



# Stor-Elvdal kommune

k:\teknisk\forskrifter\forskrift for vann og kloakkavgifter 20.06.83 ny fra 01.01.07.doc

## **FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER FOR STOR-ELVDAL KOMMUNE**

Vedtatt av kommunestyret 20/6-1983 KS 88/83 med hjemmel i Lov om kommunale vann- og kloakkavgifter § 3, og rammeforskrifter etter lovens § 2. Revidert av kommunestyret 3/10-1983 sak 133/83. Godkjent av fylkesmannen 1. August 1983.

Ajourført etter vedtak i KS 62/91, FS 95/93, KS 08/00, KS 05/71, KS 06/64

### **1. AVGIFTSPLIKT**

#### **1.1**

Plikt til å betale vann- og/eller kloakkavgift gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samledning.
- Eiendom som bygningsrådet i medhold av bygningsloven §§ 65,66 eller 92 har krevet tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.

#### **1.2**

Eieren står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da avgiftsplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

### **2. DEFINISJON AV KLOAKKLEDNING**

Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

### **3. AVGIFTSFORM**

Avgiften omfatter:

- Tilknytningsavgift for vann
- Tilknytningsavgift for kloakk
- Årsavgift for vann
- Årsavgift for kloakk

### **4. AVGIFTSSATSER**

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

## **5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M**

### **5.1**

For bruk av vann til spredningsanlegg, hagevanning og lignende kan innføres særskilte bestemmelser.

### **5.2**

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

## **6. AREALBEREGNINGSMETODE**

### **6.1**

I den utstrekning avgiftsberegning gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegning følge de regler som framgår av Norsk Standard 3940 og av Beregning av arealvedlegg til HB 1123 november 1982.

### **6.2**

Ved arealberegning av boligbygg benyttes beregnet areal (BA) slik som beskrevet i vedlegg til HB 1123 november 1982.

Ved arealberegning av andre bygg, benyttes bruksareal (BRA) som beskrevet i ovenfor nevnte vedlegg.

## **7. TILKNYTNINGSavgIFTER**

### **7.1**

Tilknytningsavgift for vann- og/eller kloakk skal betales:

- Ved nybygg eller utvidelse av eksisterende bygg dersom utvidelsen er større enn 60m<sup>2</sup>.
- Når bebygget eiendom blir tilknyttet kommunal ledning for uttak av vann- eller kloakkledning.
- Når eiendom blir tilknyttet kommunal ledning for uttak av vann til annet bruk enn innlegg i bygning, jfr. Pkt. 13.

### **7.2**

Ved ny tilknytning for vann og-/eller kloakk svares avgift etter følgende gruppeinndeling og avgiftssatser vedtatt av kommunestyret hvert år.

Tilknytningsavgifter boliger (eneboliger, leiligheter m v).

Gruppe	Fra m <sup>2</sup> BA	Til m <sup>2</sup> BA
1-	0-	100
2-	101-	160
3-	161-	220
4-	221-	280

For boliger utover 280 m<sup>2</sup> BA svares avgift med 25% av minimumsavgifter pr. påbegynt 60 m<sup>2</sup> BA.

## **Gruppe 2**

Tilknytningsavgifter for vanlig næringsvirksomhet (forretninger, kontoret, verksteder og annen tørrindustri m v).

Gruppe	Fra m <sup>2</sup> BRA	Til m <sup>2</sup> BRA
1-	0-	250
2-	251-	500
3-	501-	1500
4-	1501-	3000
5-	3001-	og oppover

For utvidelse av eksisterende boligbebyggelse skal det betales 50% av minimumsavgiften for hver påbegynt 60 m<sup>2</sup> BA utover de første 60 m<sup>2</sup> BA.

For utvidelse av eksisterende bebyggelse for næringsvirksomhet skal det svares tilknytningsavgift for vann og kloakk etter samme satser og gruppering som for nybygg næringsvirksomhet. Det skal ikke svares tilknytningsavgift for utvidelse av næringsvirksomhet på 60 m<sup>2</sup> BRA eller mindre.

### **7.3**

Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Ved arbeider som krever byggetillatelse, herunder graving og fylling, betales tilkoplingsavgift før byggetillatelse utstedes. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter bygningslovens §92 eller melding etter §§ 84 og 85. Bygningssjefen kan dispensere fra denne bestemmelse.

## **8. ÅRSAVGIFTER**

### **8.1**

Årsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og kloakkledning.

### **8.2**

Årsavgiftene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

### **8.3**

Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m<sup>3</sup>-pris.

Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte stipulerte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengde som bestemmes av formannskapet.

For eiendom som betaler etter målt vannforbruk, betales det fast årsbeløp i tillegg til målt forbruk pr. m<sup>3</sup>

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i pkt. 11.

#### 8.4

Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale årsavgift for vann og/eller kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse, eller for landbrukseiendommer etter husdyrholdets omfang.

Årlig vannforbruk og kloakkmengde forutsettes således:

##### A. Boliger

	Fra m <sup>2</sup> BA	Til m <sup>2</sup> BA	Stipulert forbruk i m <sup>3</sup>
1-	0-	100	100
2-	101-	160	200
3-	161-	220	300
4-	221-	og oppover	400

##### B. Næringsvirksomhet

	Fra m <sup>2</sup> BRA	Til m <sup>2</sup> BRA	Stipulert forbruk i m <sup>3</sup>
1-	0-	500	100
2-	501-	1500	200
3-	1501-	3000	300
4-	3001-	og oppover	400

##### C. Driftsbygninger i landbruket, pr. registrert enhet.

		m <sup>3</sup>
1-	Storfe-	8
2-	Ungdyr-	5
3-	Smådyr-	1

Minimumssats for driftsbygning fastsettes etter et stipulert forbruk på 100 m<sup>3</sup>

#### 8.5

Årsavgiften beregnes for hele måneder.

Ved tilknytning av eldre bebyggelse beregnes avgiften fra og med den første i den derpå følgende måned.

#### 8.6

Full årsavgift skal innkreves fra og med måneden etter at innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis. Jfr. § 8.5.

### 9. FRADRAG I ÅRSAVGIFTEN

#### 9.1

For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk i gunstig retning kan det beregnes et fradrag i prisavgiften for kloakk. Fradragets størrelse fastsettes ved avtale eller hvis avtale ikke kommer i stand, av formannskapet.

## **10. TILLEGG I ÅRSAVGIFTEN**

### **10.1**

Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, som vedtas av formannskapet etter forslag fra teknisk utvalg. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes avgiftens størrelse.

### **10.2**

Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg som å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller slamavskiller skal betale et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 100% av eiendommens ordinære kloakkavgift og avgiften beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

### **10.3**

Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører øket belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe en måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 100% av eiendommens ordinære vann- og/eller kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

### **10.4**

For svømmebasseng på eiendom som ikke betaler etter målt forbruk, betales tilleggsavgift for vann og kloakk tilsvarende et helt årlig vannforbruk

m <sup>3</sup>	Bassengvolum inntil m <sup>3</sup>
50	-25
100	-50
150	-Over 50

Basseng under 25 m<sup>3</sup> er fritatt for avgift. Bestemmelsen gjelder så vel fastmonterte demonterbare basseng. Svømmebasseng, fonteneanlegg o.l. tillates ikke uten bruk av pumpe for resirkulering.

## **11. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE**

### **11.1**

For eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål betales årsavgift etter målt forbruk eller avløp.

For driftsbygninger innen landbruket kan forbruket stipuleres etter omfanget av husdyr i næringsforhold.

### **11.2**

For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:

- Måleren er kommunens eiendom. Teknisk etat bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
- For anskaffelse og vedlikehold av måleren betales en årlig leie.
- Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir en måler borte eller skadet skal leieren omgående meddele dette til teknisk etat. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.

- Teknisk etat avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bygging eller fjerning av målere.
- Utgifter til installasjon eller eventuell flytting av måleren betales av leieren.
- Teknisk etat kan etter skriftlig søknad fra leieren gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5%, utføres justering, eventuelt utskifting av måleren uten utgifter for leieren. I motsatt fall betales omkostningene av leier.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått eller etter at den er utbedret. I de tilfeller hvor man ikke har tidligere avlesning, kan forbruket fastsettes etter stipulert forbruk.
- Private husholdninger /boenheter som med målt vannforbruk oppnår en avgift tilsvarende 5 x minimumsavgiften, eller høyere, gis anledning til å søke kommunen om refusjon for overskytende beløp av 5 x minimumsavgiften dersom det høye forbruket anses å ikke være selvforskyldt.

## **12. INNBETALING AV ÅRSAVGIFT**

### **12.1**

Avgiften fordeles normalt over terminer pr. år. For eiendom som betaler etter målt forbruk og/eller avløpsmengde kan det utskrives et konto beløp for de første terminer og avregning foretas etter måleravlesning den 31.12. hvert år. Faktura vil bli sendt ut med 14 dagers betalingsfrist.

Mangler måleravlesning, kan det fastsettes et skjønnsmessig forbruk.

### **12.2**

Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 30 dager etter at avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan teknisk sjef, når helserådets ordfører ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning, skal den avgiftspliktige betale en tilleggsavgift på kr. 100,-.

### **12.3**

Krav på avgifter er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse, likestilt med skatt av fast eiendom.

## **13. SÆRLIGE BEREKNINGSREGLER OG AVTALER**

### **13.1**

For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk, kan tilknytnings- og årsavgifter fastsettes ved avtale, som vedtas av formannskapet etter forslag fra teknisk hovedutvalg. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes avgiftens størrelse av formannskapet. Avtale kan sies opp av begge parter med et års varsel.

### **13.2**

Så vel kommunen som den avgiftspliktige kan i henhold til pkt. 13.2 kreve årsavgiften for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og kloakk, kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsavgiften både for vann og kloakk basert på målt avløpsmengde og sammensetning, så fremt dette er teknisk gjennomførbart.

### **13.3**

Tilfeldig vannlevering. For eiendommer som i alminnelighet ikke får vann fra vannverket, men benytter andre vannkilder, og som for et enkelt tilfelle har tillatelse til å motta vann fra kommunens vannverk, betales en avgift pr. m<sup>3</sup> vann etter samme avgiftssats som for ordinær årsavgift for vann.

### **13.4**

For stikkledninger ut over 50 meter innenfor definert vannforsyningsområde/avløpsområde, vil Stor-Elvdal kommune, etter søknad, gi refusjon på kr 125,- (inkl. mva) pr. løpemeter. Der hvor flere enn 1 abonnent kan bruke felles stikkledning, gjelder 50 meter for hver. For vann og avløpsledninger i felles grøft gis refusjon i henhold til grøftelengde utover 50 meter. For ledninger som utløser refusjon, skal ledningstrase godkjennes av Stor-Elvdal kommune før anlegget igangsettes.

## **14. OVERGANGSREGLER – IKRAFTTREDEN**

### **14.1**

Vannmålerleie oppkreves også av avgiftspliktige som i henhold til de tidligere takstreglement eier sine vannmålere selv. Eldre privateide vannmålere kan på forlangende fra eieren eller fra teknisk sjef kreves utskiftet med kommunens vannmålere uten utgift for den avgiftspliktige.

### **14.2**

Inntil videre gjelder den tidligere vedtatte arealberegning og avgiftsgruppeinndeling for eiendommer som byggemeldes før disse reglers ikrafttredelsesdato.

### **14.3**

Disse forskrifter trer i kraft så snart de er godkjent. Fra samme tidspunkt opphører tidligere vedtatte forskrifter vedrørende vann og kloakk.

### **14.4**

1. Forskriften for vann og kloakkavgifter i Stor-Elvdal kommune vedtatt i sak 88/83 den 20.06.03 gjelder for boliger bygget etter 01.01.03.
  2. For boliger bygget før 1983 gjelder tidligere forskrifter dog slik at huseiere som ikke finner å kunne akseptere den fastsatte gruppeplasseringen/beregnet areal skal kunne få sin bolig beregnet på nytt i henhold til de nye reglene og forskriftene for beregning av BA, og dermed komme inn under vann og kloakkavgiftsforskriftene av 20.06.83. En forutsetning for dette er at det nødvendige grunnlagsmaterialet (hustegninger) fremskaffes.
  3. Teknisk etat bes utrede konsekvensene ved ev. innføring av vannmålere
- Vedtatt godkjent av fylkesmannen i Hedmark 05.08.85