



STOR-ELVDAL KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2003-2015

Vedtatt av Stor-Elvdal kommunestyre 27.04.05



INNHold

BAKGRUNN	4
1. INNLEDNING	4
1.1 Visjoner	4
1.2 Plan- og bygningslovens bestemmelser	4
1.3 Oppbygging av arealplanen	4
1.3.1 <i>Hovedkartet</i>	4
1.3.2 <i>Kommunedelplaner</i>	4
1.3.3 <i>Reguleringsplaner</i>	5
1.4 Beskrivelse av arealplanen	5
1.4.1 <i>LNF-begrepene</i>	5
1.4.2 <i>Fritidsbebyggelse</i>	6
1.4.3 <i>Kombinert område for bolig- og fritidsbebyggelse</i>	6
1.4.4 <i>Boligbebyggelse</i>	6
1.5 Virkning av arealplan	6
2. PLANPROSESSEN	7
2.1 Deltakere	7
2.2 Fremdrift	7
PLANFORUTSETNINGER	8
1. AKTUELLE PLANER OG MÅL	8
1.1 Statlige retningslinjer	8
1.2 Fylkeskommunale planer og retningslinjer	8
1.3 Kommunale dokumenter	8
2. BEFOLKNING	8
2.1 Utvikling	8
2.2 Arealer for barn og unge	8
2.3 Anlegg og områder for idrett og friluftsliv	9
2.4 Anlegg tilrettelagt for funksjonshemmede	9
3. NÆRING OG MILJØ	9
3.1 Jordbruk	9
3.2 Næringslivet	9
3.3 Kulturlandskap og seterområder	10
3.4 Biologisk mangfold	10
3.5 Båndlagte områder	10
3.6 Kulturminner	11
3.7 Utmarksressurser	11
4. VASSDRAGENE	11
4.1 Hovedvassdrag	11
4.2 Vernede vassdrag	11
4.3 Kraftutbygging	11
4.4 Flomutsatte områder	12
5. KOMMUNIKASJON OG SAMFERDSEL	12
5.1 Rammeplan for avkjørsler	12
5.2 Trafikksikkerhet	12

UTFYLLENDE BESTEMMELSER	13
1. BYGGEOMRÅDER.....	13
1.1 Krav til innholdet i regulerings- og bebyggelsesplaner	13
1.2 Byggeskikk	14
1.2.1 <i>Retningslinjer for stedlig byggeskikk</i>	14
1.2.2 <i>Eksisterende fritidsbebyggelse i byggeområder der det ikke foreligger vedtatt regulerings- eller bebyggelsesplan</i>	14
1.2.3 <i>Jord- og skogloven</i>	15
1.3 Område for kombinert fritid- og boligbebyggelse i Rugsvea (F/B 1)	15
1.4 Kommunedelplan Atnbrua	15
1.5 Seterområder	15
1.6 Tilgjengelighet for alle	16
2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-OMRÅDER)	16
pbl. §20-4, 1. ledd nr.2.....	16
2.1 Generelt	16
2.2 Retningslinjer knyttet til bebyggelse	16
2.2.1 <i>LNF-SB områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse kan tillates</i>	16
2.2.2 <i>LNF-områder</i>	17
2.2.3 <i>LNF-n områder hvor naturvern er dominerende og villreinområde i henhold til fylkesdelplan for Rondane</i>	17
2.3 Koier og buer	17
2.4 Områder som er fredet/vernet	17
2.5 Områder som er foreslått fredet/vernet	17
2.6 Tilgjengelighet for alle	18
3. KULTURMINNER	18
4. GRUS-/MASSEUTTAK OG STEINBRUDD.....	18
5. VASSDRAG	18
5.1 Retningslinjer/bestemmelser vedrørende vassdrag	18
5.2 Områder for særskilt bruk eller vern av vassdrag	19
5.3 Flom- og fareområder	19
6. KOMMUNIKASJON OG SAMFERDSEL.....	19
6.1 Lokalisering av bebyggelse	19
6.2 Tilgjengelighet for alle	20
7. MOTORFERDSEL I UTMARK.....	20
8. SIKKERHET OG BEREDSKAP	21
9. FORHOLDET TIL ELDRE KOMMUNE-, REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPLEANER.....	21
VEDLEGG	22
Vedlegg 1	22
Vedlegg 2	23
Vedlegg 3	26

BAKGRUNN

1. INNLEDNING

1.1 Visjoner

Stor-Elvdal skal være en kommune, bygd på vår historie, kultur og natur.

Hovedutfordringene blir:

- Nyskaping og utvikling bygd på vår historie, kultur og natur.
- Motvirke konsekvensene av befolkningsnedgangen ved å satse på vekst og økt velferd.
- Utvikling og bruk av de rike naturverdiene i kommunen.

For å oppnå dette er hovedmålene i kommuneplanen:

- Å skape identitet og tilhørighet til bygda.
- Å bevare og videreutvikle et godt oppvekstmiljø.
- Naturverdiene må skjøttes og brukes på en fornuftig og fremtidsretta måte.

1.2 Plan- og bygningslovens bestemmelser

Alle kommuner skal utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utvikling innenfor sine områder. Minst en gang i løpet av hver valgperiode skal kommunestyret vurdere kommuneplanen samlet, herunder om det er nødvendig å foreta endringer i den.

Kommuneplanen skal bestå av en langsiktig og en kortsiktig del.

Kommuneplanens arealdel er en del av kommunens langsiktige planlegging. Den skal samordne viktige behov for utbygging i forhold til vern, slik at det blir lettere å utarbeide mer detaljerte planer og raskere å fatte beslutninger i enkeltsaker i tråd med kommunale mål og nasjonal arealpolitikk.

Økonomiplan/budsjett, strategi- og sektorplaner utgjør den kortsiktige delen av kommuneplanleggingen

1.3 Oppbygging av arealplanen

1.3.1 Hovedkartet

Arealdelen er utarbeidet i målestokk 1:100 000. Hovedkartet viser hovedprinsippene i arealutnyttningen i kommunen. Kommunedelplanene er avmerket med benevning og delplangrensler på hovedkartet. Regulerings- og bebyggelsesplaner er inntegnet som hvite felt med benevning.

Alt kartmateriale er utarbeidet i henhold til Miljøverndepartementets veileder (T-1382).

1.3.2 Kommunedelplaner

Fra tidligere foreligger det følgende stadfestede kommunedelplaner:

- § Koppangøyene, vedtatt i kommunestyret 29.04.97
- § Rv3 Strand kirke – Opphus, vedtatt i kommunestyret 09.03.99
- § Motorferdsel i utmark og vassdrag, vedtatt i kommunestyret 14.12.04

For områder innenfor kommunedelplanene som dekkes av reguleringsplaner, er reguleringsplanene fortsatt gjeldende. Dette vises med som hvite områder med benevning.

For planperioden er det utarbeidet følgende nye/reviderte kommunedelplaner:

- § Atnbrua
- § Atna
- § Koppang
- § Steinvik

1.3.3 Reguleringsplaner

Fra stadfestelsestidspunktet for kommuneplanens arealdel skal følgende reguleringsplaner gjelde:

§ Sundfloen hyttegrenn	14.12.04
§ Rv 27, Sohlbergplassen	19.10.04
§ Andersbåta	17.12.02
§ Rv3 Hovda – Strand kirke – Fjell	22.10.02
§ Sollia kirkegård	13.06.00
§ Tryvang øst	17.12.92
§ Sør-øst og vest for Fåfengtjern	08.09.86
§ Øverengsmoen	12.12.88
§ Ivarsmoen industriområde	26.11.84
§ Sundfloen industriområde	13.13.85
§ Nordstumoen – Sundfloen 1	26.04.89
§ Nordstumoen – Sundfloen 2	26.04.89
§ Vannstasjonsteigen	23.11.87
§ Båsrøsta	12.09.83
§ Koppang sentrum nord	25.04.95
§ Koppang sentrum sør	26.01.93
§ Østmo	02.09.85
§ Evenstad bru	25.04.95
§ Furuset rasteplass	25.06.96
§ Opphuseter	14.01.97
§ Strandberget hytteområde	27.06.86
§ Steinvik	18.11.86

1.4 Beskrivelse av arealplanen

1.4.1 LNF-begrepene

I tidligere arealplan var LNF-områdene delt inn i a, b, c og d områder. Disse benevninger har miljøverndepartementet gått bort fra.

Det som tidligere var LNF-A er i den nye planen blitt LNF-SB (spredt byggeområde).

LNF-B områder på den forrige planen, hvor bygging utover stedbunden næring ikke er tillatt, tilsvarer i dag LNF-områder.

LNF-C og D var områder med spesielle naturforvaltings og kulturverninteresser. I denne planen kalles de områdene for LNF-n.

Kommunen har sammen med de nye benevningene prøvd å lage et mer konkret skille mellom de forskjellige kategoriene, slik at det er klare bestemmelser om hva som er tillatt og ikke tillatt i de ulike LNF-områdene.

1.4.2 Fritidsbebyggelse

Det har underveis i rulleringsprosessen kommet inn forslag om etablering av nye hyttefelt i kommunen samt utvidelse av de eksisterende. Kommunen har valgt å satse på utvidelse av de allerede eksisterende hyttefeltene i kommunen for å unngå etablering i nye områder.

Utvidelse av de eksisterende fremfor etablering av nye felt, vil være med å bygge opp under eksisterende infrastruktur.

Kommunen har valgt å legge ut forholdsvis store områder i planen til fritidsbebyggelse. Dette for å synliggjøre mulighetene lenger frem i tid enn arealplanens periode på fire år.

Å opprettholde en viss størrelse på hytteområdene gir mulighet for å legge og holde et tur- og skiløypenett som kanaliserer ferdselen og reduserer belastningen på villrein og øvrig vilt. I tillegg gir det også mulighet for å holde vinterbrøytete veier til hytteområdene. Noe som også sikrer den allmenne ferdselen til friluftsområdene.

For å imøtekomme etterspørselen etter høystandard hytter lenger sør i kommunen er det valgt å satse på tre områder, Mykleby, Negard og Tekna. Alle disse områdene ligger forholdsvis sentrumsnært i forhold til kommunens eneste høystandard hyttefelt i Sollia. En etablering i disse områdene vil videreutvikle og styrke Koppang som et bærekraftig kommunesenter samt styrke Evenstad som et attraktivt bo- og studiested.

Det er viktig at hytteområdene blir spredt slik at grendesamfunnene styrkes.

(For mer informasjon om de enkelte hytteområdene se vedlegg 1 og 2)

1.4.3 Kombinert område for bolig- og fritidsbebyggelse

Lengst sør i kommunen, merket F/B 1 (Rugsvea), er det lagt ut et område for kombinert bolig- og fritidsbebyggelse. Dette er etter ønske fra grunneier og lokalbefolkningen. Feltet ligger utenfor høyproduktiv skog. Området ligger med nærhet til Rena og de fasiliteter som finnes der med høgskolens og forsvarrets ekspansjon tatt i betraktning.

1.4.4 Boligbebyggelse

Kommunen har valgt å legge ut et område for spredt boligbygging nær Koppang sentrum.

Dette for å etterkomme etterspørselen etter store sentrumsnære tomter utenfor regulerte områder. I Stor-Elvdal kommune er det i tillegg ingen gebyr på behandling av byggesøknader på nye boliger.

1.5 Virkning av arealplan

Vedtatt plan skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal derfor utarbeides innenfor de rammer som er fastsatt i kommuneplanenes bestemmelser og retningslinjer. Eldre regulerings- og bebyggelsesplaner gjelder fortsatt i den grad de ikke strider mot vedtatt arealplan. Tidligere vedtatt Kommunedelplan for Øverengsmoen opphører å gjelde.

Planbestemmelsene til arealplanen og plankartene er juridisk bindende, og gis med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20.4, annet ledd.

Retningslinjene og uttrykte målsettinger med videre er faglig retningsgivende ved saksbehandling og praktisering av planen.

Når særlig grunner foreligger, kan Det faste utvalg for plansaker etter søknad gi dispensasjon fra planbestemmelsene. Behandling av dispensasjon av kommuneplanens arealdel skjer etter § 7 i Plan- og bygningsloven.

2. PLANPROSESSEN

2.1 Deltakere

Formannskapet i perioden 1999-2003 sto som styringsgruppe og var ansvarlig for at gjeldende arealplan med delplaner ble rullert. Til å forestå den administrative delen av arbeidet ble det ansatt en kommuneplansekretær i tillegg til rådmannen.

Styringsgruppa oppnevnte tre arbeidsgrupper for å bistå i rulleringsarbeidet. Det var gruppe for tettsteder, utmark og andre delplaner. Medlemmene i arbeidsgruppene ble utpekt av - styringsgruppa, med bakgrunn i lokalkunnskap, bosted, alder og kjønn.

2.2 Fremdrift

Oppstart av planarbeidet ble annonsert i to aviser. Statlige- og fylkeskommunale etater samt en rekke lag og foreninger ble tilskrevet tidlig i prosessen med anmodning om å komme med synspunkter på arealdisponeringen i kommunen.

I tillegg til dette ble det avholdt 4 grendemøter med jevnt over et bra fremmøte. På hvert grendemøte var det en representant fra styringsgruppa og en fra hver av arbeidsgruppene. Det ble orientert om kommuneplanens bakgrunn og den videre prosessen, samt at hver arbeidsgruppe orienterte om sitt arbeid. Det kom inn en rekke innspill på disse møtene.

Planforslaget ble i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser, lagt ut til offentlig høring i perioden 10.04.03 til 23.05.03. Innsigelser fra Fylkesmannen og videre endringer av planforslaget krevde at arealplanen måtte legges ut til 2.gangs høring i perioden 23.10.03 til 19.12.03. Etter 2.gangs høring opprettholdt Fylkesmannen sine innsigelser og planen måtte derfor til mekling. Meklingsmøtet ble avholdt på Hamar 29.11.04 mellom Fylkesmannen og Stor-Elvdal kommune. Det ble ingen enighet på noen av de 3 innsigelsene som var til mekling og planen sendes derfor Miljøverndepartementet for endelig godkjenning etter vedtak i kommunestyret 27.04.05.

PLANFORUTSETNINGER

1. AKTUELLE PLANER OG MÅL

1.1 Statlige retningslinjer

- § MD veileder Kommuneplanens arealdel 01.11.01
- § Rundskriv T-2/98B
- § Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag 10.11.98
- § MD – St.meld. nr. 29 (1996-97)

1.2 Fylkeskommunale planer og retningslinjer

- § Fylkesplan for Hedmark 2001-2004(8)
- § Fylkesdelplan Vannbruksplan for Glomma 2001-2010
- § Fylkesdelplan for Rondane. Godkjent 18.05.00
- § Fylkesplan for kulturvern 1999-2002
- § Befolkning og livsforhold i Hedmark 2000

1.3 Kommunale dokumenter

- § Kommuneplan 1998 - 2010
- § Landbruksplan for Stor-Elvdal 1999
- § Skogen i Stor-Elvdal 1993
- § Trafikksikkerhetsplan for Stor-Elvdal 2002-2006
- § Strategisk næringsplan 2004-2007
- § Kommunedelplan for anlegg og områder for idrett og friluftsliv 2000-2003
- § Framtidsverksted, innspill til kommunens stedsutviklingsprosjekt 1999
- § Identitetsplan 2002-2003
- § Rovdyrkunnskap 1999
- § Vilt i Stor-Elvdal 2001
- § Flomsonekart, delprosjekt Koppang 2002

2. BEFOLKNING

2.1 Utvikling

Fra 1980 til 2000 var det en befolkningsnedgang i Stor-Elvdal på nesten 20%. I tillegg er det en vridning i alderssammensetningen fra færre barn og unge til flere middelaldrene og eldre. En av Stor-Elvdals store utfordringer blir å motvirke de negative konsekvensene av befolkningsnedgangen.

2.2 Arealer for barn og unge

Stor-Elvdal kommune skal avsette tilstrekkelig, store nok og egnede arealer til barnehager og skoler. Arealer og anlegg som brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare.

I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

2.3 Anlegg og områder for idrett og friluftsliv

Stor-Elvdal byr på rike muligheter for et allsidig idretts- og friluftsliv.

Det er flere idrettsplasser beregnet for fotball, friidrett m.m. I tilknytning til flere av skolene er det et lysløypenett hvor det prepareres løyper om vinteren.

Det finnes i tillegg flere nærmiljøanlegg. Dette er mindre anlegg som er beregnet på befolkningens behov for trim, lek og friluftaktiviteter, og som ligger i nærheten av boligområder, skoleanlegg og barnehager.

2.4 Anlegg tilrettelagt for funksjonshemmede

I tilknytning til Vinjevegen hytteområde er det ved Trytjønn tilrettelagt et friluftsanlegg for funksjonshemmede. Anlegget inneholder fiskeplass, badeplass og bålplass.

3. NÆRING OG MILJØ

3.1 Jordbruk

Jord- og skogbruket er med sine vel 170 årsverk den viktigste næring i kommunen, utenom den offentlige tjenesteyting. Disse næringer har videre avgjørende betydning for bosetting og landskapsmessige forhold. Men landbruksnæringen er kanskje også den mest utsatte næring, sett i forhold til struktur, lønnsomhet, nye konkurranseforhold og endrede rammevilkår.

For jordbruket har rovdyrpolitikken og rovdyrenes bestandsutvikling skapt vesentlig nye og vanskeligere forhold. Husdyrholdet er en viktig del av landbruket i kommunen og trygge beiteforhold er av avgjørende betydning for fremtidsrettet drift.

Arealplanen tar sikte på å legge forholdene tilrette for en positiv utvikling, hvor landbruksdrift gis et mer utvidet innhold enn det tradisjonelle, og hvor det samtidig tas hensyn til en naturvennlig og biologisk ressursforvaltning. Viktige planelementer for at dette skal kunne skje og for at kommunen fortsatt ska ha levende grender, er:

- § Økt mulighet for spredt bolig- og ervervsbebyggelse i flere områder (LNF-SB).
- § Opprettholde beitebruken i utmarken.
- § Ta vare på det varierte kulturlandskapet i kommunen.
- § Tilrettelegging for utvikling av utmarks næringer og utmarksprodukter.
- § Gratis behandling av byggesøknader på nye driftsbygninger i landbruket.

3.2 Næringslivet

Fra gammelt av har naturen gitt et godt grunnlag for jakt og fiske, og senere jernutvinning, jordbruk, skogbruk, trelast- og trevareindustri. I de siste tiårer har det også vist seg at det er et godt grunnlag for reiseliv i kommunen.

Industrien i kommunen i dag er i hovedsak basert på foredling av skogressursene. Det finnes også en viss virksomhet innenfor mekanisk-, næringsmiddel- og annen industri.

Handels- og servicenæringen er i hovedsak basert på det lokale marked, og er tilpasset befolkningens størrelse og sammensetning selv om sommertrafikken betyr en del for noen av bedriftene i disse næringene. Over halvparten av de yrkesaktive i kommunen er nå ansatt i servicenæringer, mens de resterende stort sett arbeider innenfor industri og primærnæring.

3.3 Kulturlandskap og seterområder

Kulturlandskap er landskap som er påvirket av menneskelig virksomhet og omfatter både dyrket jord, beitearealer og menneskepåvirket skog og utmark. Kulturlandskapet er i stadig forandring men endringene skjer ofte langsomt.

Prosjektet "Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap" i 1992-94 registrerte fem landskap i Stor-Elvdal. Atnbrua og Koppangsøyene er registrert i klasse 1 som spesielt verdifulle områder. Sollia i klasse 2 som verdifulle områder. Og Gåla og Evenstad i klasse 3 som andre registrerte områder.

De mange seterområdene i kommunen utgjør en annen kategori kulturlandskap. Det er i alt 54 seterområder i Stor-Elvdal (vedlegg 3) og 5 i Ringebu som tilhører gårder i Stor-Elvdal. Av det totale antall seterområder er det bare få som er intakte og representerer verdifulle innslag i landskapet. Disse vil kommunen gjennom retningslinjer for seterområder oppfordre til å ivareta.

3.4 Biologisk mangfold

Arealplanen skal bidra til en bærekraftig bruk og vern av det biologiske mangfold, dette vil sikre artsmangfold, fremtidig reproduksjon og muligheter til å høste av naturen.

Det biologiske mangfoldet representerer ikke bare store nytteverdier for samfunnet, men også nødvendig for å opprettholde økosystemene på lengre sikt. Bevaring av mangfoldet er derved en av de grunnleggende forutsetningene for bærekraftig utvikling.

Med utgangspunkt i den verdi biologisk mangfold har for lek, rekreasjon, friluftsliv og opplæring er det grunn til å se spesielt på grønnstrukturen i kommunen. Det er videre viktig å få bedre innsikt i de kulturhistoriske faktorer som forklarer dagens landskap og status for biologisk mangfold.

Det finnes en rekke registreringer av nøkkelbiotoper i kommunen. En studie og sammenfatning av mange av disse foreligger i "Nøkkelbiotoper i Stor-Elvdal kommune" fra 1997 .

Viltkartlegging i Stor-Elvdal ble ferdig i 2001. Kartleggingen viste at kommunen har over 150 registrerte arter. Disse artene vil ha betydning for arealforvaltningen i tiden fremover. Stor-Elvdal har også flere økonomisk viktige arter, som danner grunnlag for næringsvirksomhet både for grunneiere og næringsdrivende i kommunen. Hensynet til disse ressursene bør også få betydelig vekt ved planlegging.

3.5 Båndlagte områder

Stor-Elvdal har i alt 8 områder som er fredet eller foreslått fredet etter naturvernloven og vist som båndlagte områder på arealplankartet.

- § Rondane nasjonalpark
- § Atnoset – kvartærgeologisk område
- § Hanestadnea – Kvartærgeologisk område
- § Atnsjømyrene – våtmark
- § Hesjemarka – myr
- § Bersvendmyra – myr
- § Hovdsjømyrene – myr
- § Rondane Sør - naturreservat

3.6 Kulturminner

Kulturminner fra før reformasjonen (1537) samt jernvinneanlegg er automatisk fredet gjennom lov om kulturminner.

Kommunen er rik på kulturminner. Forvaltning av disse har betydning for det helhetlige miljø, for identitet, trivsel og opplevelser. Det foreligger en rekke registreringer som dekker store deler av kommunen. Disse registreringene skal benyttes til å utarbeide et temakart over alle fornminner i kommunen.

3.7 Utmarksressurser

Stor-Elvdal kommune rår over store utmarksressurser. Vi opplever et økende press på disse med hensyn på kommersiell utnyttelse av natur til rekreasjon og fritidsbruk. Kommunen har et stort forvaltningsansvar med hensyn på de naturverdier som ligger i kommunen. Store deler av kommunen er leveområder for villrein. Dette legger føringer for utnyttelsen av utmarksressursene.

Hovedutfordringen i arealforvaltningen i kommunen er å tilrettelegge for lokal næringsutvikling, med hensyn på å utvikle levedyktige bygder og samfunn.

Det skal tilrettelegges på en helhetlig måte slik at natur og kulturverdier sikres for ettertiden. Utvikling skal skje på en kvalitetsmessig bevisst måte og større inngrep skal i størst mulig grad samles i egne områder.

4. VASSDRAGENE

4.1 Hovedvassdrag

Det finnes tre hovedvassdrag i kommunen Glomma, Imsa og Atna.

Vassdragene med nærområder har spesielle naturkvaliteter og er svært viktige landskapselementer i Stor-Elvdal. Det er mange kulturminner knyttet til vassdragene og fisket er godt. Dette gjør at elvene er et svært viktig friluft- og rekreasjonsområde for Stor-Elvdals befolkning og tilreisende, og en viktig ressurs i næringsammenheng.

4.2 Vernede vassdrag

Atna vassdraget med sideelver er varig vernet mot kraftutbygging. Dette hindrer imidlertid ikke utnyttelsen til mikro- og minikraftverk.

Imsa ble også vernet mot kraftutbygging i forbindelse med supplering av verneplan for vassdrag vedtatt av stortinget 18.02.05. I høringsutkastet åpnes det for at det kan søkes om konsesjon for utbygging av mikro- og minikraftverk i vernede vassdrag i kommunen.

Kommunen har i arealplanen lagt ut noen sideelver til Imsa som kan utnyttes til mikro- og minikraftverk.

4.3 Kraftutbygging

Lokal kraftproduksjon er viktig for kommunens egenoppdekking av kraft. I de siste årene har det blitt utviklet utstyr og kunnskap om kraftutbygging i mindre vassdrag.

Kommunen vil derfor stille seg positiv til kraftproduksjon i mindre vassdrag så sant det ikke virker ødeleggende på kulturlandskap og/eller etableres i flomutsatte vassdrag jfr.

flomsonekart. Vassdrag som skal åpnes for småkraftverk er merket på kartet som båndlagte områder for kraftproduksjon.

4.4 Flomutsatte områder

Målet med NVEs kartlegging av flomutsatte områder er å bedre grunnlaget for vurdering av flomfare til bruk i plan- og byggesaksbehandling og beredskap mot flom. Kartleggingen vil i tillegg gi bedre grunnlag for flomvarsling og planlegging av flomsikringstiltak. Grense for 100-årsflom er vist på plankartet.

Området som er kartlagt ligger langs Glomma, fra Spongsvea i sør til Halvorstua ovenfor Sundfloen. Strekningen er på 27 km.

5. KOMMUNIKASJON OG SAMFERDSEL

5.1 Rammeplan for avkjørsler

Et av de viktigste kriteriene som må vurderes i forhold til søknader om spredt bebyggelse, er om det kan gis tillatelse til ny eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsler til offentlig vei. Til hjelp i en slik vurdering har Vegvesenet utarbeidet en rammeplan for avkjørsler. Planen viser de ulike holdningsklasser til avkjørsler fra riks- og fylkesveier.

5.2 Trafikksikkerhet

Stor-Elvdal kommune har en egen trafikksikkerhetsplan. Arbeidet med trafikksikkerhet i kommunen blir tillagt kommunestyret.

Trafikksikkerhetsplanen skal favne alle typer trafikkanter, og ha som målsetting at konflikten mellom de forskjellige gruppene som ferdes i trafikken blir så liten som mulig, både ved fysiske tiltak og gjennom holdningsskapende arbeid.

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

Juridisk bindende bestemmelser er rammet inn og har henvisning til plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77. Den øvrige teksten er å betrakte som utfyllende retningslinjer og føringer for oppfølging og gjennomføring av planen, og kan således ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen.

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Krav til innholdet i regulerings- og bebyggelsesplaner

PBL. § 20-4 andre ledd bokstav a

Reguleringsplan og bebyggelsesplan skal, avhengig av planens formål og omfang, angi arealbruk, utnyttingsgrad, mønehøyde, gesimshøyde, og eventuelt avstand til nabogrense/byggegrense, adkomst, plassering av nye bygg. Reguleringsplanen og bebyggelsesplanen skal i tillegg angi standpunkt til gjerde og eventuelt framtidige utvidelser i sammenheng med omkringliggende bebyggelse, materialbruk, fargevalg, takvinkel, flaggstang, portaler, vindmøller, lydisolering av aggregat, krav til det ubebygde tomteareal, herunder vise fellesarealer, parkeringsplasser, eventuelt lekeområder, vegetasjon og løsning på vannforsyning/avløp.

Utbygger plikter å ta kontakte konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare muligheten for tilknytning til distribusjonsnettet.

I boligområder skal det være avsatt friområder og lekeområder for barn, og det skal legges vekt på utforming av utearealer, solorientering, topografi, støy, trafikkfare og annen helsefare ut fra barns særskilte behov. Eksisterende vegetasjon, bekker og sammenhengende grøntdrag skal søkes bevart. Unødig sår og skader på naturmiljø og landskap skal unngås.

For områder avsatt til utbyggingsformål, kan tiltak nevnt i PBL. § 81, 86a, 86b og 93 ikke finne sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan.

For byggeområder hvor formålet er fritidsbebyggelse, skal det foreligge vedtatt bebyggelsesplan eller reguleringsplan som vist i tabell i vedlegg 1.

Kravet om bebyggelsesplan gjelder ikke for tomter i områder avsatt til fritidsbebyggelse som er regulert eller fradelt før 31.12.98. Dog gjelder krav til byggeskikk og estetiske hensyn, jfr. bestemmelsenes pkt. 1.2.

1.2 Byggeskikk

PBL. § 20-4 andre ledd bokstav b

1.2.1 Retningslinjer for stedlig byggeskikk

Bebyggelsen, også på- og tilbygg, bør oppføres med saltak. Det samme gjelder også ved ombygging e.l. av eksisterende bygninger. Under forutsetning av at ny bebyggelse harmonerer med omgivelsene, kan annen utbyggingsform tillates. Flate tak anses ikke som stedlig byggeskikk og frarådes overfor prosjekterende og tiltakshavere.

Ubebygde deler av tomt bør gis en tiltalende utforming eller opprettholdes som naturtomt, og bør som hovedregel kreves ferdigstilt samtidig med bygninger.

Nye byggverk bør tilpasses landskap og eksisterende bebyggelse på en måte som gir sammenheng og historisk tilknytning. Bygningens volum, utforming og fargebruk bør utformes i samsvar med kommunale retningslinjer, byggeskikkveileder for Midt- og Nord-Østerdal samt stedlig byggeskikk, jfr. PBL. § 74 nr. 2.

Stedlig byggeskikk vektlegges ved utarbeidelse av regulerings-/bebyggelsesplaner samt ved den daglige byggesaksbehandling.

For Koppang sentrum er det utarbeidet et forslag til fargeplan.

Bolig- og fritidsområder bør i størst mulig grad være unntatt for unødvendig lagring.

1.2.2 Eksisterende fritidsbebyggelse i byggeområder der det ikke foreligger vedtatte regulerings- eller bebyggelsesplan

Generelle bestemmelser om utforming av fritidsbebyggelse i områder hvor det ikke foreligger vedtatte bebyggelsesplaner eller reguleringsplaner:

1. Totalt bebygde areal på hver enhet skal ikke overstige 150 m².
2. På tomter der det ligger til rette for det, kan det oppføres inntil 3 bygg. Hvor hovedhytte kan være på opptil 100 m², anneks opptil 30 m² og uthus opptil 20 m².
3. Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 20 og 30 grader, mindre tak på inngangsparti, uthus m.m. kan ha annen takvinkel.
4. Høyde på synlig grunnmur skal ikke overstige 0,5 m.
5. Høyeste tillatte mønehøyde er 6,0 m.
6. Det må søkes om eventuell innleggelse av vann og godkjenning av utslipp.
7. Gjerde kan ikke settes opp uten særskilt tillatelse.
8. Flaggstang, portaler, vindmøller, master m.m. kan ikke settes opp uten særskilt tillatelse.
9. Framføring av elektriske kabler skal skje med jordkabler, det samme gjelder kabler for telefon og TV m.m.
10. Strømaggregat skal lydisoleres.

1.2.3 Jord- og skogloven

For byggeområder skal det fattes eget vedtak om at bestemmelsene i skoglovens § 50 og Jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde inntil vedtatt regulerings- eller bebyggelsesplan foreligger.

1.3 Område for kombinert fritid- og boligbebyggelse i Rugsvea (F/B 1)

PBL. § 20-4 andre ledd bokstav b

Bebyggelse skal ikke lokaliseres til eksisterende gårdstun eller dyrket mark.

I området kan det bygges inntil 5 boligenheter og inntil 12 fritidsenheter i planperioden.

Det kreves godkjent bebyggelsesplan for området ved utbygging.

1.4 Kommunedelplan Atnbrua

For Atnbrua kulturlandskapsområde bør det tas helt spesielle hensyn til lokal byggeskikk og valg av bygningsmateriale mv.

1.5 Seterområder

I tabell 2 er det gitt en oversikt over seterområdene i Stor-Elvdal. Noen anses å ha store kulturverninteresser mens andre er noe mindre bevaringsverdi.

Det er utarbeidet retningslinjer for utnyttelse av seterområdene. Hovedmålet med retningslinjene er å ta vare på seterlandskapet og seterbebyggelsens særegenhet.

Retningslinjer for utnyttelse av setereiendommer:

1. All ny bebyggelse innenfor seterlandskapet bør underordne seg den eldre seterbebyggelsen i størrelse, form, farge og materialvalg. Ny bebyggelse bør plasseres slik at tundannelsen blir beholdt eller forsterket. Naturmateriale som stein, tre og torv bør benyttes som byggemateriale.
2. Det tillates ikke oppført nye fritidshus på setervollen.
3. Verandaer bør ikke oppføres. Uteplasser bør legges på terreng.
4. Seterieidommer som benyttes til fritidseiendommer kan tillates utbygd med opprinnelig bygningsvolum. Bygningene bør da plasseres på de gamle hustuftene og ha samme størrelse og utforming som opprinnelig bygg. Fjøs, låver og andre uthus skal tilstrebes sitt opprinnelige utseende, også når disse brukes på annen måte enn opprinnelig.

5. Setervollene bør ikke tilplantes, og tilgroing med trevegetasjon bør unngås. Planting av bær og prydbusker, samt enkelte trær inntil bygningene som antas å forbedre totalmiljøet kan gjøres. Gjerder rundt setervoller bør holdes ved like.
6. Det bør ikke etableres luftstrekk over/gjennom setervollene. Videre bør terrenginngrep ved framføring av veger, og ved bygging av nye bygg skje skånsomt og i henhold til lokal byggeskikk, jf. punkt 1.

1.6 Tilgjengelighet for alle

Tilfredsstillende tilgjengelighet bør være en forutsetning for utbygging, på samme måte som det stilles krav om at andre tekniske anlegg og kommunale tjenester skal være etablert før utbygging kan finne sted.

Ved utbygging og gjennomføring av tiltak skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, herunder bevegelsehemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig. Tilgjengelighetskriteriene nedfelt i Teknisk forskrift og Vegnormalen gjøres gjeldende for alle uteområder.

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-OMRÅDER) pbl. §20-4, 1. ledd nr.2

2.1 Generelt

Arealplanen kartfester Landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF) i følgende kategorier:

LNF-SB er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse kan tillates.

LNF er områder med vanlig rettsvirkning.

LNF-n er områder med store naturforvaltningsinteresser.

Bebyggelsen skal ikke lokaliseres til dyrket mark eller lettbrukt dyrkingsjord slik at verdifullt kulturlandskap påføres skade eller til områder som er viktig for det biologiske mangfoldet. Markslagsklassifisering på økonomisk kartverk legges til grunn.

2.2 Retningslinjer knyttet til bebyggelse

Før tiltak iverksettes skal det godtgjøres ved godkjente søknader at det finnes tilfredsstillende vei, vann og avløpsløsninger. Byggetillatelse kan bare gis for enkeltboliger og mindre ervervsbebyggels utenom kategori SB, etter behandling av byggesaken som dispensasjonssak, kfr. pbl. § 7.

2.2.1 LNF-SB områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse kan tillates

PBL. § 20-4 andre ledd bokstav c.

I LNF-SB områder, merket med flate og bokstav/ tall og avgrenset på eget detaljkart, kan det i planperioden bygges:

§ Inntil 10 enheter i område SB 12 Sundlia.

§ Inntil 5 enheter i hvert av de andre områdene i kommunen.

Vei, vann og avløp må bekostes av den enkelte utbygger.

2.2.2 LNF-områder

PBL. § 20-4 andre ledd bokstav e.

I LNF-områder er ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse, som ikke har direkte sammenheng med stedbunden næring, ikke tillatt.

2.2.3 LNF-n områder hvor naturvern er dominerende og villreinområde i henhold til fylkesdelplan for Rondane

PBL. § 20-4 andre ledd bokstav e.

I LNF-n områder er ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse, som ikke har direkte sammenheng med stedbunden næring, ikke tillatt.

Langs riksveiene er det ikke tillatt å lokalisere bebyggelse til bolig-, service- eller fritidsformål nærmere enn 50 meter fra vegens senterlinje. Tilsvarende avstand fra jernbane er 30 meter og for fylkesveg 15 meter. Jf. Veglov 1963-06 og Lov om anlegg og drift av jernbane 1993-06-11.

2.3 Koier og buer

Koier/buer som er oppført eller oppføres og som faller inn under PBL. § 81 og 82, er en del av landbrukseiendommens ressursgrunnlag, og kan ikke fradeles. Det sees viktig å kunne gjenskape/gjenoppbygge tidligere koier som er av historisk betydning, så fremt disse ikke har negative konsekvenser for villrein og andre naturmessige hensyn i henhold til Fylkesdelplan for Rondane.

2.4 Områder som er fredet/vernet

I henhold til naturvernloven og /eller kulturminneloven gjelder spesielle fredningsbestemmelser m.v. for disse områdene:

Atnoset naturreservat- Kvartærgeologisk område - Naturreservat av 22.12.89.

Atnsjømyrene naturreservat – Våtmark - Naturreservat 07.12.01

Hesjemarka naturreservat – Myr - Naturreservat 07.12.01

Hanestadnea - Kvartærgeologisk område

Hovdsjømyrene naturreservat – Myr - Naturreservat 07.12.01

Rondane nasjonalpark – Fredet ved kgl. resolusjon av 21.12.62.

2.5 Områder som er foreslått fredet/vernet

Følgende område er foreslått fredet/vernet:

Rondane Sør- Naturreservat

2.6 Tilgjengelighet for alle

Tilrettelagte turveier for friluftaktiviteter bør utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig. Turveier som tilrettelegges med tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper skal ikke ha større stigning enn 1:20 der dette ikke er gjennomførbart, kan maksimal stigning være inntil 1:15 over korte strekninger. Det bør legges inne hvilerepos.

3 KULTURMINNER

Kulturminner fra før reformasjonen (1537) samt jernvinneanlegg er automatisk fredet gjennom lov om kulturminner. Denne gjelder uavkortet i hele kommunen. Oppdages automatisk fredet kulturminner skal anleggsarbeid og byggevirksomhet i området stoppes og funnet skal meldes til ansvarlig fagmyndighet.

4. GRUS-/MASSEUTTAK OG STEINBRUDD

I disse områdene merket R på kartet, ønsker kommunen å unngå at driften av disse kommer i konflikt med viktige natur-, kultur- og landskapselementer og annen arealbruk knyttet til friluftsliv og bolig. Det er viktig å sikre at råstoffuttakene settes i stand/restaureres og gis en landskapsmessig god behandling ved opphør/avslutning av driften. Det forutsettes derfor at det utarbeides reguleringsplaner for områdene, der det etter en totalvurdering settes grenser for masseuttakene med hensyn til areal, volum og uttaksretning.

I områder for råstoffutvinning kan nye anlegg som nevnt i etter pbl. §§ 81, 84, 86a, 86 b og 93, samt fradeling til slike formål, ikke finnes sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan.

5. VASSDRAG

PBL. § 20-4 andre ledd bokstav a og f

5.1 Retningslinjer/bestemmelser vedrørende vassdrag

Som vassdrag regnes innsjøer/tjern slik det fremkommer på plankartet og for elvene Glomma, Neta, Tresa, Rokka, Hovda, Søkkunda, Imsa, Søndre og Nordre Eldåa, Trya, Nordre Bjøråa, Hira, Atna og Setninga.

Ut fra landbruks-, kultur- og miljøvern hensyn bør det vises særlig forsiktighet med inngrep i kant-/strandsonen. Grundige vurderinger bør foretas før tillatelse til bygge- og anleggstiltak som nevnt i pbl. §§ 81, 84, 85, 86a og 93, og fradeling til slike formål blir gitt. I samråd med sektormyndigheten bør dette også gjelde andre inngrep i strandsonen.

Med mindre annet ikke er fastsatt i regulerings- eller bebyggelsesplaner skal det innen en sone på 50 m fra strandlinjen langs vassdrag, målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig vannstand ikke utføres nye bygg- og anleggstiltak som nevnt i pbl. §§ 81, 86a, 86b og 93 og fradeling til slike formål.

For fritidseiendommer som ligger nærmere enn 50 m fra vassdrag kan det tillates en mindre utvidelse i henhold til bestemmelse 2.2.2, så fremt utvidelsen ikke kommer nærmere vassdrag enn eksisterende bebyggelse.

Kommunen har markert flere vassdrag hvor det er muligheter for mindre kraftutbygging. Kommunen viser med dette en positiv holdning til slik utbygging.

5.2 Områder for særskilt bruk eller vern av vassdrag

PBL. § 20-4 nr. 5

For det vernede vassdrag, Atnavassdraget-gjelder bestemmelser gitt i henhold til Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag.

For tiltak i Atnavassdraget skal i tillegg legges til grunn retningslinjer for differensiert forvaltning av Atnavassdraget, slik som forslått av Norges Vassdrags- og Energiverk 27.6.97, dog slik at strekningen Atnbrua – Lyngstad inngår i klasse 2.

For Glomma mellom Sundfloen bru og Stai gjelder planbestemmelser og retningslinjer gitt gjennom vedtak av kommunedelplan for Koppangøyene vedtatt 29.04.97.

5.3 Flom- og fareområder

I områder hvor det registreres flomfare skal nybygging utenom stedbunden næring unngås.

Ved nødvendig tilbygging/påbygging samt gjenoppbygging etter brann/flom skal tiltakshaver sannsynliggjøre at relevante bygningstekniske tiltak eller flomdempende tiltak er fulgt eventuelt hvordan fremtidige flomskader er tenkt minimalisert. Det samme gjelder også for nødvendig nybygging innen landbruksnæringen, hvor bygningstekniske tiltak som f.eks. oppfylling av byggeområde, plate på mark, materialvalg m.v., vil være vesentlige elementer i vurdering av byggesaken.

Kommunen forutsetter at planlagte flomsikringstiltak gjennomføres. Kommunen er også positiv til at nye flomsikringstiltak blir vurdert og gjennomført.

NVE skal være høringsinstans for byggesaker innen flom-/fareområdene.

Kommunen skal i plan- og byggesaksbehandlingen forholde seg til NVEs flomkart.

6. KOMMUNIKASJON OG SAMFERDSEL

6.1 Lokalisering av bebyggelse

Langs offentlig vei som er angitt med meget streng holdning i rammeplan for avkjørsler, skal det ikke tillates å lokalisere bebyggelse til bolig, service eller fritidsformål nærmere enn 100 m fra veiens senterlinje.

Tilsvarende avstand fra jernbane og offentlig vei som er angitt med mindre streng holdning i rammeplan for avkjørsler, er 30 m.

Ved anlegg og tiltak langs offentlig vei som er angitt med streng eller mindre streng holdning i Rammeplan for avkjørsler på det eksisterende offentlige veinett, skal retningslinjene i rammeplanen vektlegges vesentlig.

Rammeplan for Stor-Elvdal kommune

Meget streng holdning:

- § Rv 3 Åmot gr. – Rendalen gr.

Streng holdning:

- § Rv 27 Oppland gr. – Enden (x Rv 219)
- § Rv 30 Rv 3 – Rendalen gr.
- § Rv 219 Atna st. (x Fv 633) – Enden (x Rv 27)
- § Fv 606 Stai bru (x Rv 3) – Kjemåa (x Rv 30)
- § Fv 631 Opphus V. (x Rv 3) – Opphus Ø (x Fv 606)
- § Fv 632 Koppang (x Fv 633) – Koppang (xKv)
- § Fv 633 Nysted (x Rv 30) – Tresa bru
- § Fv 633 Atna (x arm til Atna st.) – Atna N (x Rv 3)
- § Fv 633 Arm til Atna st. (x Rv 219)
- § Fv 636 Steinvik – Steinvik (x Rv 3)

Mindre streng holdning:

- § Rv 27 Enden (x Rv 219) – Folldal gr.
- § Fv 606 Åmot gr. – Stai
- § Fv 633 Tresa bru – Atna (x arm til Atna st.)
- § Fv 634 Hirmoen (x Rv 219) – Oppland gr.
- § Fv 636 Sætre (x Rv 3) – Steinvik

6.2 Tilgjengelighet for alle

Ved utbygging og opprustning av trafikkarealer bør det sikres god tilgjengelighet og fremkommelighet for alle grupper fotgjengere, herunder bevegelseshemmede, orientershemmede og miljøhemmede. Trafikkarealene som beferdes av fotgjengere bør utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig. Tilgjengelighetskriteriene nedfelt i Vegnormalens krav til gang- og sykkelveier, gang/sykkeltrafikkens kryssing av gater, samt gågater gjøres gjeldende for alle trafikkarealer som beferdes av fotgjengere.

7. MOTORFERDSEL I UTMARK

Stor-Elvdal kommune er en av 8 kommuner på landsplan som deltar i et nasjonalt forsøk med ny forvaltningsordning for motorferdsel i utmark. Stor-Elvdal kommune vedtok 14.12.04 kommunedelplan for motorferdsel i utmark og vassdrag 2004-2005.

8. SIKKERHET OG BEREDSKAP

Etter plan- og bygningsloven er det kommunen som har hovedansvaret for å unngå at områder utsatt for naturbetinget fare, utnyttes på en uheldig måte. For å få en bedre styring av utnyttingen av fareutsatte områder, er det viktig at temaet integreres i kommunal planlegging og byggesaksbehandling. Stor-Elvdal kommune vedtok sin beredskapsplan 14.12.04.

Erfaring viser at i deler av de lavereliggende områdene langs Glomma er fare for flom og isgang, jf. NVEs flomsonekart. I disse områdene gjelder spesielle retningslinjer, se pkt. 5.3 i de utfyllende bestemmelsene.

Når det gjelder massetransport og erosjon, er det av sideelver til Glomma spesielt Imsa som er masseførende. Den legger igjen betydelige mengder med masse i samløpet slik at det har stuende virkning opp til området ved Stai. Også i området fra samløpet ned til Evenstad bru har det skjedd en betydelig masseavleiring.

I utbyggingsområder skal en alltid vurdere risiko for flom, ras, erosjon, masseavlagring og isgang. Risikoen må være akseptabel i forhold til den utnyttelse som planlegges.

9. FORHOLDET TIL ELDRE KOMMUNE-, REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPLANER.

Kommuneplanens arealdel gjelder foran eldre planer, med unntak av Kommunedelplan for Koppangøyene vedtatt 29.4.97, Kommunedelplan for RV3 Strand-Oppluss vedtatt 25.2.99 samt kommunedelplan for motorferdsel i utmark og vassdrag 2004-2005 vedtatt 14.12.04.

Eldre regulerings- og bebyggelsesplaner gjelder fortsatt, i den grad de ikke er i strid med denne kommuneplanens arealdel.

Kommunedelplaner, reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som godkjennes etter at denne arealplan er vedtatt, gjelder foran arealplanen.

VEDLEGG

Vedlegg 1

BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE							
	Navn	Godkjente tomter	Bebygd	Itetting	Nye	Standard	Plankrav
F1a	Megrunnslia	141	106	15 ⁽¹⁾		Lav	Reg.
F1b	Megrunnslia				50	Høy	Bebyg.
F2a	Atnsjølia	66	62			Lav	
F2b	Atnsjølia	30	10			Høy	Bebyg.
F2c	Atnsjølia				50	Høy	Bebyg.
F3a	Gråsjøen	94	94			Lav	
F3b	Gråsjøen	20	9			Lav	
F3c*	Gråsjøen				80	Lav	Reg.
F3d	Gråsjøen				20	Lav	Reg.
F4	Gunstadsetra	53	53			Lav	
F5	Lauvåsen	280	267			Lav	
F6	Vinjevegen, Tryvang Ø.	240	147			Lav	
F6	Vinjevegen, Sør-Øst for Fåfengtjern BL4	47	46			Lav	Reg.
F6	Vinjevegen, Vest for Fåfengtjern BL2	53	52			Lav	Reg.
F6	Vinjevegen	240	185	50	90	Lav	Reg.
F7	Gåla	68	59			Lav	
F8a	Myklebyseter	114	104	10		Lav	
F8b*	Myklebyseter	20			30	Høy	Reg.
F9/F10	Opphusseter/Strandberget	101	71			Lav	
F11	Tekna				150	Høy	Reg.
F12	Negard				50	Høy	Bebyg.
	Totalt	1567	1265	75	520		

1) Ved itetting kreves det reguleringsplan

*) Område med tvist mellom kommunen og Fylkesmannen. Er unntatt fra kommunestyrets vedtak.

Vedlegg 2

BESKRIVELSE AV NYE OG UTVIDEDE OMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

F1 og F2 Megrunnslia og Atnsjølia

Hytteområdene ligger i en del av kommunen hvor næringsgrunnlaget i det vesentlige er basert på turisme. Det er mange håndverkere i bygda som har sin hovedinntekt fra hyttebygging. På grunn av besøkende på hytter og gjennomreisende turister har landhandel, kafeteria og forskjellige severdigheter et levegrunnlag i området. Kommunen har valgt å beholde og videreutvikle lokalsamfunnet i Sollia ved å bygge ut skole og barnehage.

Siden forrige planperiode har det vært en oppsving i hyttesalget i kommunen, det er også i dette området hvor kommunens eneste høystandard hyttefelt finnes. Det er et godt grunneiersamarbeid i området med organisering av Atnlien Grunneierforening. Området ble allerede utpekt til fritidsbebyggelse i forbindelse med Tresamakeskiftet i 1982.

Hyttefeltene ligger i lavproduktiv furuskog. Områdene som skal benyttes ligger i randsonen til Sølenskletten villreinområde.

Grunnforholdene i området er egnet for grunnvannsforsyning og avløpsinfiltrasjon. Utbygger må stå for utbygging med nødvendig dokumentasjon.

I tillegg forutsettes det at kulturminner blir registrert i forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan.

For hyttefeltet med høy standard er infrastrukturen ferdig. Utbygger har under hele utbyggingsprosessen forsøkt å holde høy kvalitet på det arbeidet som er utført, og blant annet pusset opp vegkanter og grøftetrasèer etter hvert som maskinene har gjort seg ferdige. Dette kvalitetsnivået skal videreføres i nytt område. Vann- og avløpssystemet er dimensjonert såpass romslig at det er god margin for ytterligere boenheter.

F3 Gråsjøen

En utvidelse av dette hyttefeltet vil være med å styrke lokalsamfunnet på Atna. Utvidelsen har blant annet stor betydning for lokale entreprenører (veibygging i feltet, snøbrøyting, løypekjøring m.m.) og for håndverkere (oppsetting av hytter, vedlikehold m.m.). I tillegg vil matvarehandel, bensinstasjon og Glopheim Kafè få større overlevelsesmuligheter.

Grunneierne i området ønsker å foreta en felles detaljplanlegging, samarbeid og en trinnvis utbygging, slik at man ser hvordan salget av tomter utvikler seg. Infrastrukturen i området er ferdig og det er i den forbindelse lagt ned store grunnlagsinvesteringer. For at det skal være økonomisk mulig å holde veiene vinteråpne må det legges ut flere tomter for salg.

På grunn av områdets størrelse er det mest aktuelt at det kun er deler av det som bygges ut. I den forbindelse vil kommunen kreve reguleringsplan ved utbygging. Bakgrunn for å legge ut et stort område er å skape forutsigbarhet, slik at de som kjøper tomt vet hvor det kan komme flere hytter i fremtiden.

Det er i det aktuelle området kun lavproduktiv kjølskog med innslag av myr. Fra tidligere tider var det beitedyr i området, men på grunn av økt rovdyrtrafikk er beitedyrene tatt ut. Hyttefeltet ligger i randsonen til Sølenskletten villreinområde.

F6 Vinjevegen

Dette området er et av kommunens eldste hytteområder, og det er stadig etterspørsel etter tomter. Vinjevegen hytteområde er i tillegg tilrettelagt for funksjonshemmede. Med vei helt frem til hyttedøra og et friluftsanlegg i Trytjønn med bålplass, badeplass og fiskeplass tilrettelagt for rullestorbukere. Det er for området utarbeidet et sti- og løypekart som tar hensyn til rein og annet vilt. Ved en utvidelse og økt ferdsel i området vil allerede etablerte turveier benyttes.

Vest for Vinjeveien:

Dette er et allerede godkjent utbyggingsområde i gjeldende plan, men området har gode muligheter for itetting av nye hyttetomter. Hyttene i området ligger langt fra hverandre og adkomsten til mange av dem er vanskelig. I de siste årene har det stadig vært spørsmål om bygging av veier til en del av hyttene.

En itetting kan kombineres med veiadkomst og ny vannforsyning til mange av de eksisterende tomtene. Kommunen vil åpne for itetting av inntil 50 tomter.

Kommunen vil i tillegg åpne for en utvidelse av hyttefeltet sørover med inntil 75 tomter. Dette er et flott område med fin utsikt og gode grunnforhold.

Egen reguleringsplan må utarbeides, da det ikke er gjeldende plan for det gamle feltet.

Øst for Vinjeveien:

Kommunen vil åpne for en utvidelse av eksisterende hyttefelt sørover.

Området sør er åpent, med glissen furuskog og flott utsikt, og har et areal på ca. 200 da, med plass til ca. 30 tomter.

En slik utbygging vil være rimelig, da tomtene kan knyttes opp til eksisterende veier og vannposter.

Kommunen forutsetter at reguleringsplanen for området videreføres.

F8 Myklebyseter

Området ble godkjent utvidet i forrige planperiode med 20 tomter. I denne perioden søkes det om itetting med ytterligere 30 tomter for å kunne forsvare investeringene som kreves for å bygge ut i høy standard. Det finnes i dag kun ett hyttefelt i Stor-Elvdal med høy standard, dette ligger i Sollia. Kommunen får stadig henvendelser fra tomtekjøpere som ønsker høy standard i rimelig avstand fra Oslo. Avstanden til Myklebysetra fra Oslo er ca. 22 mil, og innenfor en avstand som kundene aksepterer å kjøre.

Et høystandard hyttefelt i denne delen av kommunen vil være med å styrke Evenstad som et attraktivt bo- og studiested.

Turveiene er lagt opp slik at de tar mest mulig hensyn til rein og annet vilt i området. Dette tilbudet blir benyttet av både hyttefolk og fastboende. Ferdselsundersøkelsen i Rondane midt-sør viser at turfolk i dette området benytter nærområdet som turområde i 70-80 % av turene, langturer innover i fjellet er svært lite brukt. I tillegg viser undersøkelsen at hele området er svært lite brukt til vårskiløping grunnet utilgjengelighet på grunn av snøsmelting, altså ferdes det lite folk i området når villreinen kalver.

Grunneier og Kommuneskogen er i et tett samarbeid om utbyggingen og er i ferd med å etablere et eget selskap.

Området som skal benyttes består av lavproduktiv furumark og kjølskog. Området er i tillegg lite brukt av beitedyr.

Vurderinger av vann- og avløpsløsninger er foretatt av et eget selskap.

Adkomsten til tomtene er planlagt med ny vei og ny bru over Søkkunda. Dette er gjort for å unngå konflikter med seterområdet og eksisterende hytter.

I tillegg forutsettes det at kulturminner blir registrert i forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan.

F11 Tekna

Kommunen vil imøtekomme en utvikling i retning hyttetomter/fritidstomter utstyrt med vann, kloakk, strøm, telefon etc. samt og videreutvikl og styrke Koppang som et bærekraftig kommunesenter.

Tekna ligger vestvendt, solrikt med utsikt over Koppang sentrum og Vestfjella. Det er fra området gangavstand til Koppang sentrum, ca. 1 km.

I området er det allerede et enkelt skianlegg med preparert akebakke, lysløype og direkte forbindelse med 30 km preparerte løyper på Mora. Med et hytteanlegg i Tekna vil mulighetene for utbygging og kommersiell drift av Tekna skianlegg være mulig.

En utbygging i området vil være en forlengelse av eksisterende boligbebyggelse slik at tilgangen på vei, vann, kloakk og telefon/bredbånd er mulig.

Koppang med sin beliggenhet er et naturlig geografisk senter i Midt-Østerdal med utbygde kommunikasjoner med vei og jernbane.

Det er et godt grunneiersamarbeid i området med Kommuneskogen som pådriver. Høgskolen i Hedmark avd. Evenstad er i tillegg engasjert i planleggingsarbeidet.

På grunn av områdets størrelse og beliggenhet forutsetter kommunen at det utarbeides reguleringsplan for området.

F 12 Negard

Det foreslåtte hytteområdet er det eneste i kommunen med nærhet til Glomma/Koppangøyene og med det potensialet som ligger der i form av sportsfisking, kanopadling m.m.

Hytteområdet ligger mellom Stai-Tryavegen og Rv 3 med hovedadkomst til hyttefeltet fra Stai-Tryavegen. Inntil det planlagte området er det i dag spredt boligbebyggelse.

Grunnforhold gir mulighet for gode vann og infiltrasjonsmuligheter. Utbygger må stå for utbygging med nødvendig dokumentasjon.

Området ble avskoget for få år siden og det finnes ikke beitedyr i området.

Kommunen forutsetter at kulturminner blir registrert i forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan.

Vedlegg 3

Seterområder i Stor-Elvdal					
Navn	Område med stor kulturvern interesse	Bevaringsverdige	Navn	Område med stor kulturvern interesse	Bevaringsverdige
Atndalsnysetra		x	Narbusetra		
Atnosgml. setra		x	Negardsgml. seter		x
Atnosnysetra			Nessetra		
Endsetra			Opphuskjølen		
Evenstadnysetra			Opphussetra		x
Evenstadnysetra			Rokksetra		
Evenstadsetra		x	S. Hovde seter		
Fampsetra			S. Koppangskjølen		x
Furusetsetra			S. Messeltseter		x
Gammelsetra			Sjølisetra		
Granåsen			Småtjønnsetra		
Gundstadsetra			Staigml. setra		
Gåla	x		Storgrytdalen	x	
Halvsetra			Strandkjølen		
Hamnsetra			Strandsetra	x	
Hanestadsetra		x	Svestadvollen		
Kjølsetra		x	Sætrasetra		
Kjølvollen			Sørtjerlisetra		
Kroksetra			Trylisetra		
Lauvrøstsetra		x	Trønnesgml. setra		
Lauvåsen			Veslegrytdalen	x	
Midtbrennsetra			Veslesetra		
Mokjølen	x		Vestgardsgml. setra		x
Myklebysetra	x		Vollumsetra		x
Månsetra			Øverdalssetra	x	
N. Koppangskjølen		x	Åsensetra		
N. Messeltseter	x		Åslisetra		