

KOMMUNALE EIENDOMSGEBYRER 2019

Vedtatt av kommunestyret 19.12.18

Kommunestyret fastsetter hvert år gebyrene for vann-, avløp- og renovasjonstjenestene. Gebyrene skal ikke overstige de kostnadene kommunen har for disse tjenestene til drift og vedlikehold, administrasjon, renter og avdrag på lån.

VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Som abonnent regnes eier/fester av eiendom med eget gnr./bnr./ feste nummer eller seksjonsnummer og som er tilknyttet offentlig vann og/eller avløp.

ÅRSGEBYRER

Årsgebyret består av følgende:

- Abonnementsgebyr som er likt for alle
- Forbruksgebyr som betales etter mengde vann/avløp forbrukt eller stipulert.

GEBYRER 2019

	eks.mva	inkl.mva
Abonnementsgebyr vann pr. abonnement	800,00	1 000,00
Forbruksgebyr vann pr. m3 målt eller stipulert	15,37	19,21
Abonnementsgebyr avløp pr. abonnement	990,00	1 237,50
Forbruksgebyr avløp pr. m3 målt eller stipulert	21,59	26,99
Målerleie	176,00	220,00

Bolig- og fritidseiendommer som ikke har vannmåler betaler forbruksgebyr etter stipulert forbruk basert på bebyggelsens størrelse og etter følgende regler

Boliger (BA-beregnet areal)

0- 100	m ²	100	m ³
101- 160	m ²	200	m ³
161- 220	m ²	300	m ³
221- ----	m ²	400	m ³

Næringsvirksomhet (BRA-brutto areal)

0- 500	m ²	100	m ³
501- 1500	m ²	200	m ³
1501- 3000	m ²	300	m ³
3001- -----	m ²	400	m ³

Driftsbygninger i landbruket, pr. registrert enhet
Betales etter stipulert forbruk m³ pr. dyr

	m ³	eks.mva	inkl.mva
Storfe	8	122,94	153,68
Ungdyr	5	76,84	96,05
Smådyr	1	15,37	19,21
Minimumssats	100	1 536,80	1 921,00

ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Det er samme avgift for vann og avløp

Boliger (BA-beregnet areal)

		eks.mva	inkl.mva
0- 100	m ²	5 040,00	6 300,00
101- 160	m ²	9 728,00	12 160,00
161- 220	m ²	12 088,00	15 110,00
221- 280	m ²	18 152,00	22 690,00
Tillegg for påbegynt 60m ² utover 280 m ²		1 360,-	1 700,-

For utvidelse av eksisterende boligbebyggelse skal det betales 50% av minimumsavgiften for hver påbegynte 60m² BA utover de første 60m² BA

Næringsvirksomhet (BRA- brutto areal)

		eks.mva	inkl.mva
0- 250	m ²	6 936,00	8 670,00
251- 500	m ²	13 800,00	17 250,00
501- 1500	m ²	20 712,00	25 890,00
1501- 3000	m ²	27 600,00	34 500,00
3001	----- m ²	34 504,00	43 130,00

For utvidelse av eksisterende bebyggelse for næringsvirksomhet skal det svares tilknytningsavgift for vann og avløp etter samme satser og gruppering som for nybygg næringsvirksomhet.

Det skal ikke svares tilknytningsavgift for utvidelse av næringsvirksomhet på 60m² BRA eller mindre

EIENDOMSSKATT

Skatteseddel på boliger/fritidsboliger, verker og bruk skrives ut før 1. mars og sendes til alle eiere/festere av eiendom. Eiendomsskatten deles på 2 terminer og faktureres i april og oktober. Skattesatsen er 3,5 promille i 2019.

ÅRSGEBYRER SLAMRENOVASJON

	eks.mva	inkl.mva
Slamavskiller, 0 – 4 m ³	1 570,00	1 962,50
Slamavskiller over 4 m ³ , pr. m ³	393,00	491,25
Tillegg for bortkjøring av vannfase, slamavskillere 0-4m ³	695,00	868,75
Tillegg for bortkjøring av vannfase, slamavskillere over 4m ³ , pr m ³	179,00	223,75
Tette tanker, 0-4 m ³	2 265,00	2 831,25
Tette tanker, over 4 m ³ , pr. m ³	572,00	715,00
Ekstratømming på hverdager	3 100,00	3 875,00
Umiddelbar tømming	4 144,00	5 180,00
Tilleggstjenester som spyling og tining faktureres direkte fra utførende firma.		

Septikrenovator:

Norva24 Miljøservice
tlf. 57 87 46 66 / 908 75 111

Ved tømming av slamavskillere blir tørrstoffet avvannet og kjørt bort, mens vannet blir fylt tilbake i slamavskilleren. I slamavskillere hvor infiltrasjons-systemet ikke fungerer tilfredsstillende, blir både vannet (såkalt vannfase) og faststoffet kjørt bort.

Gebyrene er inndelt etter levert mengde og tømmehyppighet. De som har slamavskillere som er fulle, slik at både vann (vannfase) og faststoff må kjøres bort, må derfor betale mer enn de som bare leverer faststoff.

Slamavskillere som går fulle (blir belastet for vannfase), fungerer ikke som forutsatt og må utbedres.

Ved utbedring/bygging av anlegg må det før tiltaket skal gjennomføres søkes om utslippstillatelse. Søknadsskjema fås ved henvendelse til kommunens servicekontor, tlf 62 46 46 00

GEBYRER FOR FEING OG TILSYN

Fra 01.07.05 ble Stor-Elvdal kommune en del av Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS, Elverum

Alle henvendelser om feing og gebyrberegning skal derfor skje til:
Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS
Kirkevegen 75
2409 Elverum

Tlf . 62 43 32 30

For flere opplysninger kan dere gå inn på www.mhbr.no

RENOVASJONGEBYRER

Type abonnement	eks.mva	inkl.mva
Bolighus - Standard abonnement	2 407,00	3 008,75
Bolighus – miniabonnement	1 896,00	2 370,00

Fritidsabonnement

Hytte - Container i hytteområde	1 036,00	1 295,00
Hytte – Container ved riksvei	7770,00	962,50

Bolighus

Standardabonnement pr. år:
30 sekker for restavfall (2 ruller), 10 sekker for papir og 10 plastsekker (1 rull)

Miniabonnement pr. år:

15 sekker (1 rull) for restavfall, 10 sekker for papir og 10 plastsekker (1 rull)

Sekkene skal plasseres maks. 10 m fra vei for renovasjonsbil i rute.

Tilleggstjeneste

Sekkene kan hentes ved plassering mellom 10 m og 20 m fra vei for renovasjonsbil i rute mot et årlig tillegg. Dette tillegget fastsettes av FIAS.

Miniabonnement og henting av sekker lenger fra vei enn 10 m må bestilles spesielt.

Fritidshus/setrer

Levering til spesielle hyttecontaine
Levering til gjenvinningsstasjonen

Ekstra sekker – Husholdning:

Ekstra sekker for restavfall kan kjøpes på Servicekontoret og gjenvinningsstasjonen. Pris pr. sekk for 2019 er **kr 20,- inkl mva.** Ekstra papirsekker og plastsekker for plast er gratis.

Sekkene som inngår i abonnementet blir kjørt ut en gang i året, i løpet av månedsskiftet mai/juni. **Dette er sekker som skal vare fra 01.07 dette året til 30.06 året etter.**

Ved flytting skal søppelsekkene ligge igjen i boligen. Abonnementet følger eiendom og ikke person.

Renovasjonsordningen innebærer kun levering i merkede FIAS-sekker. Restavfall/matavfall hentes hver 14. dag og papir/plast en gang hver måned. Plastinnsamling på samme rute som papir. Miniabonnement innebærer levering av restavfall kun 15 ganger i året og papir/plast en gang hver måned. Plastinnsamling på samme rute som papir. For mer informasjon, se www.fias.no

I 2019 er Koppang gjenvinningsstasjon på Sundfloen åpen:

Onsdager **kl 12.00-19.00**
Lørdagene 27/4, 11/5, 25/5, 29/6, 24/8, 5/10
kl 11.00-14.00

Tlf 62 46 32 08

BETALINGSTERMINER

Gebyrer for vann, avløp, septik og renovasjon bolighus deles på 4 terminer. (februar, mai, august, november) Fritidsabonnement renovasjon faktureres i sin helhet i 2. termin. Eiendomsskatten deles på 2 terminer og faktureres i april og oktober.

Avregning for vannmåler og á konto 1. termin blir sendt ut i februar. Avlesning av vannmåler er 31.12.hvert år. Måleravlesningskort blir sendt ut medio desember. **Ved manglende avlesning av vannmåler vil forbruket bli stipulert.**

EIERSKIFTE

Betalte og skyldige gebyrer gjøres opp direkte som mellomværende mellom gammel og ny eier. Skyldige gebyrer er en heftelse ved eiendommen som den nye eier blir ansvarlig for, det vises til pantelovens § 6-1.

Har du spørsmål i forbindelse med gebyrene, kontakt Servicekontoret tlf. 62 46 46 00

Dere kan også finne mer informasjon på: www.stor-elvdal.kommune.no

LEIE AV MANNSKAP

For arbeid som blir utført av ansatte på teknisk faktureres det med:

Utleie av mannskap
kr 570,- pr. time inkl. mva

Utleie av traktor/bil m/mannskap
kr 1 000,- pr. time inkl. mva

Ved akutte feil på kommunale vei-, vann- og avløpsanlegg utenom kontortid meldes dette til teknisk vakt, tlf 91 64 47 28

SMS- og telefonvarsling:

Minner om at Stor-Elvdal kommune har innført SMS- og telefonvarsling som benyttes ved både planlagte og uønskede hendelser som endringer i drikkevannskvalitet, midlertidig stenging av vannforsyning, stengte kommunale veier o.l. Informasjon om varslingstjenesten finner du på kommunens hjemmeside under stien Stor-Elvdal/Tema/Bolig og eiendom/Vann og avløp.

Kommunalteknisk drift , januar 2019