

N680000

N6799900

N6799800

N6799700

N6799600

0082700

0082700

N6799500

N6799400

N6799300

N6799200

N6799100

N6799000

N6798900

N6798800

N6798700

N6798600

N6798500

N6798400

N6798300

N6798200

N6798100

N6798000

N6797900

N6797800

N6797700

N6797600

N6797500

N6797400

N6797300

N6797200

N6797100

N6797000

N6796900

N6796800

N6796700

N6796600

N6796500

N6796400

N6796300

N6796200

N6796100

N6796000

N6795900

N6795800

N6795700

N6795600

N6795500

N6795400

N6795300

N6795200

N6795100

N6795000

N6794900

N6794800

N6794700

N6794600

N6794500

N6794400

N6794300

N6794200

N6794100

N6794000

N6793900

N6793800

N6793700

N6793600

N6793500

N6793400

N6793300

N6793200

N6793100

N6793000

N6792900

N6792800

N6792700

N6792600

N6792500

N6792400

N6792300

N6792200

N6792100

N6792000

N6791900

N6791800

N6791700

N6791600

N6791500

N6791400

N6791300

N6791200

N6791100

N6791000

N6790900

N6790800

N6790700

N6790600

N6790500

N6790400

N6790300

N6790200

N6790100

N6790000

N6789900

N6789800

N6789700

N6789600

N6789500

N6789400

N6789300

N6789200

N6789100

N6789000

N6788900

N6788800

N6788700

N6788600

N6788500

N6788400

N6788300

N6788200

N6788100

N6788000

N6787900

N6787800

N6787700

N6787600

N6787500

N6787400

N6787300

N6787200

N6787100

N6787000

N6786900

N6786800

N6786700

N6786600

N6786500

N6786400

N6786300

N6786200

N6786100

N6786000

N6785900

N6785800

N6785700

N6785600

N6785500

N6785400

N6785300

N6785200

N6785100

N6785000

N6784900

N6784800

N6784700

N6784600

N6784500

N6784400

N6784300

N6784200

N6784100

N6784000

N6783900

N6783800

N6783700

N6783600

N6783500

N6783400

N6783300

N6783200

N6783100

N6783000

N6782900

N6782800

N6782700

N6782600

N6782500

N6782400

N6782300

N6782200

N6782100

N6782000

N6781900

N6781800

N6781700

N6781600

N6781500

N6781400

N6781300

N6781200

N6781100

N6781000

N6780900

N6780800

N6780700

N6780600

N6780500

N6780400

N6780300

N6780200

N6780100

N6780000

N6779900

N6779800

N6779700

N6779600

N6779500

N6779400

N6779300

N6779200

N6779100

N6779000

N6778900

N6778800

N6778700

N6778600

N6778500

N6778400

N6778300

N6778200

N6778100

N6778000

N6777900

N6777800

N6777700

N6777600

N6777500

N6777400

N6777300

N6777200

N6777100

N6777000

N6776900

N6776800

N6776700

N6776600

N6776500

N6776400

N6776300

N6776200

N6776100

N6776000

N6775900

N6775800

N6775700

N6775600

N6775500

N6775400

N6775300

N6775200

N6775100

N6775000

N6774900

N6774800

N6774700

N6774600

N6774500

N6774400

N6774300

N6774200

N6774100

N6774000

N6773900

N6773800

N6773700

N6773600

N6773500

N6773400

N6773300

N6773200

N6773100

N6773000

N6772900

N6772800

N6772700

N6772600

N6772500

N6772400

N6772300

N6772200

N6772100

N6772000

N6771900

N6771800

N6771700

N6771600

N6771500

N6771400

N6771300

N6771200

N6771100

N6771000

N6770900

N6770800

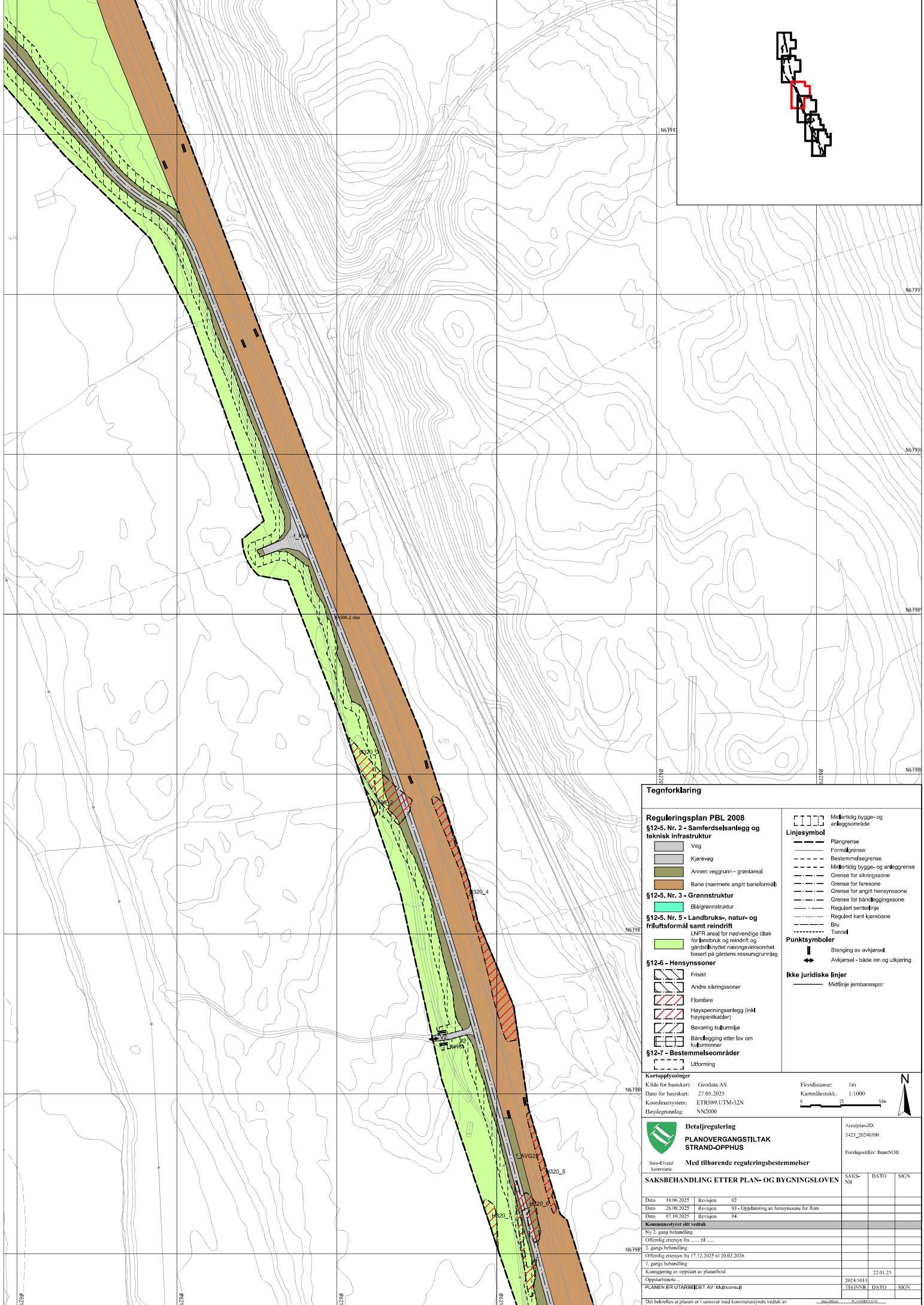
N6770700

N6770600

N6770500

N6770400

N677030



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**  
**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**  
 Veg  
 Kjøreveg  
 Annen veggrunn - grøntareal  
 Bane (nærmere angitt baneformål)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**  
 Blågrønnstruktur

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**  
 LNFR areal for nødvendige tiltak for lønnsøk og reindrift og gårdsøkonomisk næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

**§12-6 - Hensynssoner**  
 Frisikt  
 Andre sikringssoner  
 Flomfare  
 Høyspanningsanlegg (inkl høyspannkabler)  
 Bevaring kulturmiljø  
 Bæredygg etter lov om kulturmiljø

**§12-7 - Bestemmelsesområder**  
 Utforming

**Linjesymbol**  
 Midlertidig bygge- og anleggssonrørde  
 Plangrense  
 Formålgrense  
 Bestemmelsegrense  
 Midlertidig bygge- og anleggssonrørde  
 Grense for sikringssoner  
 Grense for faresoner  
 Grense for angitt hensynssone  
 Grense for båndleggssoner  
 Regulert senterlinje  
 Regulert kant kjørebane  
 Bru  
 Tunnel

**Punktsymboler**  
 Stangning av avkjørsel  
 Avkjørsel - både inn og utkjøring

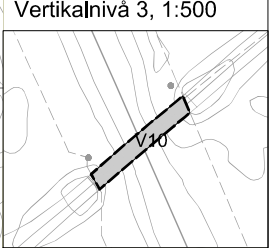
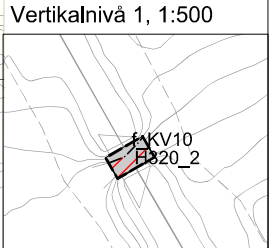
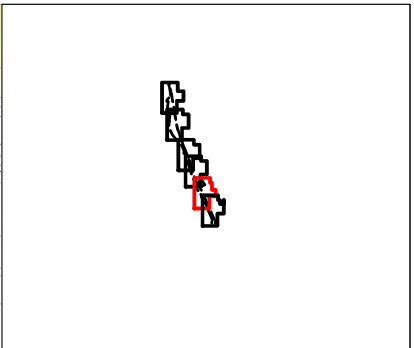
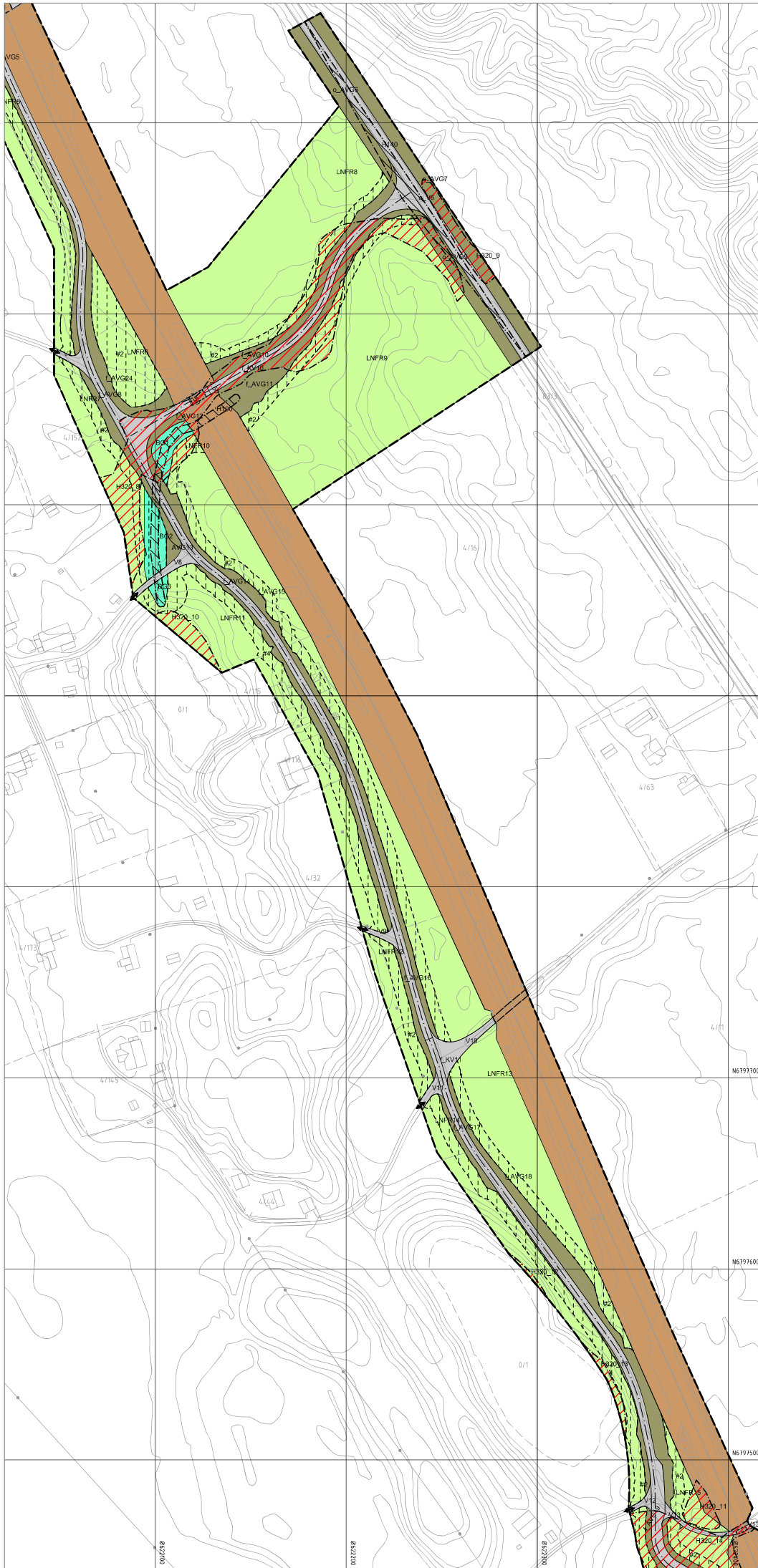
**Ikke juridiske linjer**  
 Midlertidig jernbanespor

Kartprosjektinger: GeoData AS  
 Kilde for basiskart: 27.05.2025  
 Dato for basiskart: ETRS89\_UTM-32N  
 Koordinatssystem: NN2000  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m  
 Kartmållestokk: 1:1000  
 0 25 50m

<b>Detaljregulering</b> <b>PLANOVERGANGSTILTAK</b> <b>STRAND-OPPHUS</b>		Arealplan-ID: 3423_20240300	
Saksbehandling etter plan- og bygningsloven Med tilhørende reguleringsbestemmelser		Forlagsfil: BaneNOR	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato: 18.06.2025	Revisjon: 02		
Dato: 26.08.2025	Revisjon: 03 - Oppdatering av hensynssone for rom		
Dato: 07.10.2025	Revisjon: 04		
<b>Kommunestyrets sitt vedtak</b> Ny 2. gangs behandling Offentlig ettersyn fra ..... til ..... 2. gangs behandling Offentlig ettersyn fra 17.12.2025 til 20.02.2026			
1. gangs behandling Kunngjøring av oppsatt av planarbeid Oppstartsmøte: 22.01.25			
PLANER UTARBEIDET AV: Madsen		TEGN-NR	2024/1013
Det bekræftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av .....		DATO	SIGN





**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Bane (nærmere angitt baneformål)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- Blågrønnstruktur

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsfylket næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

**§12-6 - Hensynssoner**

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Flomfare
- Høy spenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturmiljø

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- Utforming

**Linjesymbol**

- Midlertidig bygge- og anleggssorrede
- Plangrense
- Formalgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for farezone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Bru
- Tunnel

**Punktsymboler**

- Stangning av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

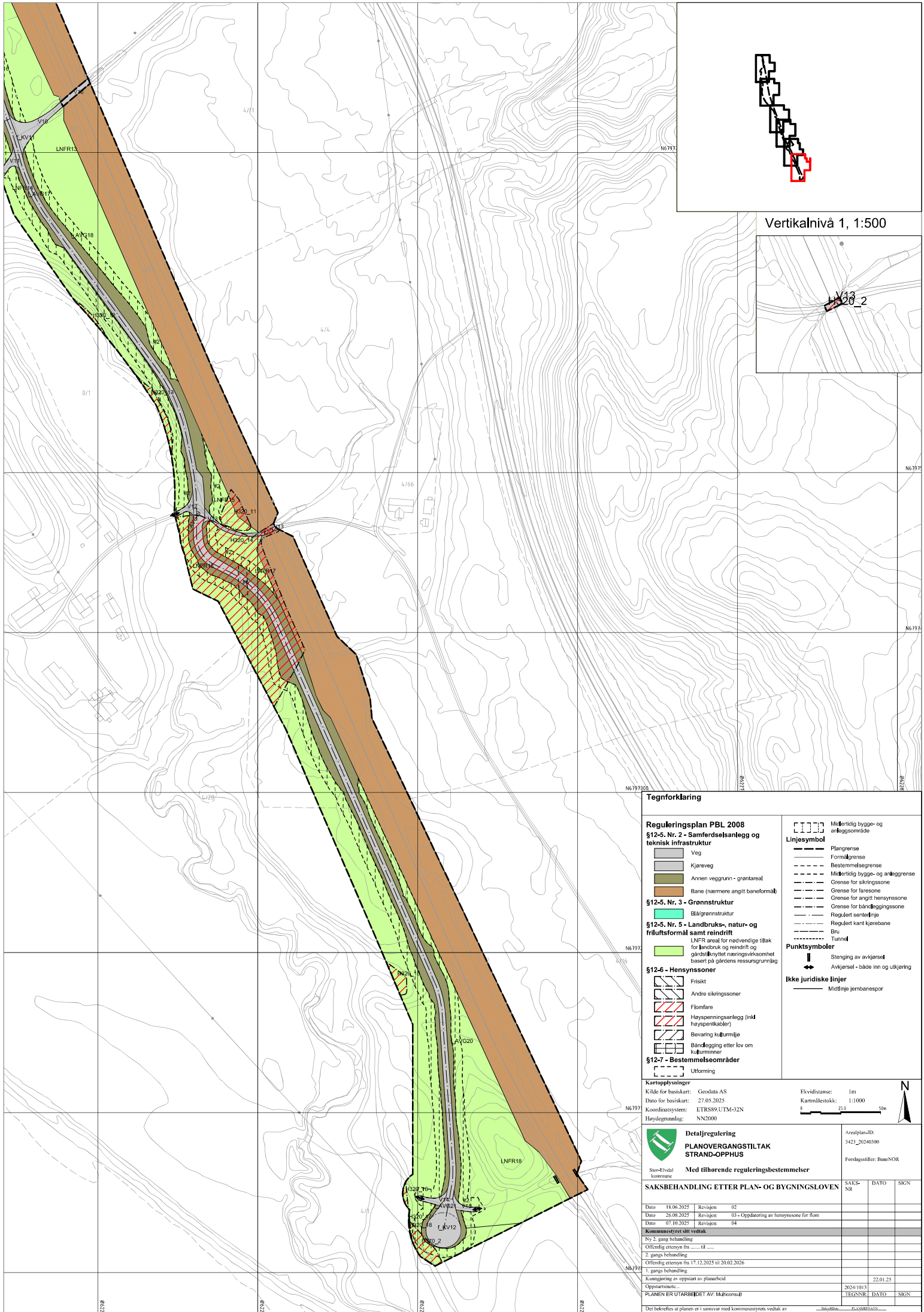
**Ikke juridiske linjer**

- Midlertidig jernbanespor

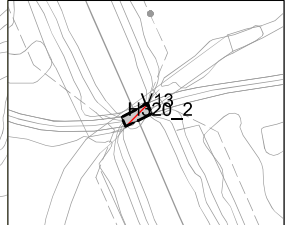
Kartprosjektering  
 Kilde for basiskart: GeoData AS  
 Dato for basiskart: 27.05.2025  
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålstokk: 1:1000  
 0 25 50 100m

<p><b>Detailregulering</b>  <b>PLANOVERGANGSTILTAK</b>  <b>STRAND-OPPHUS</b></p>		Arealplan-ID: 3423_20240300 Forslagsfil: BaneNOR	
<p><b>Med tilhørende reguleringsbestemmelser</b></p>			
<p><b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b></p>		SAKS-NR	DATO
Dato	18.06.2025	Revisjon	02
Dato	26.08.2025	Revisjon	03 - Oppdatering av hensynssone for Rom
Dato	07.10.2025	Revisjon	04
<p><b>Kommunestyret sitt vedtak</b></p>			
Ny 2. gangs behandling Offentlig ettersyn fra ..... til ..... 2. gangs behandling Offentlig ettersyn fra 17.12.2025 til 20.02.2026			
1. gangs behandling Kuningjøring av oppsatt av planarbeid Oppstartsmøte: ..... PLANEN ER UTARBEIDET AV: M.Indvornst			
		2024/1013	22.01.25
		TEGN-NR	DATO
		TEGN	DATA
		TEGN	SIGN
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av .....			



Vertikalnivå 1, 1:500



**Tegnforklaring**

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5, Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Veg
  - Kjøreveg
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Bane (nærmere angitt baneformål)
- §12-5, Nr. 3 - Grønnstruktur**
- Blågrønnstruktur
- §12-5, Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- LNFR areal for nødvendige tiltak for løstetråk og reindrift og gårdsstykkeløst næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-6 - Hensynssoner**
- Frisikt
  - Andre sikringssoner
  - Flomfare
  - Høyspenningsanlegg (inkl høyspennkabler)
  - Bevaring kulturmiljø
  - Båndegging etter lov om kulturmiljø
- §12-7 - Bestemmelsesområder**
- Utforming

- Linjesymbol**
- Midterlig bygge- og anleggssonersone
  - Plangrense
  - Formalgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Midterlig bygge- og anleggsgrense
  - Grense for sikringssoner
  - Grense for faresoner
  - Grense for angitt hensynssone
  - Grense for båndeggingssone
  - Regulert senterlinje
  - Regulert kant kjørebane
  - Bru
  - Tunnel
- Punktsymboler**
- Stangning av avkjørsel
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Ikke juridiske linjer**
- Midterlig jernbanespor

Kartprosjekt: Geodata AS  
 Kilde for basiskart: 27.05.2025  
 Koordinatsystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000  
 0 250 500

<p><b>Detailregulering</b>  <b>PLANOVERGANGSTILTAK</b>  <b>STRAND-OPPHUS</b></p>		Arealplan-ID: 3423_20240300 Forslagsstiller: BaneNOR	
<p><b>Med tilhørende reguleringsbestemmelser</b></p>			
<p><b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b></p>		SAKS-NR	DATE
Saksbehandler: [Name] Dato: 18.06.2025 Revisjon: 02 Dato: 26.08.2025 Revisjon: 03 - Oppdatering av hensynssoner for rom Dato: 07.10.2025 Revisjon: 04	Saksbehandler: [Name] Dato: 18.06.2025 Revisjon: 02 Dato: 26.08.2025 Revisjon: 03 - Oppdatering av hensynssoner for rom Dato: 07.10.2025 Revisjon: 04	Saksbehandler: [Name] Dato: 18.06.2025 Revisjon: 02 Dato: 26.08.2025 Revisjon: 03 - Oppdatering av hensynssoner for rom Dato: 07.10.2025 Revisjon: 04	Saksbehandler: [Name] Dato: 18.06.2025 Revisjon: 02 Dato: 26.08.2025 Revisjon: 03 - Oppdatering av hensynssoner for rom Dato: 07.10.2025 Revisjon: 04
<p><b>Kommunestyres sitt vedtak</b></p>			
Ny 2. gangs behandling Offentlig ettersyn fra ..... til ..... 2. gangs behandling Offentlig ettersyn fra 17.12.2025 til 20.02.2026 1. gangs behandling Kuningjøring av oppsatt av planarbeid Oppstartsmøte: 22.01.25			
PLANER ER UTARBEIDET AV: MÅLBOENSTAD		2024/1013 TEGN-NR	DATE SIGN
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av .....			