-6 over, er gebyret i hvert tilfelle	kr	3.750,00	kr	3.640,00
	Tillegg pr kvm BRA f.o.m. 0 kvm – 90kvm	kr	40,00	kr	40,00
	for de neste 91 - 140 kvm	kr	30,00	kr	30,00
	for de neste 141 - 200 kvm	kr	20,00	kr	20,00
	for de neste 201 og oppover	kr	10,00	kr	10,00
7	Søknad om deling av eiendom iht. pbl § 20-1	kr	3.750,00		

*) "Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel"

6.5.1 ANSVARSRETT

Gebyrer		2022		2021	
8	Lokal godkjenning av foretak og selvbygger	kr	1.050,00	kr	1.020,00

6.5.2 TILSYN I MEDHOLD AV PBL. §§ 25-1 OG 25-2

Gebyrer		2022		2021	
9a	I byggesaker iht. pbl §20-3	kr	750,00	kr	725,00
9b	I byggesaker iht. pbl §20-4	kr	350,00	kr	325,00

6.5.3 GEBYRER

Gebyret legges til gebyrene iht. pkt 1-7 over

Gebyrer		2022		2021	
10	Purregebyr ved manglende søknad om ferdigattest	kr	1.090,00	kr	1.050,00
11	For medgått ekstra arbeid eller andre tjenester vedrørende byggesak faktureres for medgått tid pr. time, samt kommunens utgifter	kr	945,00	kr	945,00
12	Purregebyr serviceavtaler minirensaneanlegg	kr	1.090,00	kr	1.050,00
13	Midlertidig brukstillatelse	kr	1.090,00	kr	1.020,00

6.5.4 FORHÅNDSKONFERANSE

Gebyrer		2022		2021	
14a	Gjennomføring av forhåndskonferanse –minste sats	kr	1.450,00	kr	1.390,00
14b	Deretter pr. time utover 1 - ett – timeverk	kr	945,00	kr	970,00

6.5.5 DISPENSASJONER IHT. PBL. KAP 19

Gebyrer		2022		2021	
15a	Saksforberedelse til politisk behandling for søknad om dispensasjon.	kr	6.900,00	kr	6.760,00
15b	Saksforberedelse for søknad om dispensasjon som kan avgjøres administrativt iht. delegert myndighet.	kr	5.300,00	kr	5.200,00
15c	Saksforberedelse for søknad om dispensasjon for enkle tiltak til allmennyttige formål. Med enkle tiltak menes gapahuk, ljørbu, naust o.l.	kr	2.100,00	kr	2.080,00

Tiltak som gjennomføres i strid med plan og bygningslovens bestemmelser ilegges et overtredelsesgebyr iht. pbl §32-8 i samsvar med tilhørende forskrift SAK 10 kap.16

Tiltakshaver faktureres alle gebyrer, og gebyr sendes ut i forbindelse med vedtak om tillatelse. For behandling av dispensasjonssaker etter pbl kapittel 19, skal gebyr være innbetalt før saken blir satt under behandling.

6.6 GEBYR FOR PLANSAKER

Plansaker i Stor-Elvdal kommune etter Pbl. §§ 12-3 og 12-14, jf. Pbl §§ 12-10 og 12-11.

6.6.1 GRUNNSUM KOMMUNAL BEHANDLING AV REGULERINGSPLANFORSLAG

(Pbl §§ 12-8, 12-10 og 12-11)

Gebyrer		2022	2021
1a	Planområde < 100 da*	kr 29.000,00	kr 26.500,00
1b	Planområde > 100 daa og < 200 daa*	kr 39.000,00	kr 33.400,00
1c	Planområde > 200 daa og < 300 daa*	kr 45.000,00	kr 40.000,00
1d	Planområde > 300 daa og < 400 daa*	kr 49.000,00	kr 46.700,00
1e	Planområde > 400 daa og < 500 daa*	kr 59.000,00	kr 53.400,00
1f	Tillegg over 500 daa (pr. daa)	kr 100,00	kr 100,00
1g	Tillegg for reguleringsplanforslag som krever planprogram etter pbl §4-1, eller reguleringsplanforslag som behandles etter §§3 og 4 i forskrift om konsekvensutredning, hvor kommunen iht. forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I og II, er ansvarlig myndighet.	kr 13.000,00	kr 13.000,00
2	Mindre endring av reguleringsplan (pbl §§12-14)	kr 13.000,00	kr 13.000,00
3	Forlengelse av gjennomføringsfrist av opprinnelig privat reguleringsforslag som behandles etter §12-11, som ikke ble igangsatt i løpet av fem år etter vedtak av planen	kr 5.900,00	kr 5.900,00
4	Timepris, fritatt merverdiavgift (mva.)	kr 945,00	kr 950,00

6.6.2 ANDRE FORHOLD

- Planforslaget går ikke til kommunal førstegangsbehandling før fullstendig gebyr er innbetalt.
- Plankart til reguleringsplaner skal utarbeides etter Miljøverndepartementets (MD) planveileder og "Forskrift om kart, stadfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister." Plankart som ikke blir levert i dette formatet blir returnert.
- Det kreves betaling for tilleggsarbeid der dette kan dokumenteres med timeoversikt og konkrete tilleggsoppgaver. Tilleggsarbeidet beregnes ut fra timesprisen angitt i pkt. 4. Oppgaver som går utover kommunens ansvarsområde anses også som tilleggsoppgaver etter dette gebyrregulativ.

*) Arealformål LNFR inngår ikke i utregning av arealet til planområdet (pbl § 12-5, pkt. 5)

6.7 GEBYRREGULATIV FOR EIENDOMSOPPLYSNINGER

Stor-Elvdal kommune inngikk i 2010 avtale med Norsk Eiendomsinformasjon AS for formidling av eiendomsinformasjon.

Ved å gå inn på www.ambita.no finner en alle tilgjengelige produkter og priser. Da prisene fra Ambita kan endre seg i løpet av året så har vi her bare en oversikt over tilgjengelige produkter fra leverandør.

Pris – salg av eiendomsopplysninger fra kommunen eks.mva – enkeltprodukt

For bestilling utenom selvbetjeningsløsninger gjelder prisene tilsvarende: <https://stor-elvdal.e-torg.no/>

Gebyrer		2022	2021
1	Eiendomsinformasjon	kr 290,00	kr 290,00
2	Eiendomsmeglerpakke ubebygd tomt		
3	Digitale Kartdata		
4	Grunnkart	kr 350,00	kr 350,00
5	Ledningskart	kr 350,00	kr 350,00
6	Ortofoto-farge	kr 350,00	kr 350,00
7	Målebrevskopi	kr 290,00	kr 290,00
8	Naboliste	kr 290,00	kr 290,00
7	Godkjente bygningstegninger	kr 420,00	kr 420,00
8	Byggevedtak	kr 290,00	kr 290,00
9	Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	kr 290,00	kr 290,00
10	Seksjonering	kr 220,00	kr 220,00
11	Pipe eller ildsted – Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS		
12	Gjeldende arealplaner med bestemmelser	kr 420,00	kr 420,00
13	Innsendte arealplaner	kr 420,00	kr 420,00
14	Tilknytning vann og avløp	kr 290,00	kr 290,00
15	Adkomst til eiendommen	kr 290,00	kr 290,00
16	Kommunale avgifter og gebyrer	kr 350,00	kr 350,00
17	Legalpant	kr 290,00	kr 290,00

6.8 FELLINGSavgIFT

Avgift iht. «Forskrift om kommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort».

Satser for Stor-Elvdal kommune følger statlig fastsatte maksimalsatser for fellingsavgift.

<http://www.miljodirektoratet.no/no/Tema/Jakt-og-fiske/Jakt-og-fangst/Storviltjakt/>

6.9 GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrene er ikke merverdiavgift pliktige.

6.9.1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

6.9.1.1 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN

Gebyrer	2022	2021
areal fra 0 – 500 m ²	kr 8.070,00	kr 7.855,00
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 16.120,00	kr 15.690,00
areal fra 2001 – 5000 m ²	kr 16.970,00	kr 16.510,00
areal fra 5001 – 10 000 m ²	kr 8.520,00	kr 18.290,00
Areal fra 10 001 – pr. påbegynt 10 da	kr 1.250,00	kr 1.225,00
Mengderabatt på oppmåling av flere samlede tomter innenfor regulerte tomtefelt. Fra 5-15 tomter: 10% rabatt. 16-49 tomter: 20 % rabatt. 50 tomter eller flere: 30 % rabatt.		

6.9.1.2 MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN

Gebyrer	2022	2021
areal fra 0 – 500 m ²	kr 8.070,00	kr 7.855,00
areal fra 501 – 2.000 m ²	kr 16.120,00	kr 15.690,00
areal fra 2.001 – 5.000 m ²	kr 16.970,00	kr 16.510,00
areal fra 5.001 – 10.000 m ²	kr 8.520,00	kr 18.290,00
Areal fra 10.001 – pr. påbegynt 10 da	kr 1.250,00	kr 1.225,00

6.9.1.3 TILLATELSE TIL SEKSJONERING, REGISTRERING AV EIERSEKSJONER

Gebyrer	2022	2021
Tillatelse til seksjonering, reg. av eierseksjoner	kr 3.750,00	kr 3.655,00
Tillatelse til seksjonering, reg. av eierseksjoner m/befaring	kr 5.100,00	kr 5.000,00

6.9.1.4 OPPMÅLING AV UTEAREAL EIERSEKSJON

Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon

Gebyrer		2022		2021	
	areal fra 0 – 50 m ²	kr	4.045,00	kr	3.935,00
	areal fra 51 – 250 m ²	kr	8.070,00	kr	7.855,00
	areal fra 251 – 2.000 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	16.120,00	kr	15.690,00
	areal fra 2.001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	770,00	kr	750,00

6.9.1.5 OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM

Gebyr for oppretting av grunneiendom

Gebyrer		2022		2021	
	volum fra 0 – 2.000 m ³	kr	16.120,00	kr	15.690,00
	volum fra 2.001 m ³ - økning pr. påbegynt 1.000 m ³	kr	770,00	kr	750,00

6.9.1.6 REGISTRERING AV JORDSAMEIE

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

6.9.1.7 FRADELING / OPPMÅLING TIL LANDBRUKSFORMÅL

Gebyr for fradeling / oppmåling faktureres etter medgått tid. Minstepris er kr 7.700.

6.9.1.8 FRADELING / OPPMÅLING TIL ALLMENNYTTIG FORMÅL

Gebyr for fradeling / oppmåling faktureres etter medgått tid. Minstepris er kr 7.700.

6.9.2 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til 6.10.1.1, 6.10.1.2, 6.10.1.4 og 6.10.1.5

Gebyrer		2022		2021	
	I tillegg kan det påløpe et tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr	2.990,00	kr	2.910,00

6.9.2.1 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNINGEN ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.9.1.1 og 6.9.1.2.

6.9.3 GRENSEJUSTERING

6.9.3.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Gebyrer		2022		2021	
	areal fra 0 – 250 m ²	kr	4.045,00	kr	3.935,00
	areal fra 251 – 500 m ²	kr	8.070,00	kr	7.855,00

6.9.3.2 ANLEGGSEIENDOM

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m³.

Gebyrer		2022		2021	
	areal fra 0 – 250 m ²	kr	4.476,00	kr	4.355,00
	areal fra 251 – 1.000 m ²	kr	8.050,00	kr	7.840,00

6.9.4 AREALOVERFØRING

6.9.4.1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyrer		2022		2021	
	areal fra 0 – 250 m ²	kr	8.070,00	kr	7.855,00
	areal fra 251 – 500 m ²	kr	16.120,00	kr	15.690,00
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr	770,00	kr	750,00

6.9.4.2 ANLEGGSEIENDOM

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Gebyrer		2022		2021	
	Volum fra 0 – 250 m ³	kr	8.070,00	kr	7.855,00
	Volum fra 251 – 500 m ³	kr	16.120,00	kr	15.690,00
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr	770,00	kr	750,00

6.9.5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE

6.9.5.1 TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLING

Gebyrer		2022		2021	
	For inntil 2 punkter	kr	2.685,00	kr	2.615,00
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	770,00	kr	750,00

6.9.5.2 DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT, ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

Gebyrer		2022		2021	
	For inntil 2 punkter	kr	5.970,00	kr	5.815,00
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	770,00	kr	750,00

6.9.6 PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyrer		2022		2021	
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	1.500,00	kr	1.460,00
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	300,00	kr	290,00

Billigste alternativ for rekviert velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (minimum 3 timer)

6.9.7 TIMEPRIS

Gebyrer		2022		2021	
	Timepris for arbeider etter matrikkelloven	kr	945,00	kr	945,00

6.9.8 URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Med urimelig gebyr menes her et meget stort avvik fra gjennomsnittlig omkostninger for den enkelte type sak. For eksempel vil ikke forretning over enkelttomter på et større tomtefelt komme inn under rimelighetsbegrepet.

6.9.9 BETALINGSBETINGELSER

Gebyrene kan kreves inn forskuddsvis.

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Tinglysingsutgifter kommer i tillegg.

Merverdiavgift beregnes ikke.

6.9.10 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

6.9.11 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Gebyrer i hht § 16 i matrikkelforskriften		2022		2021	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,00	kr	175,00
	Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,00	kr	350,00

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

6.9.12 INDEKSREGULERING

Gebyrregulativet indeksreguleres hvert år etter Statens kartverks indekstall for kart og oppmålingsarbeider. Indekstall for juni måned året før det året regulativet skal gjelde for legges til grunn for indeksreguleringen. Alle satser avrundes til nærmeste 5 kr.

6.10 PRISER FOR BOLIGTOMTER / TILLEGGSAREAL I REGULERTE OMRÅDER

Priser for eksisterende tomer pr. 1.7.2019

Sted	Størrelse	Pris	Enhet
Båsrøsta	Inntil 1 mål	kr 120.000,00	Pr. tomt
Båsrøsta	1-1,5 mål	kr 180.000,00	Pr. tomt
Vannstasjonsteigen	Inntil 1 mål	kr 100.000,00	Pr. tomt
Vannstasjonsteigen	1 – 1,5 mål	kr 150.000,00	Pr. tomt
Steinvik	Inntil 1 mål	kr 60.000,00	Pr. tomt
Steinvik	1 -1,5 mål	kr 90.000,00	Pr. tomt
Tilleggs-/restareal		kr 25,00	pr.m ²

I tillegg til pris pr. tomt / pr kvm betaler kjøper

- Gebyr for fradeling
- Gebyr for oppmåling inkl. tinglysingsgebyrer
- Dokumentavgift
- Tilkoblingsavgifter for vann og avløp

Gjeldende gebyrer finnes i gebyrregulativet.

6.11 PRISER FOR BOLIGTOMTER / TILLEGGSAREAL I REGULERTE OMRÅDER

Satsene er hjemlet i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 2.

Gebyrer		2022	
1	Konsesjonssaker	kr	5.000,00
2	Delingssaker etter jordlov	kr	2.000,00



**Stor-Elvdal
kommune**