



Dato: 14.02.2019  
Referanse: 2019/166 - 1392/2019  
Arkiv: 141  
Vår saksbehandler: Camilla Anderson  
Direkte tlf. 47458630

## Forslag til planprogram og varsel om oppstart - kommuneplanens arealdel 2019-2040

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
19/14	Formannskapet	27.02.2019

Saksdokumenter vedlagt:

Vedlegg:

- 1 Forslag til planprogram kommuneplanens arealdel 2019-2040

### Rådmannens forslag til vedtak:

Det varsles oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel jf. plan- og bygningsloven § 11-12. Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2019-2040 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 og § 11-13.

### Behandling i Formannskapet - 27.02.2019:

*Votering: Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.*

### Vedtak i Formannskapet - 27.02.2019:

Det varsles oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2019-2040 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 og § 11-13.

### Bakgrunn

Stor-Elvdal kommune skal sette i gang arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. I samsvar med krav i Plan- og bygningsloven § 4-1 er det utarbeidet et forslag til planprogram som skal redegjøre for innhold og gjennomføring av planarbeidet. Formannskapet skal avgjøre om planprogrammet skal legges ut til offentlig ettersyn, samt varsle oppstart av planarbeid for kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanens arealdel er kommunens langsiktige og overordnede arealbruksplan som omfatter hele kommunens samlede areal. Arealdelens juridisk bindende del består av kart og bestemmelser og er ment å samordne bruk og vern av kommunens areal. I tillegg vil planen bestå av planbeskrivelse, temakart, ROS (Risiko og sårbarhets analyse) og KU (Konsekvensutredning). Gjeldende arealdel ble vedtatt den 27.04.2005.

Det ble utarbeidet et felles planprogram for samfunnsdelen og arealdelen, vedtatt 20.12.2017, men det anses at det er behov for nytt planprogram for arealdelen. Dette fordi man nå har kommet fram til klare arealstrategier i samfunnsdelen samt at det er behov for å revidere fremdriftsplan og konkretisere hva man ønsker innspill på og hvordan slike innspill til arealdelen bør utformes for å kunne tas i betraktning.

### *Planprogram*

For regionale planer, kommuneplaner og reguleringsplaner som kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn skal det, i henhold til plan- og bygningslovens § 4-1, utarbeides et planprogram. Hensikten med planprogrammet er å styrke den innledende fasen av planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt.

### **Vurdering**

#### *Medvirkning, involvering og kommunikasjon*

Det er viktig med bred medvirkning fra starten av planprosessen. Det anses ivaretatt ved at det så langt i prosessen har blitt arbeidet i rådmannens ledergruppe, temagrupper med to politiske representanter i hver gruppe, i dialogseminar, samt gjennomgang i formannskap og kommunestyret. Det legges opp til gjennomganger både i rådmannens ledergruppe og formannskapet og kommunestyret i det videre arbeidet med arealdelen.

Det skal også legges til rette for medvirkning fra innbyggerne ved bruk av ulike metoder og opplegg (informasjon og invitasjon til innspill på kommunens nettside, åpne møter/temakvelder, barnetråkkregistrering m.m). Dette må likevel tilpasses ressurser og kapasitet.

Statlige og regionale myndigheter skal involveres i planprosessen, og inviteres til å bidra med faglige råd.

#### *Folkehelse, estetiske og/eller miljømessige konsekvenser*

Planprogrammet i seg selv får ikke direkte konsekvenser for folkehelse etc. Arealdelen skal konkretisere strategier og delmål fra samfunnsdelen, som skal gi positive effekter for folkehelse, estetikk og miljø.

#### *Økonomiske konsekvenser:*

- Prioritering og disponering av personalressurser til utarbeidelse av arealdelen.
- Kjøp av konsulenttenester til datainnsamling, kartlegging og utredning samt utarbeidelse av alle plandokumentene, herunder plankart, bestemmelser og planbeskrivelse (gjøres i tett samarbeid med administrasjonen).
- Mindre utgifter til arrangementer, f.eks. til bevertning.

Kjøp av de konsulenttenester det dreier seg om her, koster (vurdert ut fra erfaring) rundt 1 200 000 – 1 600 000 (avsatt i budsjett 800 000 i 2019 og 400 000 i 2020).

Økonomiske konsekvenser i form av utbygging av infrastruktur, nye reguleringsplaner m.m må innarbeides som egne prosjekt i budsjett- økonomi- og handlingsplan.

### **Konklusjon**

Rådmannen mener at forslag til planprogram er utarbeidet i samsvar med plan- og bygningsloven, og ivaretar de tema som er viktige i revisjonen av arealdelen. Rådmannen anbefaler at forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, samtidig som det varsles oppstart av revidering av kommuneplanens arealdel.